АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 18.04.2023 № 2329

 Об утверждении Порядка демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафе

на территории Одинцовского городского округа Московской области.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006
 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021
№ 1170/40, Правилами благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13, Уставом Одинцовского городского округ Московской области, в целях совершенствования порядка освобождения земельных участков на территории Одинцовского городского округа Московской области от расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установки объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафе на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на
начальника Управления развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области Савина А.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | Утвержден постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « 18» апреля 2023 № 2329 |

Порядок демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и (сезонных) летних кафе

на территории Одинцовского городского округа Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.200 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Правилами благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13, Уставом Одинцовского городского округа Московской области. в целях совершенствования порядка освобождения земельных участков на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Одинцовский округ) от расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установки объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения.

Настоящий Порядок основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории Одинцовского округа.

2. Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем конструкций и оборудования, оставшегося после ярмарок и сезонных (летних) кафе (далее – Объекты) на территории Одинцовского округа.

3. Применительно к настоящему Порядку используются следующие основные понятия:

- ярмарка - ограниченное во времени, как правило, периодически повторяющееся, организуемая в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

-сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания - это временные сооружения или конструкции, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и для отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к стационарному предприятию общественного питания или находящиеся в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

-место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) - специально оборудованное на площадке ярмарки место для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг);

- демонтаж — снос, ликвидация сооружений путем разборки сборных и обрушения конструкций, в том числе путем их перемещения на специально организованные площадки.

II. Основания демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и (сезонных) летних кафе

4. Объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5. Основанием для демонтажа Объектов является их нахождение на территории Одинцовского округа после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка Объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения.

 III. Мероприятия по демонтажу конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и (сезонных) летних кафе

6. Комиссия принимает решения о демонтаже Объектов по истечении пяти дней после прекращения действия или расторжения договора на его установку, принимает меры к предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать (снести) Объект.

7. Комиссия в течение двух календарных дней со дня принятия решения о предупреждении правообладателя о необходимости демонтировать Объект выдает предписание правообладателю Объекта о демонтаже (приложение) и освобождении занимаемого земельного участка (далее – предписание) в срок, определенный предписанием.
 8. Срок демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафе определяется в зависимости от вида Объекта и должен составлять не более 10 дней со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления правообладателем Объекта демонтажа по не зависящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

9. В случае невозможности вручения предписания собственнику Объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Комиссией делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

IV. Демонтаж конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и (сезонных) летних кафе

10. Демонтаж Объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками Объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником Объекта демонтажа в указанный в предписании срок, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж Объекта, либо Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

11. К расходам Администрации, связанным с мероприятиями по демонтажу конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и (сезонных) летних кафе относятся расходы на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного Объекта.

12. Расходы Администрации подлежат возмещению в полном объеме лицом, который не демонтировал Объект после прекращения, расторжения договора на право размещения, либо установил объект с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения в добровольном или судебном порядке.

13. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного Объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по демонтажу Объекта в специализированные места хранения демонтированных Объектов.

14. Транспортировка и хранение демонтированных Объектов осуществляются организацией, уполномоченной произвести демонтаж. Указанные организации должны иметь специализированные места хранения демонтированных Объектов.

15. Администрация привлекает организации для оказания услуг по транспортировке, демонтажу и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

16. Возврат принадлежащего заявителю Объекта может быть осуществлен только после компенсации заявителем затрат, понесенных Администрацией на демонтаж, перемещение и хранение Объекта.

17. Основаниями для отказа в выдаче Объекта является непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

18. В случае принятия Комиссией решения о возврате Объекта правообладатель объекта в течение 5 рабочих дней обязан принять предмет хранения.

 VI. Заключительные положения

19. Освобожденная от демонтированных Объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с правилами благоустройства, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области».

20. Споры, возникшие в результате Демонтажа Объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложениек Порядку демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафена территории Одинцовского городского округа Московской областиФОРМА |

# Предписание № \_\_\_\_

о демонтаже конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафе

# на территории Одинцовского городского округа Московской области

# г. Одинцово

# Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

#  На основании договора от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

#  № \_\_\_\_\_\_, в связи с установлением факта неправомерного размещения

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается краткая характеристика объекта)

# на территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается адрес (адресный ориентир)

руководствуясь Порядком демонтажа конструкций и оборудования, оставшегося после организации ярмарок и сезонных (летних) кафе

на территории Одинцовского городского округа Московской области Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

# правообладателю объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (указывается Ф.И.О. (наименование) правообладателя)

# в течение \_7\_\_\_\_ календарных дней с даты получения настоящего предписания необходимо осуществить демонтаж неправомерно размещенного Объекта. Объект размещен со следующими нарушениями:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

#  В случае неисполнения лицом, осуществившим незаконное размещение Объекта, предписания Администрацией будут приняты меры по демонтажу данного Объекта.

#  Дополнительную информацию можно получить по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова , д. 15, каб. 15 , тел. 8 495 181 90 00 доб. 4214, 4232.

#  Начальник Управления развития потребительского рынка и услуг

# (ФИО, подпись)

#  Предписание получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (дата, Ф.И.О., подпись правообладателя незаконно размещенного Объекта)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  особые отметки