



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
(Аукционная комиссия)**

Московская область

15.06.2023

ПРОТОКОЛ № АЗЭ-ОД/23-1029

по аукциону в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса

Арендодатель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000005227**).

На основании Предписания от 24.05.2023 № 04/10/18.1-237/2023 по результатам рассмотрения жалобы Рогова П.А. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (Приложение 1) Аукционная комиссия решила:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.05.2023 № АЗЭ-ОД/23-1029.
2. Отменить протокол о результатах аукциона от 18.05.2023 № АЗЭ-ОД/23-1029.
3. Назначить дату рассмотрения заявок: 23.06.2023.
4. Назначить дату и время проведения аукциона: 23.06.2023 в 12 час. 00 мин.
5. Продолжить Аукцион с последнего поданного ценового предложения: 4 144 755,71 руб. (Четыре миллиона сто сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят пять руб. 71 коп.).

Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

29.05.2023 № 04/42061/23

На № _____ от _____

Рогов П.А.

143026, Московская обл.,
Одинцовский г.о., р.п. Новоивановское,
ул. Агрохимиков, д. 2, кв. 198

Комитет по конкурентной политике
Московской области

143407, Московская обл.,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1

ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»

✓ 143407, Московская обл.,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7

ООО «РТС-тендер»
121151, г. Москва, наб. Тараса
Шевченко, д. 23а, этаж 25, помещ. № 1

ПРЕДПИСАНИЕ № 04/10/18.1-237/2023
по результатам рассмотрения жалобы Рогова П.А.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия: 24.05.2023

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов



2023-64066

Д.А. Загораевой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления И.О. Стеблецова, по итогам рассмотрения посредством системы видео-конференц-связи жалобы Рогова П.А. от 17.05.2023 № б/н (вх. № 74422-ЭП/23 от 17.05.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000005227) (далее – Аукцион), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок до **16.06.2023**:

– отменить Протокол № АЗЭ-ОД/23-1029 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 18.05.2023;

– отменить Протокол № АЗЭ-ОД/23-1029 подведения итогов Аукциона от 18.05.2023;

– назначить новые дату и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

– предоставить Рогову П.А. возможность подать заявку на участие в Аукционе в срок, составляющий не менее 5 рабочих дней до даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

– рассмотреть заявку Рогова П.А. (в случае ее подачи) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и Аукционной документацией;

– назначить новые дату и время проведения Аукциона;

– уведомить участников Аукциона о новых дате и времени проведения Аукциона;

– продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения;

– разместить соответствующую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

2. ООО «РТС-тендер»:

– внести изменения в действующий Регламент электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент) в части приведения

положений о перечислении задатка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации согласно позиции ФАС России, изложенной в решении от 24.05.2023 по делу № 04/10/18.1-237/2023;

- обеспечить Рогову П.А. возможность подать заявку на участие в Аукционе;
- предоставить лицам, допущенным к участию в Аукционе, возможность внести задаток для участия в Аукционе (в случае его возвращения);
- уведомить участников Аукциона о новых дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, дате рассмотрения заявок на участие в Аукционе, дате и времени проведения Аукциона;
- обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Регламентом (с внесенными изменениями).

3. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1, ООО «РТС-тендер» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 2 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:
(ведущий заседание)

Д.А. Рудакова

Члены Комиссии ФАС России:

Д.А. Загораева

М.О. Стеблецов

Исп. Загораева Д.А.
тел. 8(499) 755-23-23 вн. 088-107

