

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ОД/23-1473**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа  
Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00400010102313**

Дата начала приема заявок: **22.05.2023**

Дата окончания приема заявок: **26.06.2023**

Дата аукциона: **28.06.2023**

**2023 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.05.2023 № 87-З п. 83;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.05.2023 № 2965 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация Одинцовского городского округа Московской области](#)

**Местонахождение:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

**Адрес сайта:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru)

**Адрес электронной почты:** [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

**Телефон:** +7 (495) 596-14-32.

**В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**

**Местонахождение:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

**Адрес сайта:** [www.odin.ru](http://www.odin.ru)

**Телефон:** +7 (495) 593-55-46.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** [продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области \(далее - Земельный участок\).](#)

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** [Московская область, р-н Одинцовский, с Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.](#)

**Площадь, кв. м:** 1 304

**Кадастровый номер:** [50:20:0050514:652 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-96652932 - Приложение 2\)](#)

**Сведения о правах на земельный участок:** [государственная собственность не разграничена \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-96652932 - Приложение 2\)](#)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** [указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.05.2023 № 2965 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.» \(Приложение 1\), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.04.2023 № СИ-РГИС-10210532051 \(Приложение 4\), сообщении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.05.2023 № 7.1.18/525 \(Приложение 4\), акте визуального осмотра Земельного участка от 12.04.2023 \(Приложение 4\), в том числе Земельный участок:](#)

- полностью расположен: [Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.](#)

[Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:](#)

- [Воздушного кодекса Российской Федерации;](#)

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.04.2023 № СИ-РГИС-10210532051 (Приложение 4)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 298 052,24 руб. (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьдесят два руб. 24 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 68 941,56 руб. (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один руб. 56 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 2 298 052,24 руб. (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьдесят два руб. 24 коп.), НДС не облагается.

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 22.05.2023 в 09 час. 00 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 26.06.2023 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок:** 28.06.2023.

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона:** 28.06.2023 в 12 час. 00 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение)** размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

---

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.



Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

#### **4. Требования к Заявителям**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

#### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1. Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

#### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг**

**7.1. Внимание!** Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счете Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> .

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**7.3.** Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора купли-продажи Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора купли-продажи Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора купли-продажи Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора купли-продажи Земельного участка.

## **8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

**8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**8.5** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

**8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **9. Аукционная комиссия**

**9.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **10. Порядок рассмотрения Заявок**

**10.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**10.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **11. Порядок проведения аукциона**

**11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**11.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**11.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**11.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**11.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**12.1.** Заключение договора купли-продажи Земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**12.2. Внимание!** Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу <https://arenda.mosreg.ru> (далее – ЛКА).

**12.3.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4. Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (Приложение 10).

**12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.6.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**12.7.** Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор купли-продажи Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

**12.9.** Если договор купли-продажи Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12.10.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12.11.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи Земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться Земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2023 № 2965

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.04.2023 № СИ-РГИС-10210532051, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 83 сводного заключения от 17.05.2023 № 87-3),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников – только для граждан и открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка площадью 1304+/- 13 кв.м, К№ 50:20:0050514:652, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона, равной кадастровой стоимости земельного участка в сумме – 2 298 052,24 руб. (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьдесят два руб. 24 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 68 941,56 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один руб. 56 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 2 298 052,24 руб. (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьдесят два руб. 24 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся – с единственным участником.

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: Начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-96652932                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:20:0050514-652                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 50:20:0050514                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 27.03.2023                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |                           |                   |                         |
| Местоположение: Московская область, р-н Одинцовский, с Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о.                                                                                                                                             |                           |                   |                         |
| Площадь: 1304 +/- 13                                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 2298052.24                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                                                          |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                                                            |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                      |                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., Ершово с данные отсутствуют |                           |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют                                                                                                                   |                           |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют                                        |                           |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют         |                           |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B797B3C8AE1007A347CFAD6EA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023

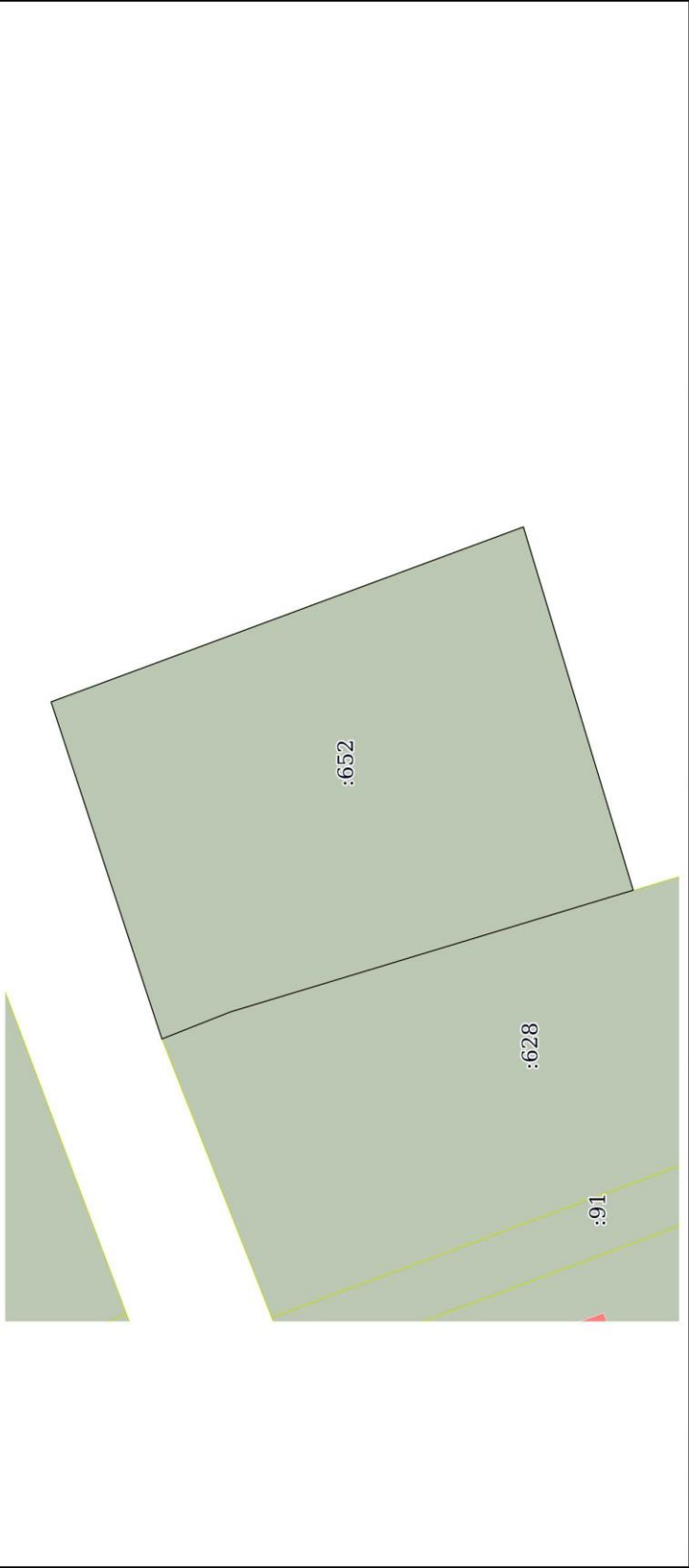
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                       | Всего разделов: 4       |
| 25.04.2023г. № КУВН-001/2023-96652932                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: 50:20:0050514:652                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                                                                                  |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                               |  |  Сертификат: 3094B7974B3CA6E1B7A347CBADB6A78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                       |                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                       |                         |  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                       |                         |  |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 5 |  |
| 25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96652932                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                       |                         |  |
| Кадастровый номер: 50:20:0050514:652                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                       |                         |  |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                       |                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                       |                         |  |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | Условные обозначения: |                         |  |
| <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B3CA6E1B7A347C5BA06A78<br/>Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div> |                           |                       |                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2023г. № КУВМ-001/2023-96652932 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:20:0050514:652  |                             |                   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |                   |                              |                                   | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности |                                                                 |
|                                                   | начальная   | конечная          |                              |                                   |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3                 | 5                            | 6                                 | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2             | 30.05                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3             | 42.65                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4             | 32.14                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5             | 35.63                        | данные отсутствуют                | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1             | 6.24                         | данные отсутствуют                | адрес отсутствует                                               |

|                               |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                |  |
|                               |  |  |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CAE1B07A347C5A0B6A78                                           |  |
|                               |  | Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                               |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                     |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |  |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  |  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2023г. № КУВМ-001/2023-96652932 |  |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:20:0050514:652  |  |                             |                   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Система координат МСК-50.2                               |               |            |                                   |                                                                                                       |  |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |  |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |  |
| 1                                                        | 471710.17     | 2148321.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 2                                                        | 471719.55     | 2148349.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 3                                                        | 471679.56     | 2148364.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 4                                                        | 471670.26     | 2148333.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 5                                                        | 471704.37     | 2148323.62 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 1                                                        | 471710.17     | 2148321.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |

|                               |  |                                                                                                                              |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CA6E1B07A347CBADB6A78                                                                                 |  |
|                               |  | Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                               |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                                                                      |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                            |  |



СИ-РГИС-10210532051 от 25.04.2023

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:20:0050514:652  
 - номер кадастрового квартала -  
 - площадь земельного участка (кв. м): 1304  
 - категория земель: земли населенных пунктов  
 - вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
 - цель обращения -  
 - адрес (место расположения): Ершово  
 - дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                  |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 (ред. от 27.12.2022) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                                                                                        |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                      | Сведения             | Источник информации     |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: |                      |                         |
|    | - ЗОУИТ по сведениям                               | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |                          |
|  | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                                                                                                       | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                 | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |



|   |                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                             |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - приаэродромная территория                                                                                                                               | Полностью расположен: Кубинка<br>Приаэродромная территория аэродрома; | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                   | Не расположен                                                         | Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 (ред. от 27.12.2022) |
|   | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен                                                         | Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 (ред. от 27.12.2022) |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен                                                         | Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 (ред. от 27.12.2022) |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                  | Не расположен;                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | - зона охраняемого объекта                                                                                                                                | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                  | Не расположен                                                         | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Мелиорируемые земли                                                                                                                                       | Не расположен;                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                  | Не относится                                                          | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не        |

|    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | допускается»                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона<br>(зоны), территория(ии)                             | Ж2 - зона застройки индивидуальными и<br>блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                          | Генеральный план Одинцовского<br>городского округа Московской области,<br>за исключением территории бывшего<br>городского округа Звенигород<br>Московской области, утверждённый<br>решением Совета депутатов<br>Одинцовского городского округа<br>Московской области от 15.12.2021 №<br>12/31 (ред. от 27.12.2022) |
|    | - расположение в границах<br>населенного пункта                                                      | В границах Село Ершово                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Правила землепользования<br>и застройки:<br>- территориальная(ые) зона<br>(зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и<br>блокированными жилыми домами;<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>-<br><br>Градостроительный регламент<br>территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом с текстовой части<br>Правил землепользования и застройки                        | Правила землепользования и застройки<br>территории (части территории)<br>Одинцовского городского округа<br>Московской области, утверждённые<br>постановлением администрации<br>Одинцовского городского округа<br>Московской области от 28.09.2021 №<br>3471 (в ред. от 03.04.2023)                                 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                           | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                      | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального<br>планирования, градостроительного зонирования, а также государственных<br>информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными<br>органами. Информация актуальна на дату подготовки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (ред. от 03.04.2023)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1                            | 600                                           | 500 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%                                                | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2                            | 500                                           | 500 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%                                                | 3                                                    |
| 3.    | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    |
| 7.    | Площадки для занятий спортом                                                          | 5.1.3                          | 50                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            | 5.1.4                          | 50                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Связь                                                                                 | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 10.   | Автомобильный транспорт                                                               | 7.2                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (ред. от 03.04.2023)

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |       | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества наделенных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                       |                                         | min                                              | max   |                                                                                                       |                                                                  |
| 11.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                  | 8.3                                     | Не подлежат установлению                         |       | Не распространяется                                                                                   |                                                                  |
| 12.      | Историко-культурная деятельность                                                                                                      | 9.3                                     |                                                  |       |                                                                                                       |                                                                  |
| 13.      | Земельные участки (территории) общего<br>пользования                                                                                  | 12.0                                    | Не распространяется                              |       | Не подлежат установлению                                                                              |                                                                  |
| 14.      | Улично-дорожная сеть                                                                                                                  | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                         |       |                                                                                                       |                                                                  |
| 15.      | Благоустройство территории                                                                                                            | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                         |       |                                                                                                       |                                                                  |
| 16.      | Земельные участки общего назначения                                                                                                   | 13.0                                    | Не подлежат установлению                         |       |                                                                                                       |                                                                  |
| 17.      | Ведение огородинчества                                                                                                                | 13.1                                    | 200                                              | 450   | 0%                                                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                      |
| 18.      | Ведение садоводства                                                                                                                   | 13.2                                    | 600                                              | 5 000 | 1 эт. – 30%<br>2 эт. – 25%<br>3 эт. – 20%                                                             | 3                                                                |
| 19.      | Земельные участки, входящие в состав<br>общего имущества собственников<br>индивидуальных жилых домов в<br>малоэтажном жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                         |       | Не подлежат установлению                                                                              |                                                                  |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3



Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (ред. от 03.04.2023)

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                          | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества насаждений, этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max                      |                                                                                            |                                                      |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                                                 | 2.3                            | 200                                           | 500 000                  | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                            | 3 (0*)                                               |
| 2.    | Оказание услуг связи                                                          | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000                  | 60%                                                                                        | 3                                                    |
| 3.    | Бытовое обслуживание                                                          | 3.3                            | 200                                           | Не подлежат установлению | 60%                                                                                        | 3                                                    |
| 4.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1                          | 500                                           | 10 000                   | 60%                                                                                        | 3                                                    |
| 5.    | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 500                                           | 100 000                  | 50%                                                                                        | 3                                                    |
| 6.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |                          |                                                                                            |                                                      |
| 7.    | Спорт                                                                         | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000                  | 75%                                                                                        | 3                                                    |
| 8.    | Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5                            | Не распространяется                           |                          |                                                                                            |                                                      |

\*. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.  
 Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.  
 Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.  
 Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.  
 Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,  
Тел. 596-1432, факс (495)599-7138  
E-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru), <http://www.odin.ru>  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Директору Государственного казенного  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»  
М.С. Саркисяну

10.05.2023 № 41-18/525  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**

На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050514:652, площадью 1304 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о. отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель Главы Администрации –  
начальник Управления правового обеспечения  
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28. Тел. +7  
(495) 596-39-00

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Акт визуального осмотра земельного участка**

«12» апреля 2023 года

г. Одинцово

|           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Адрес     | Московская <u>область</u> , <u>Одинцовский</u> городской округ,         |
| К№        | С. Ершово                                                               |
| Площадь   | 50:20:0050514:652                                                       |
| Категория | 1304                                                                    |
| ВРИ       | земли населенных пунктов<br>для индивидуального жилищного строительства |

В ходе осмотра установлено: земельный участок не огорожен, свободен от строений. Доступ на земельный участок свободный (не ограничен). Земельный участок занят древесной растительностью.



Харкевич Е.Л.



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-7362282116-70452567 |
| Дата запроса                         | 06-04-2023               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:20:0050514:652        |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050514:652.

| № п/п | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Теплоснабжение (ТС)                                                                                                                                                                                           | Водоснабжение (ВНС)                                                                                                                                                                                           | Водоотведение (ВО)                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствует                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                                                                                                                                    | Существует                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | АО «Одинцовская Теплосеть»                                                                                                                                                                                    | АО «Одинцовская Теплосеть»                                                                                                                                                                                    | АО «Одинцовская Теплосеть»                                                                                                                                                                                    |
| 3     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                                                                         | Отсутствие технической возможности                                                                                                                                                                            | 1,0 м3/сут                                                                                                                                                                                                    | 1,0 м3/сут                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузкой в возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |



**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение)  
земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050514:652 от 26.04.2023**

| №<br>п/п | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Газоснабжение |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  | Существует    |
| 2.       | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м                                                                                                                                                                                                                                   | 5             |
| 3.       | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) | 3 месяца      |

Главный инженер



Попов А.Ю.





**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций  
(<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| Номер лицензии                | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные                                                                                                       | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>172034</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666                                                                                      | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49                                                                   | Не менее 2 Мбит                                                                       | с 15.10.2018 по 15.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181                                                                                      | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит                                                                       | с 07.05.2018 по 07.05.2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>184591</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                                                                    | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                 | Не менее 2 Мбит                                                                       | с 14.02.2021 по 14.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>165593</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                               | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),                                                                               | Не менее 2 Мбит                                                                       | с 16.06.2015 по 25.07.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                                                                       |                                                                                |                 |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
|               | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                            | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                  |                 |                            |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные                             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4                                      | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

|               |                                                                                          |                                                                                                                                                    |                 |                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|               | ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076                                                           | +7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                                                                            |                 |                               |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Ростелеком"<br>ИНН 7707049388                   | 191167, г. Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный<br>округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская наб., д.<br>14, литера А<br>7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СБЕРБАНК-<br>ТЕЛЕКОМ"<br>7736264044   | 117997, ГОРОД<br>МОСКВА, УЛ.<br>ВАВИЛОВА, Д. 19                                                                                                    | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016<br>по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ТИНЬКОФФ<br>МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД<br>МОСКВА, Ш.<br>ГОЛОВИНСКОЕ,<br>Д. 5, К. 1,<br>ЭТАЖ/ПОМ.<br>25/25022                                                                | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017<br>по 16.05.2027 |



# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>2</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....     |
| кем выдан.....                                                                |
| Адрес: .....                                                                  |
| Контактный телефон .....                                                      |
| ОГРНИП .....                                                                  |
| ИНН..... КПП..... ОГРН.....                                                   |
| Представитель Заявителя <sup>3</sup> .....(Ф.И.О.).....                       |
| Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... |
| кем выдан.....                                                                |
| Адрес:.....                                                                   |
| Контактный телефон .....                                                      |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>4</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).<sup>5</sup>
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>4</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>5</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
Корр. счёт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28 \_\_\_\_\_

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025004060014, ИНН/КПП 5032000299/503201001, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего Договора **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1304 кв.м, с кадастровым номером: 50:20:0050514:652, расположенный по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Ершово, Российская Федерация, Одинцовский г.о., вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.4 Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5 Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома..

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКТМО 46755000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_..

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

### **3. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

3.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

3.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки и один экземпляр договора купли-продажи.

4.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течении 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.



5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

## **8. Приложения к Договору**

Приложение № 1- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение № 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

## **9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28

Почтовый адрес: Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28

ИНН/КПП 5032000299, /503201001,

**Банковские реквизиты:**

Р/С 031006430000000014800, КС 401028108453700000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5032000299,  
КПП 503201001, ОКТМО 46755000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ Г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения

\_\_\_\_\_ ; ИНН \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Одинцово, ул Маршала Жукова, д 28 \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ОГРН 1025004060014, ИНН/КПП 5032000299/503201001, в лице \_\_\_\_\_, действующ  
на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

Вариант 2. Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения –  
\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства:  
\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт  
приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о  
нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный участок** из  
категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1304 кв.м, с кадастровым номером:  
50:20:0050514:652, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного  
строительства», расположенный по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Ершово,  
Российская Федерация, Одинцовский г.о., полностью в таком виде, в котором он был на момент  
подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями  
Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



## Содержание

|           |                                                                               |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок получения регистрации</b>                                          | <b>3</b>  |
| 2.1       | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 3         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке                | 3         |
| 2.3.      | Автоматическая регистрация                                                    | 8         |
| <b>3.</b> | <b>Поиск процедур</b>                                                         | <b>10</b> |
| <b>4.</b> | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b> | <b>12</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>6.</b> | <b>Работа с денежными средствами</b>                                          | <b>19</b> |
| 6.1       | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 19        |
| 6.2       | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 19        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>                                                     | <b>20</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>                               | <b>23</b> |



# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России ([https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/)).

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

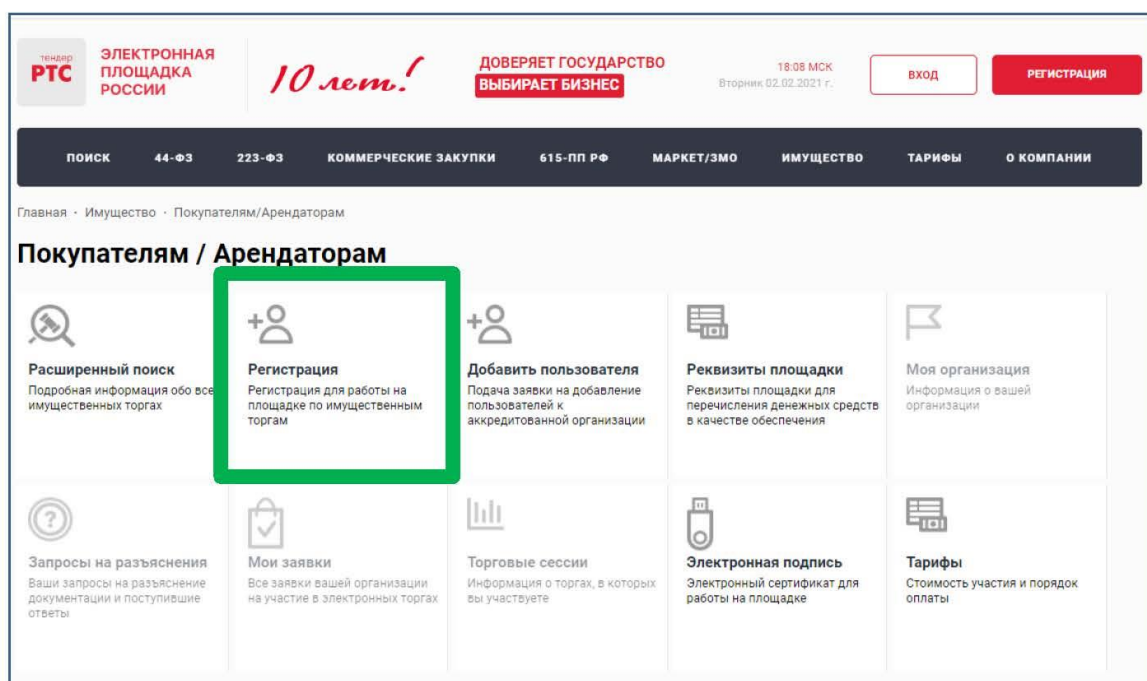
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

### 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



### 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - ( ) - добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

**Заявитель**

☒ Юридическое лицо ☐ Индивидуальный предприниматель ☐ Физическое лицо ☐ Орган государственной власти/Орган местного самоуправления

☐ Применяет упрощенную систему налогообложения

☐ Является субъектом малого и среднего предпринимательства

☐ Является участником 450 ПП

Полное наименование [?]

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма \*

ИНН \*

КПП \*

ОГРН \*

Номер телефона \*

Веб-сайт \*

Факс \*

Е-mail, указанный в реестре организаций

Основной e-mail для уведомлений \*

ФИО руководителя организации \* (владельцы/исполнительный орган)

Контактное лицо \*

Часовой пояс \* МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

**Выбрать**

Выбрать

Организационно-правовые формы юридических лиц, являющихся коммерческими организациями

11000 - Хозяйственные товарищества

11051 - Полные товарищества

11064 - Товарищества на вере (командитные товарищества)

12000 - Хозяйственные общества

12100 - Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью

**12165 - Общества с ограниченной ответственностью**

12166 - Общества с дополнительной ответственностью

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

**Юридический адрес**

Страна \* Российская Федерация

Регион \* Выбрать

Район \* Выбрать

Город \* Выбрать

Населенный пункт \* Выбрать

Улица \*

Почтовый индекс \*

Дом/корпус/здание \*

Офис/квартира

Этаж

**Почтовый адрес**

☒ совпадает с юридическим адресом

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

| Базовые реквизиты      |                      |
|------------------------|----------------------|
| ИНН *                  | <input type="text"/> |
| Расчётный счёт *       | <input type="text"/> |
| Корреспондентский счёт | <input type="text"/> |
| Платёжный счёт         | <input type="text"/> |
| Название банка *       | <input type="text"/> |
| Адрес Свиста *         | <input type="text"/> |

В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

| Претендент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Регистрация на площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ознакомлен:<br><small>*Организаторами государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных <a href="#">статьей 25.176</a> Федерального закона</small> |

В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

| Заявка на регистрацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях. |

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;

| Заявление о присоединении                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Заявитель ознакомлен с <a href="#">Регламентом площадки</a> , <a href="#">Соглашением о гарантийном обеспечении</a> , согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием <a href="#">Заявления о присоединении к документам площадки</a> |

#### 4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

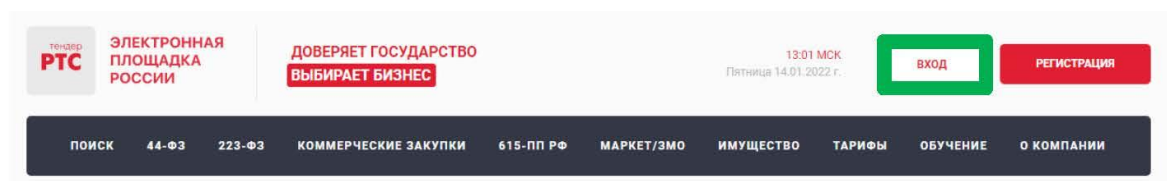
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://РТС-тендер);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

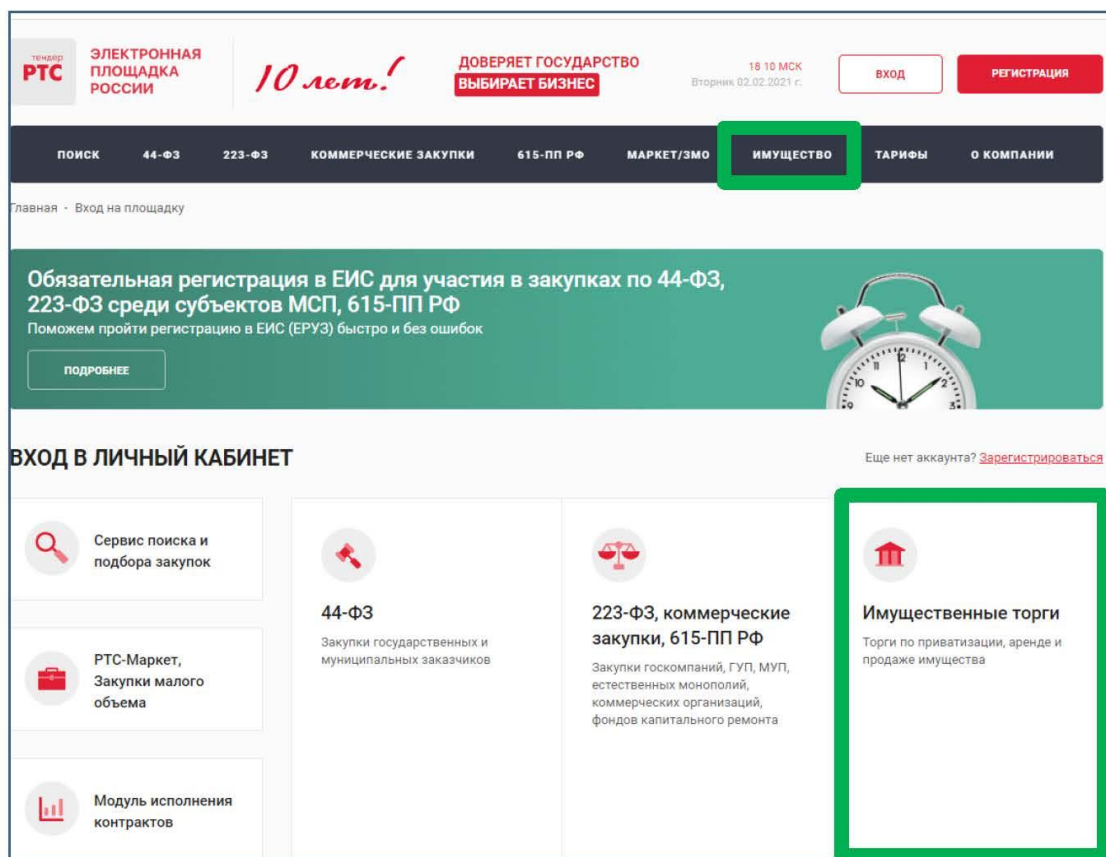
ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00



#### 4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

**1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:**

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

**2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:**

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК  
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК44-ФЗ223-ФЗКОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ615-ПП РФМАРКЕТ/ЗМОИМУЩЕСТВОТАРИФЫОБУЧЕНИЕО КОМПАНИИ

Главная • Имущество • Покупателям/Арендаторам

**Покупателям / Арендаторам**

**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех  
имущественных торгах

**Регистрация**  
Регистрация для работы на  
площадке по имущественным  
торгам

**Добавить пользователя**  
Подача заявки на добавление  
пользователей к  
аккредитованной организации

**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для  
перечисления денежных средств  
в качестве обеспечения

**Моя организация**  
Информация о вашей  
организации

**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение  
документации и поступившие  
ответы

**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации  
на участие в электронных торгах

**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых  
вы участвуете

**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для  
работы на площадке

**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок  
оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

ОЧИСТИТЬ

ВСЕАКТУАЛЬНЫЕВ АРХИВЕ

Цена по убыванию

Новые сверху

Номер на площадке

Номер лота

Статус на площадке

Осталось:

Начальная максимальная цена

80190

1

Подача заявок

30 дн., 22 ч., 43 мин.

1 566,00 руб.

Размер задатка:

156,60 руб.

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной** [далее...](#)

Организатор

Продавец

Регион

Площадка

Дата публикации

Окончание приема заявок

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"

Южно-Уральская ДРП ЦДРП

Брянская обл.

РТС-тендер

14 января 2022, 13:10 МСК

14 февраля 2022, 12:00 МСК

« 0

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов

Аукцион

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Номер на площадке

Номер лота

Статус на площадке

Осталось:

Начальная максимальная цена

220000121300000000001

1

Публикация извещения

26 дн., 21 ч., 43 мин.

25 620,00 руб.

Размер задатка:

5 124,00 руб.

**Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного нази** [далее...](#)

Организатор

Продавец

Регион

Площадка

Дата публикации

Окончание приема заявок

Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

Иркутская обл.

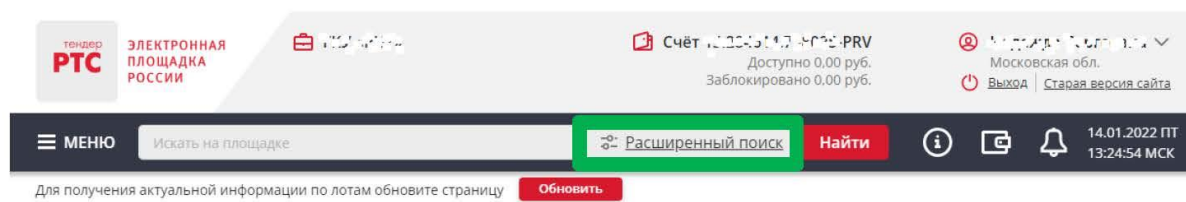
РТС-тендер

14 января 2022, 13:01 МСК

10 февраля 2022, 11:00 МСК

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

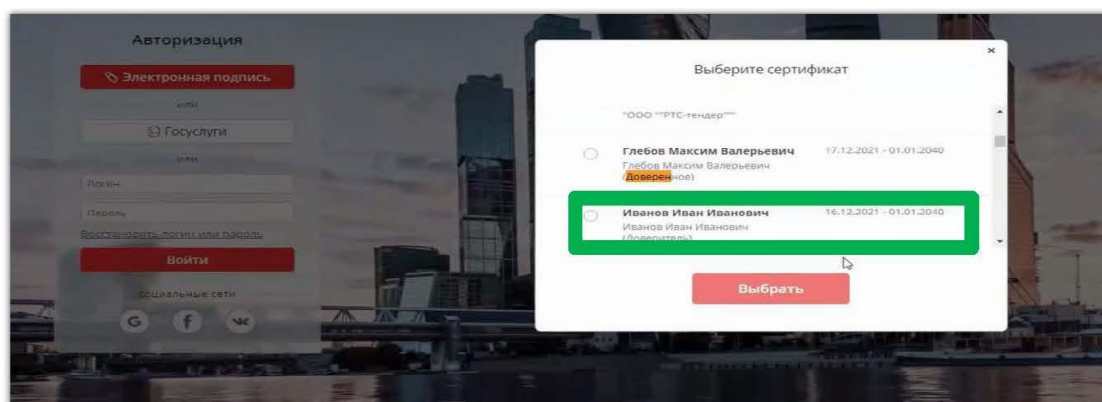
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

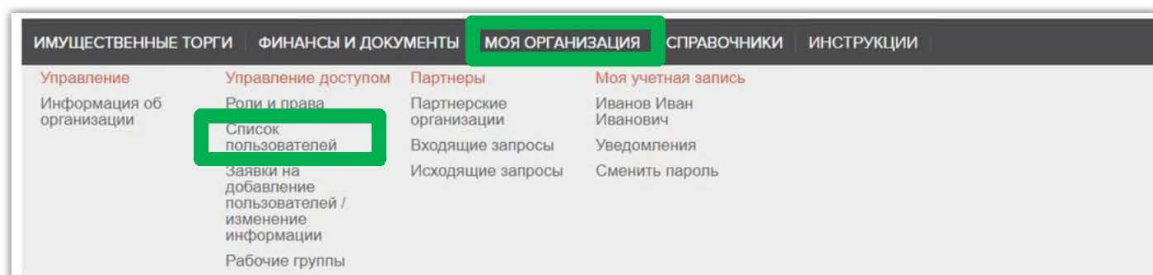
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

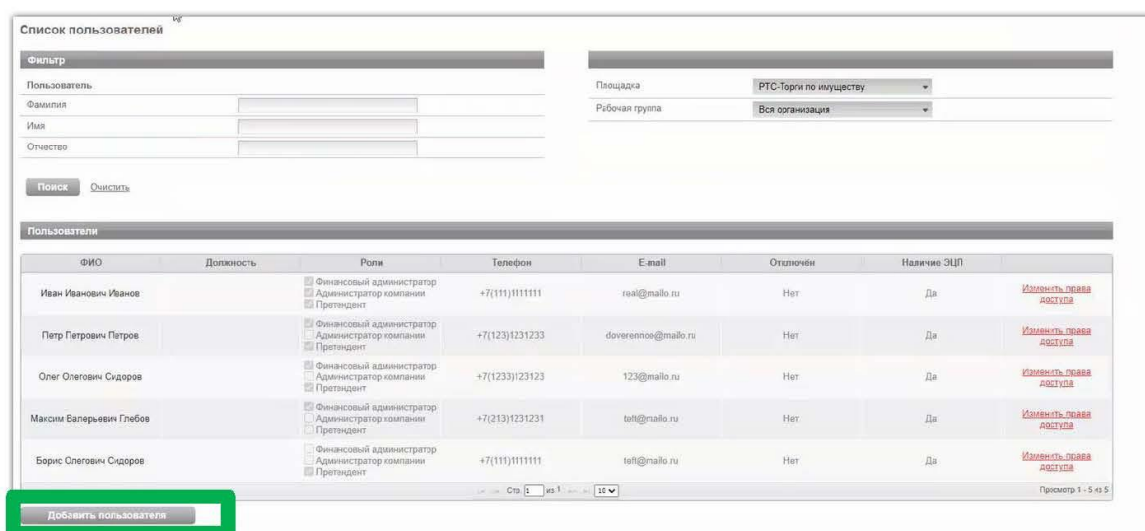




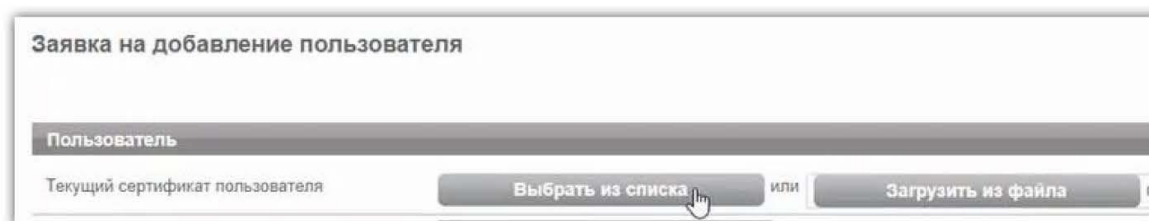
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя

Выбрать из списка

или

Загрузить из файла

пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \*

Адрес электронной почты \*

Название организации

Срок доверенности

Способ доставки сообщений \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

Иванов Иван

с

Копия на email

7

(

добавочный номер

)

Иванов Иван

Администратор Администратор Администратор

Организатор Второе Имущество

Физическое Лицо **Доверенное**

Сидоров Олег Олегович

Root Agency

Выберите сертификат

| Сертификат                                | Срок действия                  | УЦ                 | Организация                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Тестер5 Тестер5 Тестер5                   | 24.04.2017 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО Тестер5                              |
| Администратор Администратор Администратор | 14.10.2014 - 01.01.2040        | Root Agency        | Администратор                            |
| Организатор Второе Имущество              | 13.09.2019 - 01.01.2040        | Root Agency        | ООО SecondProperty                       |
| <b>Физическое Лицо <b>Доверенное</b></b>  | <b>08.11.2021 - 01.01.2040</b> | <b>Root Agency</b> | <b>Физическое Лицо <b>Доверенное</b></b> |
| Сидоров Олег Олегович                     | 17.12.2021 - 01.01.2040        | Root Agency        | Сидоров Олег Олегович <b>Доверенное</b>  |
| Root Agency                               | 29.05.1996 - 01.01.2040        | Root Agency        | Root Agency                              |

OK

Отмена

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Поиск

Сбросить

Площадка

ИТС-Террит по умолчанию

Рабочая группа

Вся организация

Пользователи

| ФИО                        | Должность | Роль                                                                                                                                                                         | Телефон        | E-mail            | Отключен | Наличие ЭЦП |                        |
|----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|-------------|------------------------|
| Иван Иванович Иванов       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | mail@mail.ru      | Нет      | Да          | Изменить права доступа |
| Петр Петрович Петров       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(123)1231233 | doveetmze@mail.ru | Нет      | Да          | Изменить права доступа |
| Олег Олегович Сидоров      |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(1233)123123 | 123@mail.ru       | Нет      | Да          | Изменить права доступа |
| Максим Валерьевич Губов    |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(213)1231231 | kif@mail.ru       | Нет      | Да          | Изменить права доступа |
| Борис Олегович Сидоров     |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент                                  | +7(111)1111111 | tefi@mail.ru      | Нет      | Да          | Изменить права доступа |
| Лидо Доверенное Физическое |           | <input type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input type="checkbox"/> Администратор компании<br><input type="checkbox"/> Претендент                                  | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru       | Нет      | Да          | Изменить права доступа |

Стр. 1 из 1

10

Показать 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

| ФИО                        | Должность | Телефон        | E-mail      | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|----------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru | Нет      | Да          |

РТС-Торги по имуществу

| Наименование рабочей группы | Наименование роли                            | Описание роли                                                                                                                                         | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вся организация             | Финансовый администратор                     | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов. | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                       |                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Продавец                                     | Работа с процедурами                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | <b>Претендент</b>                            | Участие в процедурах                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лот                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

Социальные сети

Выберите сертификат

- ☐ Учебный ЦС РТС  
РТС-тендер  
31.10.2011 - 31.10.2041
- ☒ Физическое Лицо Доверенное  
Физическое Лицо Доверенное  
08.11.2021 - 01.01.2040
- ☐ Физическое Лицо Доверенное  
Физическое Лицо Доверенное  
08.11.2021 - 01.01.2040

Выбрать

9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

Социальные сети

Выберите организацию

- ☒ Иванов Иван Иванович  
11707059485  
null
- ☐ Физическое Лицо Доверенное  
743016950054  
null

Выбрать



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».





### ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

| Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о продаже</b>                                                          |                                                                                                                               |
| Организатор                                                                        | "ООО Tester1"                                                                                                                 |
| Претендент                                                                         | Физическое Лицо Доверитель                                                                                                    |
| В лице                                                                             |                                                                                                                               |
| Паспортные данные:                                                                 | Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС                                                         |
| Адрес регистрации по месту жительства                                              | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000                                        |
| Адрес регистрации по месту пребывания                                              | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000                                        |
| Контактный телефон                                                                 | +7(111)1111111                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента     |                                                                                                                               |
| ФИО                                                                                | Сертификат для демонстрации1                                                                                                  |
| Дата выдачи доверенности *                                                         |                                                                                                                               |
| Номер доверенности *                                                               |                                                                                                                               |
| Паспортные данные:                                                                 | Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Кем выдан * <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства *                                            | <input type="text"/>                                                                                                          |
| Адрес регистрации по месту пребывания *                                            | <input type="text"/>                                                                                                          |
| Контактный телефон *                                                               | + 7 ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>              |

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|
| Выписка из ЕФРЮЛ (получить из приложения к публикации Документа об аукционе)                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Надписанный образ заверенной передаточной описи (для физических лиц)                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении)                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя или Доверителя)                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Копия учредительных документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Копия решения об одобрении или о согласии крупной сделки (если требуется) о несоблюдении условий такого решения для совершения крупной сделки, установленной законодательством Российской Федерации, кредитными документами и/или законодательством, в отношении задатка или обеспечения исполнения договора является крупной сделкой) | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Заявление об отпуске работника с указанием: об отпуске работника (если работник издает о предоставлении заявления об отпуске конкурентно-приоритетный, об отпуске работника и/или отпуске работника, в соответствии с условиями предоставления от Юрлицом Российской Федерации об осуществлении предоставления)                        | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |
| Грассировка об условиях выполнения работ по форме Грассировка № 4 (Документ об аукционе)                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/> | Добавить | Выбрать |

**Доступ к процедуре - рабочая группа**

☒ Все участники или

### ВНИМАНИЕ!

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**



8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Счета компаний         |                    |                   |                       |                 |                 |
|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Площадки               | Номер счета        | Свободная сумма   | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
| РТС-Торги по имуществу | 19.34247.60540-PRV | 394040994,36 руб. | 4957953,00 руб.       | 191351,64 руб.  | 0,00 руб.       |

### 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.

| Тип шага торгов                                         | Процент от начальной цены        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Тип первой ставки торгов                                | По начальной цене + шаг аукциона |
| Шаг аукциона                                            | 5,00 %                           |
| Возможность делать ставки кратные шагу                  | Да                               |
| Возможность делать ставки после себя                    | Да                               |
| Размер задатка                                          | 10,00 руб.                       |
| Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 16%)            | 650,00 руб.                      |
| Задаток вносится на счет оператора электронной площадки | Нет                              |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка              | -                                |
| Реквизиты счета для перечисления задатка                | -                                |
| Назначение платежа                                      | -                                |
| Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней  | -                                |

**Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «ХХ.ХХХХХ.ХХХХХ - PRV»;

| Счета компании         |                     |                             |                       |                 |                 |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Площадка               | Номер счета         | Свободная сумма             | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.000-40-PRV | Целевая 86039468891.30 руб. | 4867003.80 руб.       | 187301.84 руб.  | 0.00 руб.       |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «ХХ.ХХХХХ.ХХХХХ - PRV»;

| Счета компании         |                     |                             |                       |                 |                 |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Площадка               | Номер счета         | Свободная сумма             | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
| РТС-Торги по имуществу | 18.34247.000-40-PRV | Целевая 86039468891.30 руб. | 4867003.80 руб.       | 187301.84 руб.  | 0.00 руб.       |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

| Счет                  |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Площадка              | РТС-Торги по имуществу |
| Номер счета           | 18.00858.01117-PRV     |
| Состояние             | Активен                |
| Свободная сумма       | 9 943 594 475,70 руб.  |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.     |
| Сумма на снятие       | 20 873 532,70 руб.     |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.              |
| Банковские реквизиты  |                        |
| Наименование банка    | test5                  |
| Расчетный счет        | 54564566456456456467   |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

**Процедура № 17134**

Назад    Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки    **Перейти к аукциону**

**Основные сведения**

Публикация извещения   Подана заявка   Ожидает рассмотрения заявок   Рассмотрение заявок   Ожидает аукциона   **Идет аукцион**   Аукцион завершен   Подведение итогов   Сведения о договоре   Завершен

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Тип процедуры          | Аукцион |
| Номер процедуры        | 5707    |
| Наименование процедуры | Тест    |
| Продавец (Собственник) | 1       |

- Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
- Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

**Аукционный торг по процедуре № 17134**

**Данные аукциона**

Аукцион с продвижением: Да

Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:35

Осталось: 00:58:05

Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 06:55:00 **МСК**

**Лоты**

Номер лота:     Наименование лота:     Поиск

| Номер | Наименование  | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена           |
|-------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| 1     | торги для цпп | 00:58:05                    | 24.11.2017 06:55:00 <b>МСК</b>         | 100,00 руб.            |             | <b>Ввод ставка</b> |

Согласен с требованиями извещения: Да

Форма заявки: текстовый документ.docx

Стр. 1 из 1

- Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;
- Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

**Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп**

**Ход аукциона**

Количество участников: 2    Длительность: 00:01:56

Подано предложений: 0    Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да

Шаг аукциона: 1,00 руб.

Осталось до завершения лота: 00:58:05

Ценовое предложение \* **100,00 руб.**    **Подписать и отправить ставку**

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                  | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра |             |      |

Стр. 1 из 1

## 9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

| Данные аукциона      |    |
|----------------------|----|
| Аукцион с продлением | Да |
| Продление в минутах  | 10 |

| Ход аукциона                              |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Длительность:                             | 00:02:31                |
| Осталось:                                 | 00:09:24                |
| Расчетные дата и время завершения торгов: | 24.11.2017 08:07:15 МСК |

| Лоты       |                   |
|------------|-------------------|
| Номер лота | Наименование лота |

| Номер | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена    | История ставок |
|-------|--------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|----------------|
| 1     | торги для цп | 00:09:25                    | 24.11.2017 08:07:15 МСК                | 100,00 руб.            | 100,00 руб. | 100,00 руб. |                |

Согласен с требованиями извещения \* Да

Исходная заявка: текстовый документ.docx

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона           |          |
|------------------------|----------|
| Количество участников: | 2        |
| Длительность:          | 00:05:42 |
| Подано предложений:    | 2        |
| Осталось:              | 00:29:11 |

| Ваше предложение             |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Аукцион с шагом [?]          | Да                                           |
| Шаг аукциона                 | 2,00 %                                       |
| Осталось до завершения лота  | 00:29:13                                     |
| Ценовое предложение *        | 10 400,00 руб. X                             |
| Подписать и отправить ставку |                                              |
| Ограничения ставки за лот    | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб. |

| История ставок   |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| Участник         | Цена за лот    | Дата             |
| Ваше предложение | 10 200,00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2       | 10 000,00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

Стр. 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителе |                 |                                |                          |                    |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки          | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1225                  | 6627393146      | ООО Тестеры5                   | 15.03.2015 17:50:01      | 1 203,00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы                                |                  |  | Действие                |
|------------------------------------------|------------------|--|-------------------------|
| Тип                                      | Дата             |  |                         |
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.06.2016 09:06 |  | <a href="#">Скачать</a> |

Стр. 1 из 1 10

Просмотр 1 - 1 из 1

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru)



**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА**  
**инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной**  
**форме**

На 10 листах

Красногорск

2023

## Содержание

|          |                                                      |          |
|----------|------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Общие сведения .....</b>                          | <b>3</b> |
| 1.1      | Полное наименование системы .....                    | 3        |
| 1.2      | Назначение системы .....                             | 3        |
| 1.3      | Перечень сокращений.....                             | 3        |
| <b>2</b> | <b>Регистрация в личном кабинете арендатора.....</b> | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Подписание договора.....</b>                      | <b>7</b> |

# 1 Общие сведения

## 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

## 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

## 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

| Сокращение | Расшифровка                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Госуслуги  | Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» |
| ЛКА        | Личный кабинет Арендатора                                                                                |
| ФЛС        | Финансово-лицевой счёт                                                                                   |
| ИНН        | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                |
| СНИЛС      | Страховой номер налогоплательщика                                                                        |
| ОГРН       | Основной государственный регистрационный номер                                                           |
| ОГРНИП     | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                           |
| ЭП         | Электронная подпись                                                                                      |

## 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Покупателю надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - <https://arenda.mosreg.ru> и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ОГРН;
- ИНН.

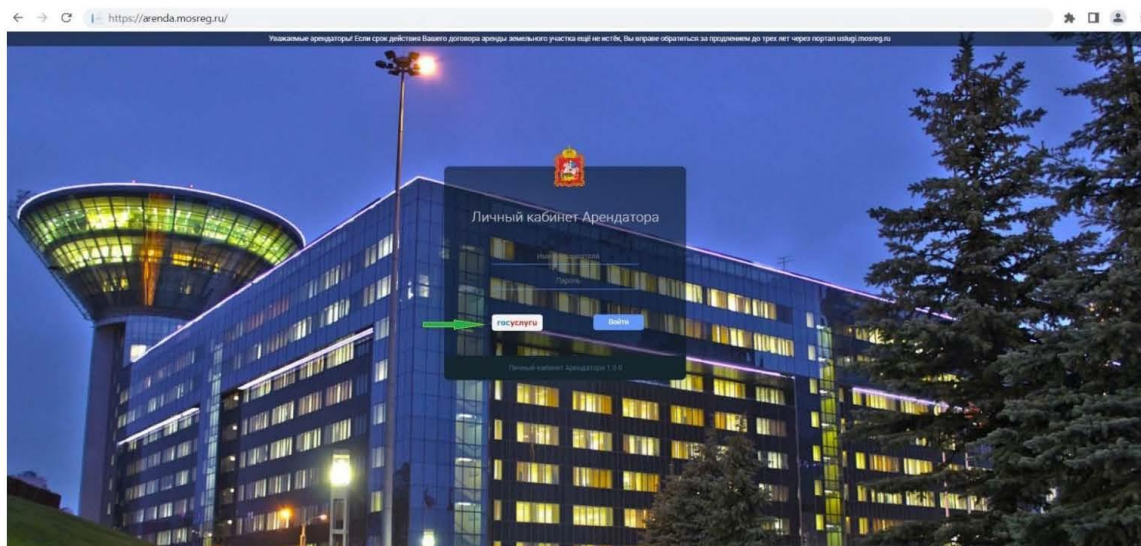


Рисунок 1

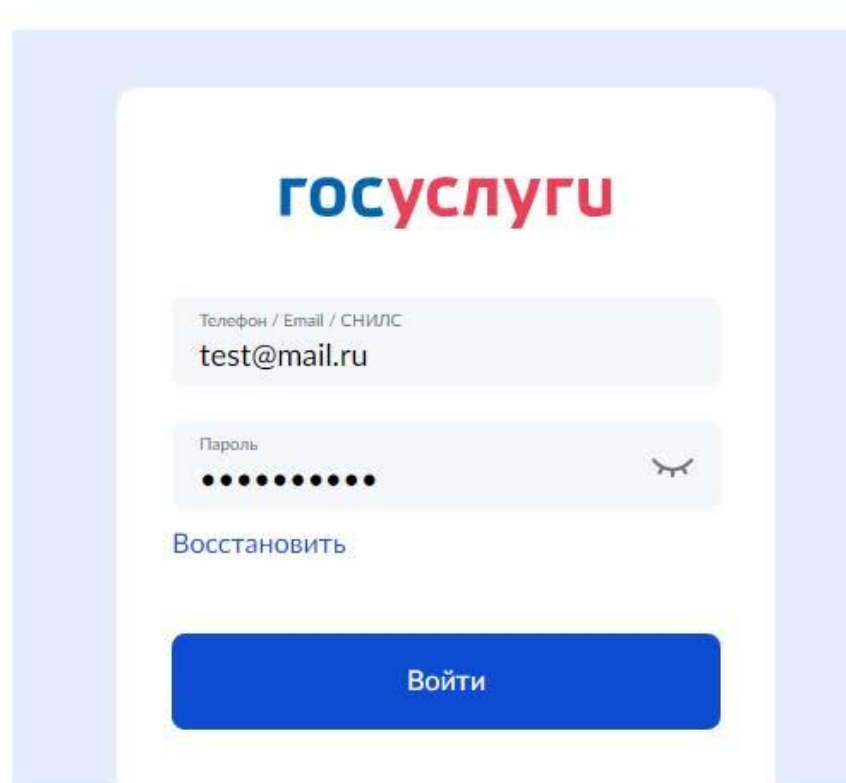


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).



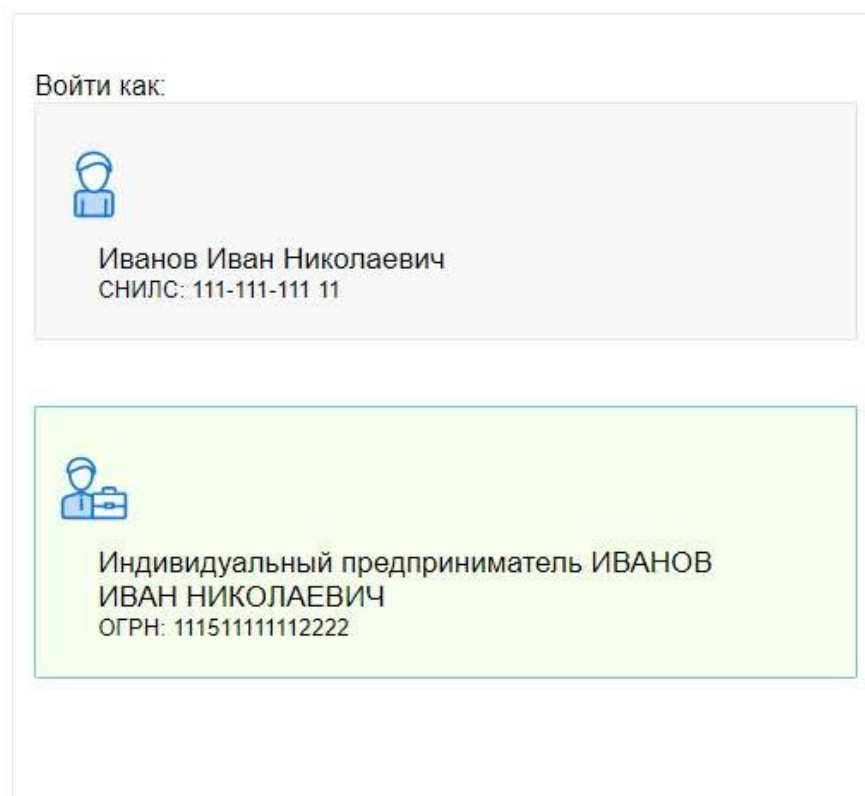


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).

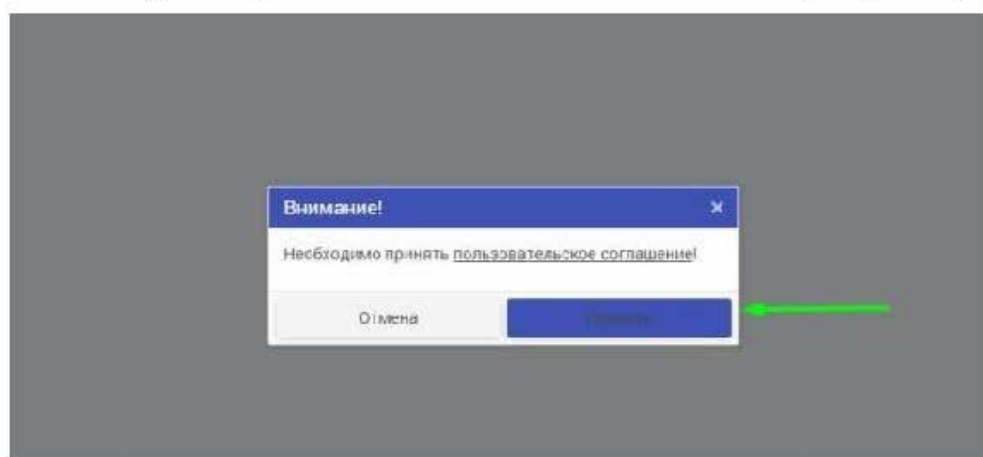


Рисунок 4

### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Продавец направляет договор купли-продажи для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).

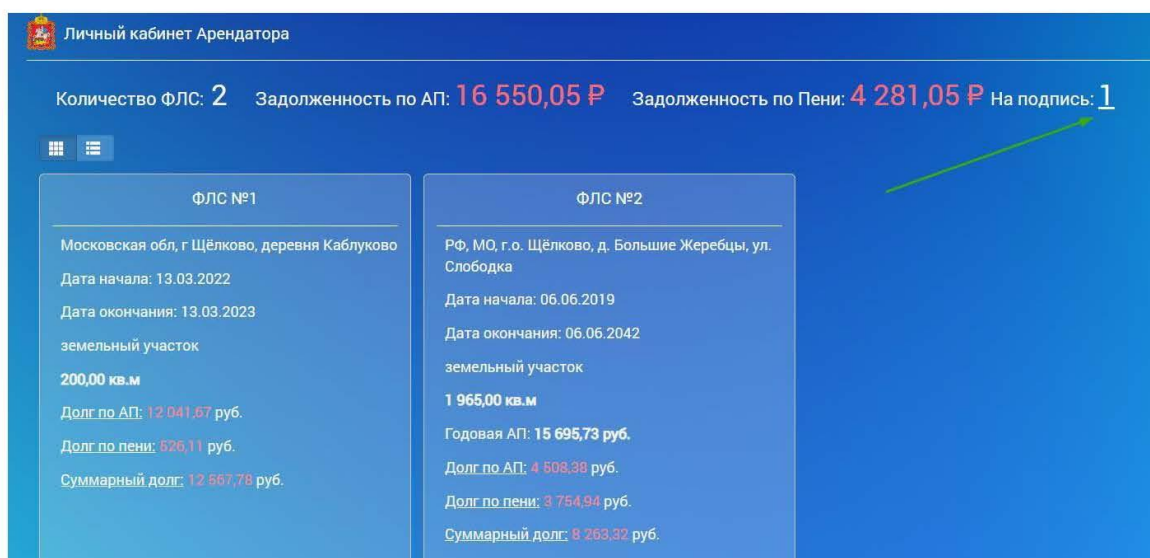


Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Покупателю доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Баланс;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).

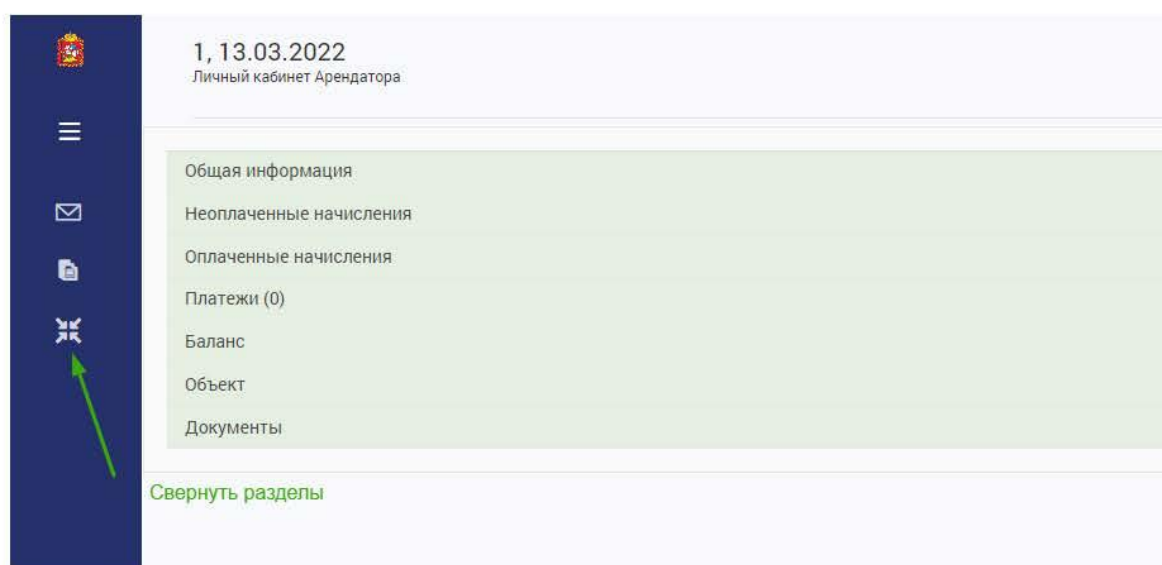


Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Покупатель может ознакомиться с условиями договора купли-продажи, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).

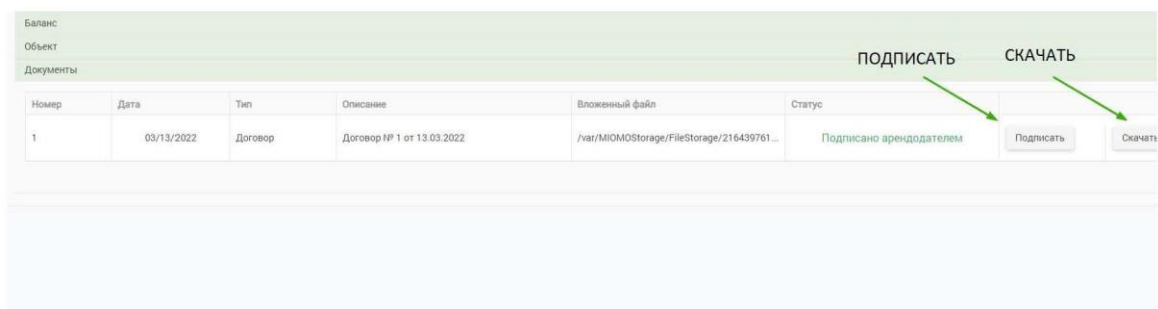


Рисунок 7

При нажатии на кнопку «Скачать», выполнится скачивание архива, содержащего скан-образ документа.

При нажатии на кнопку «Подписать» будет осуществлён переход на страницу подписания документа с помощью ЭП (Рисунок 8 и Рисунок 9).

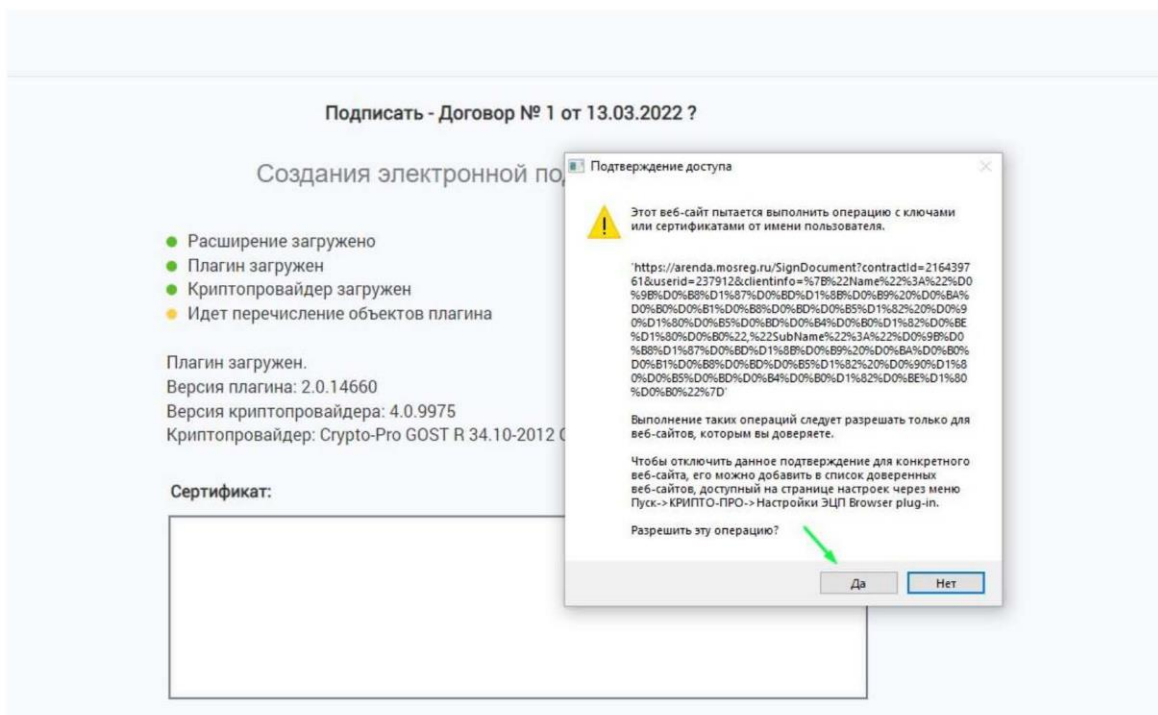


Рисунок 8

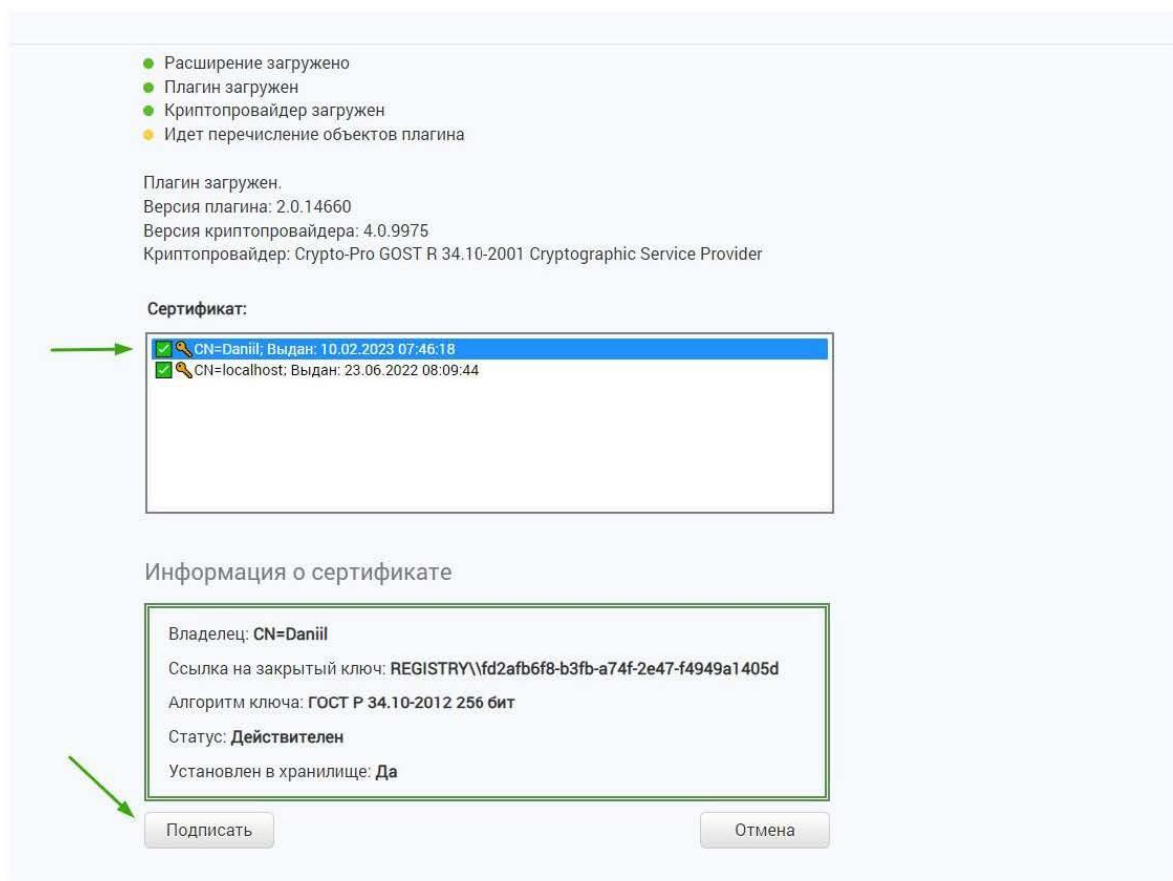


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).

| Документы  |            |          |                                     |                                             |                               |         |
|------------|------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Номер      | Дата       | Тип      | Описание                            | Вложенный файл                              | Статус                        |         |
| Инструкция | 03/13/2022 | Документ | Документ № Инструкция от 13.03.2022 | ./usr/local/Storage/FileStorage/2164076/ite | Подписано всеми контрагентами | Сменить |

Рисунок 10