



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21.06.2023 № 3817**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Немчиново в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) от 24.05.2023 № P001-0048198848-71960227,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления, с кадастровым номером 50:20:0010328:533, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 04.03.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0010328:533-50/422/2021-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 21.06.2023 № 3817**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления»,  
кадастровый номер 50:20:0010328:533**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Немчиново д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	6 724 м <sup>2</sup> ± 29 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:20:0010328:533 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

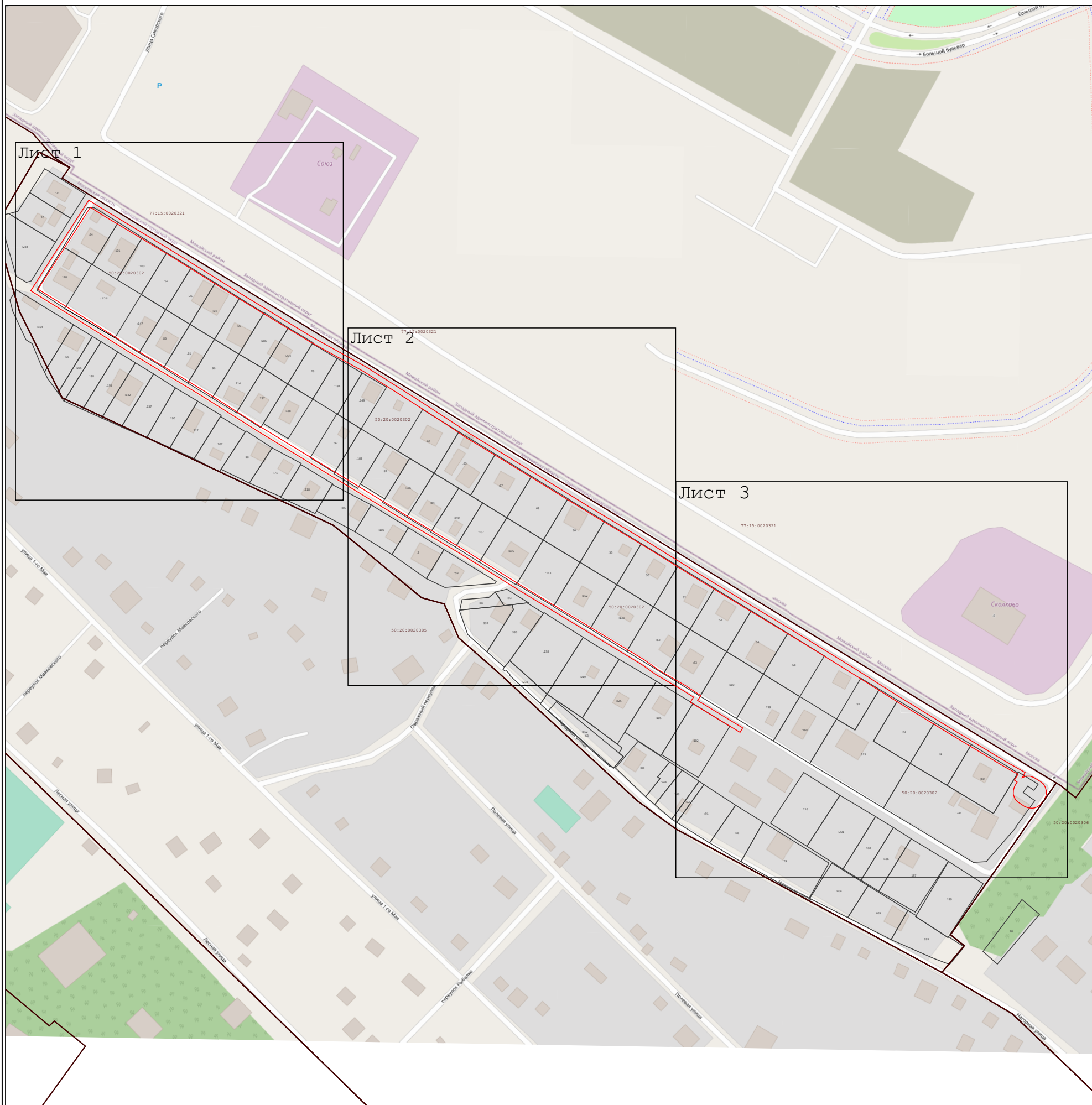
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460 294,45	2 178 534,42	Аналитический метод	0,10	—
2	460 294,76	2 178 536,39		0,10	
3	460 295,46	2 178 538,26		0,10	
4	460 297,17	2 178 540,72		0,10	
5	460 301,05	2 178 543,63		0,10	
6	460 303,75	2 178 544,91		0,10	
7	460 305,71	2 178 545,30		0,10	
8	460 307,71	2 178 545,28		0,10	
9	460 310,60	2 178 544,53		0,10	
10	460 313,14	2 178 542,94		0,10	
11	460 315,14	2 178 540,61		0,10	
12	460 318,11	2 178 535,73		0,10	
13	460 319,00	2 178 532,88		0,10	
14	460 319,02	2 178 529,89		0,10	
15	460 317,96	2 178 526,70		0,10	
16	460 321,92	2 178 529,10		0,10	
17	460 331,01	2 178 513,05		0,10	
18	460 357,35	2 178 469,24		0,10	
19	460 379,85	2 178 432,52		0,10	
20	460 400,39	2 178 400,03		0,10	
21	460 423,89	2 178 361,97		0,10	
22	460 475,11	2 178 277,40		0,10	
23	460 497,61	2 178 241,22		0,10	
24	460 523,09	2 178 198,81		0,10	
25	460 563,39	2 178 133,36		0,10	
26	460 581,29	2 178 103,58		0,10	
27	460 588,79	2 178 092,44		0,10	
28	460 609,12	2 178 061,14		0,10	
29	460 632,44	2 178 024,26		0,10	
30	460 654,88	2 177 983,62		0,10	
31	460 687,56	2 177 929,84		0,10	
32	460 723,53	2 177 871,98		0,10	
33	460 751,81	2 177 824,98		0,10	
34	460 760,17	2 177 811,67		0,10	
35	460 690,79	2 177 767,24		0,10	
36	460 663,42	2 177 811,63		0,10	
37	460 644,95	2 177 840,85		0,10	
38	460 610,63	2 177 897,88		0,10	
39	460 581,97	2 177 943,18		0,10	
40	460 512,61	2 178 057,29		0,10	
41	460 488,89	2 178 097,23		0,10	
42	460 461,72	2 178 140,90		0,10	
43	460 404,37	2 178 235,65		0,10	
44	460 397,10	2 178 245,92		0,10	
45	460 385,07	2 178 266,54		0,10	
46	460 379,58	2 178 275,04		0,10	
47	460 375,64	2 178 272,64		0,10	







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
- (red line) - Граница зоны
- (brown line) - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (black line) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0060112 - Обозначение кадастрового квартала
- :952 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 11 » апреля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
- (red line) - Граница зоны
- (brown line) - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (black line) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0060112 - Обозначение кадастрового квартала
- :952 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 11 » апреля 20 23 г.

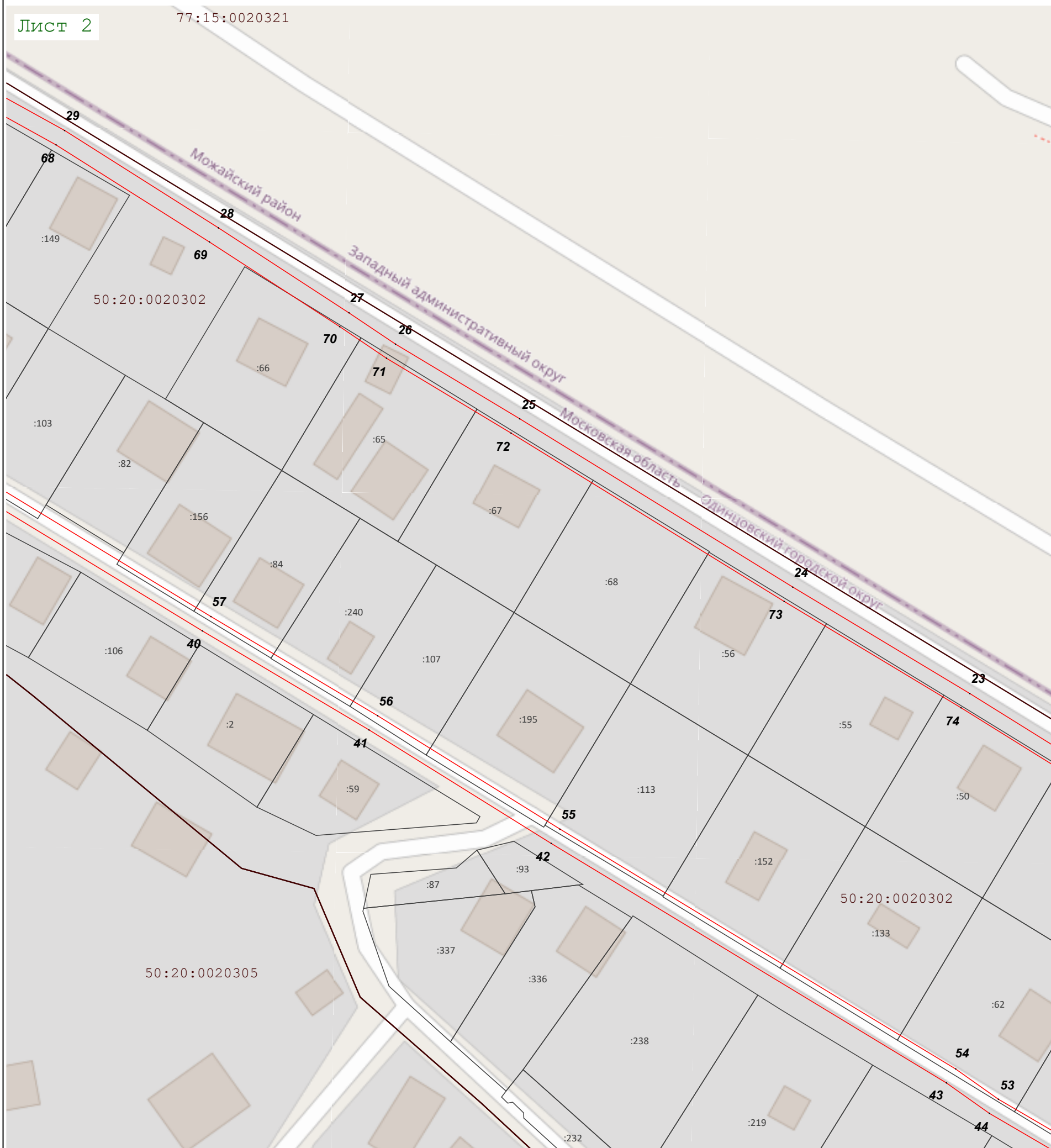
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 2

77:15:0020321



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
- (red line) - Граница зоны
- (brown line) - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (black line) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0060112 - Обозначение кадастрового квартала
- :952 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 11 » апреля 20 23 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1 150

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны с номером обозначения
- (red line) - Граница зоны
- (brown line) - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0060112 - Обозначение кадастрового квартала
- :952 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 11 » апреля 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

