**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО РОМАШКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.**

**Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

2023

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3



**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07**[**,**niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 29-2023 от 28.02.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО РОМАШКОВО**

Архив. № подл ФИО, подпись и дата Взамен Арх..№ ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.**

**Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** | **П.С. Богачев** |
| **Начальник ОПГП ЦОГД** | **Н.В. Макаров** |

2023

**СОСТАВ**

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Состав работ** | **Исполнитель** |
| **1** | **Руководство и организация проекта** | ***Макаров Н.В.*** |
| **2** | **Архитектурно-планировочные разделы, границы населенных пунктов,**  **историко-культурный раздел** | ***Кимяева Е.В.*** |
| **3** | **Социально-экономическое развитие** | ***Буянова Е.Е.*** |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** | ***Казакова Р.В.*** |
| **5** | **Инженерное обеспечение** | ***Зайцева Е.В. Смирнова И.С.***  ***Васяева А.Г. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П.***  ***Мандич Е.С. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Симонов А.О. Столярова О.О. Кузьминов В.Н. Хромов В.В.*** |
| **6** | **Природные условия и экология** | ***Смирнова С.Ю.*** |
| **7** | **Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | ***Елизарова Н.С.*** |

**Состав материалов**

#### *Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской* области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Ромашково

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1 | ***Положение о территориальном планировании*** |
| 2 | ***Графические материалы (карты)*** |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 2.2 | Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 3 | **Приложение. *Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа*** (материалы в электронном виде) |
|  | **Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план** |
| 4 | ***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1*** |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты) |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2  . | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 5 | ***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2* – сведения ограниченного доступа** |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты) |
| 5.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| 6 | ***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»*** |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты) |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных |

|  |  |
| --- | --- |
|  | зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Ромашково и др. |
| 6.2.3 | Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 6.2.4 | Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту с. Ромашково **– сведения ограниченного доступа** |
| 7 | ***ТОМ III. «Объекты культурного наследия*** |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 8 | ***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» -* сведения ограниченного доступа** |
| 8.1 | Текстовая часть |
| 8.2 | Графические материалы (карта) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Ромашково |
| 9 | **Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. *Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)*** |
| 10 | ***Материалы на электронном носителе*** |
| 10.1 | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF |

Оглавление [ВВЕДЕНИЕ 6](#_bookmark0)

[1.Общие сведения 14](#_bookmark1)

[2.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..14](#_bookmark2) [3.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского](#_bookmark3) [округа на основе анализа использования территорий 16](#_bookmark3)

[3.1.Территория села Ромашково в системе расселения Московской области 16](#_bookmark4)

[3.2. Структура землепользования 16](#_bookmark5)

[3.3.Планируемое функциональное зонирование территории 17](#_bookmark6)

* 1. [Социально-экономическое развитие 28](#_bookmark7)
     1. [Население. Трудовые ресурсы 28](#_bookmark8)
     2. [Развитие жилых территорий 29](#_bookmark9)
     3. [Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения](#_bookmark10) [садоводства и огородничества 31](#_bookmark10)
     4. [Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-](#_bookmark11) [бытового обслуживания 31](#_bookmark11)
        1. [.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания](#_bookmark12) [регионального значения 31](#_bookmark12)
        2. [.Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового](#_bookmark13) [обслуживания меcтного значения 35](#_bookmark13)
     5. [Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и](#_bookmark14) [рекреационно-спортивного назначения 38](#_bookmark14)
  2. [Развитие транспортной инфраструктуры 39](#_bookmark15)
     1. [Внешний транспорт 40](#_bookmark16)
        1. [Железнодорожный транспорт 41](#_bookmark17)
        2. [Рельсовый транспорт 43](#_bookmark18)
        3. [Автомобильные дороги 43](#_bookmark19)
        4. [Воздушный транспорт 47](#_bookmark20)
        5. [Водный транспорт 47](#_bookmark21)
        6. [Трубопроводный транспорт 48](#_bookmark22)
     2. [Транспортная инфраструктура в границах городского округа 48](#_bookmark23)
        1. [Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов 48](#_bookmark24)
        2. [Организация пешеходного и велосипедного движения 51](#_bookmark25)
        3. [Автомобильный транспорт 51](#_bookmark26)
        4. [Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 52](#_bookmark27)
           1. [Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств](#_bookmark28) [(гаражи и автостоянки) 52](#_bookmark28)
           2. [Объекты технического сервиса автотранспортных средств 53](#_bookmark29)
           3. [Объекты топливозаправочного комплекса 54](#_bookmark30)

[3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт 54](#_bookmark31)

* 1. [Развитие инженерной инфраструктуры 57](#_bookmark32)

[4.Перечень земельных участков, включаемых в границы села Ромашково 58](#_bookmark33)

[5.Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из](#_bookmark34) [документов территориального планирования федерального и регионального значения 64](#_bookmark34)

[6.Функционально-планировочный баланс территории 66](#_bookmark35)

[Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения 67](#_bookmark36) [Приложение 2.](#_bookmark37) [Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и](#_bookmark38) [реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры 77](#_bookmark38)

[Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 78](#_bookmark39)

[Приложение 4 81](#_bookmark40)

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Ромашково (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО

«НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-78 от 17.02.2023 на основании Договора № 29-2023 от 28.02.2023.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта с. Ромашково земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010215:464 для размещения консультативно-диагностического центра государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» в рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (обращение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.02.2023 № 2023ИСХ-786).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

* подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
* генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
* положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

* + - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
    - Водный кодекс Российской Федерации;
    - Воздушный кодекс Российской Федерации;
    - Лесной кодекс Российской Федерации;
    - Земельный кодекс Российской Федерации;
    - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
    - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
    - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
    - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
    - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
    - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
    - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
    - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
    - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
    - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
    - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
    - постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010

№ 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016

№ 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017

№ 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018

№ 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
    - постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013

№ 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

* + - распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013

№ 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

* + - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 № 2325-р, от 27.07.2017 № 1601- р, от 15.11.2017 № 2525-р, от 10.11.2018 № 2447-р, от 25.07.2019 № 1651-р, от 11.06.2020

№ 1542-р, от 08.10.2020 № 2591-р, от 28.12.2020 № 3616-р, от 27.09.2021 № 2707- р, от 09.03.2022 № 463-р, от 26.08.2022 № 2441-р);

* + - распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012

№ 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

* + - распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015

№ 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 №2915- р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020

№ 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.07.2022 № 2418-р);

* + - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
    - Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
    - приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
    - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
    - приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
    - приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
    - приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
    - правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
    - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
    - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

 Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

* + - Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
    - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
    - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
    - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
    - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального

района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

* + - постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020

№ 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

* + - постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
    - постановление Правительства Московской области от 11.07.2007

№ 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области

* основных положений градостроительного развития»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.03.2016

№ 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 20.03.2014

№ 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 17.08.2015

№ 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 30.12.2014

№ 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

* + постановление Правительства Московской области от 15.03.2002

№ 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

* + постановление Правительства Московской области от 28.03.2017

№ 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

* + постановление Правительства Московской области от 28.12.2018

№ 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

* + Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 05.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
  + постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

* + распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020

№ 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 15.10.2019

№ 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области

«Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016

№ 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 17.10.2017

№ 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

* + постановление Правительства Московской области от 26.03.2019

№ 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

* + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
  + решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143

«Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

* + постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
  + распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
  + генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
  + приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества

«Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

* + совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
  + постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
  + схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
  + постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
  + приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
  + приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
  + приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
  + постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  + Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
  + Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
  + Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  + Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
  + постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138

«Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

* + приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

* + постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35«О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

* + Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

* + постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

# Общие сведения

Село Ромашково расположено в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения села Ромашково составляет 2,99 тыс. человек. Площадь села Ромашково в рассматриваемых границах составляет 333,01 га.

1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

**Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья». Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья». Государственная программа Московской области «Социальная защита населения

Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья». Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство

Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья». Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Программы городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы |
| 1. | Здравоохранение |
| 2. | Культура |
| 3. | Образование |
| 4. | Социальная защита населения |
| 5. | Спорт |
| 6. | Развитие сельского хозяйства |
| 7. | Экология и окружающая среда |
| 8. | Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения |
| 9. | Жилище |
| 10. | Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности |
| 11. | Предпринимательство |
| 12. | Управление имуществом и муниципальными финансами |
| 13. | Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики |
| 14. | Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса |
| 15. | Цифровое муниципальное образование |
| 16. | Архитектура и градостроительство |
| 17. | Формирование современной комфортной городской среды |
| 18. | Строительство объектов социальной инфраструктуры |
| 19. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |

1. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий**
   1. **Территория села Ромашково в системе расселения Московской области**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), село Ромашково входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для села Ромашково определена урбанизированная модель пространственной организации территорий. Для урбанизированной модели развития территории характерны высокая плотность застройки, плотность населения, высокие темпы строительства и динамика роста населения, тесная связь с Москвой.

Внешние связи села Ромашково с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Новой выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», «Северный обход г. Одинцово», автомобильным дорогам регионального значения Рублевский проезд –

«Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», Рублевский проезд и Смоленскому (Белорусскому) направлению Московской железной дороги.

* 1. **Структура землепользования**

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории села Ромашково, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 291,42 га. Участки на остальной территории площадью 41,59 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь, га** |
| Земли населенных пунктов | 219,63 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 6,27 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 63,12 |
| Категория не установлена | 2,40 |

* 1. **Планируемое функциональное зонирование территории**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

* Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту с. Ромашково (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
* Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Ромашково в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
* Режимов использования особо охраняемых природных территорий и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту с. Ромашково и др.
* Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту с. Ромашково.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1. территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
2. территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
3. территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и

застройки. \*

В границах села Ромашково устанавливаются следующие функциональные зоны:

* 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

* зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

* 1. Общественные зоны
* многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
* зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового,

* *применяется к территории городского округа*

спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

* 1. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
  + коммунально-складская зона **К**
  + зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

* 1. Зоны рекреационного назначения
  + зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
  + зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**
  + зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и

развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

* 1. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

* + многофункциональная зона **М2**
  + многофункциональная зона **М4**
  + общественно-производственная зона **ОП**
  + общественно-рекреационная зона **О4**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона М2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития.

Многофункциональная зона М4 установлена для размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры, в том числе консультативно- диагностического центра государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» в рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», реконструкции подъезда к парку Малевича в рамках реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Общественно-рекреационная зона О4 предназначена для размещения объектов общественно-делового и рекреационного назначения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития\*** | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 26,91 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 16,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 14,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 4,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Амбулаторно- поликлиническое учреждение (Р) |
|  | **ИТОГО га** |  | **62,43** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 115,39 | сохранение существующего функционального назначения |  |

* *РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.*

\*\* *Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 27,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 14,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **157,33** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р)**  **значения\*\*** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона **О1** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 1,92 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 3,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 1,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 0,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **7,36** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона специализированной общественной застройки **О2** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 4,75 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 1,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 0,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **6,89** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р)**  **значения\*\*** |
| Коммунально-складская зона **К** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 0,21 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,21** |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры **Т** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 2,97 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **2,97** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 0,12 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 10.46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **10,58** |  |  |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 0,41 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,41** |  |  |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 0,57 | в соответствии с установленными режимами использования территорий объектов культурного наследия |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,57** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Многофункциональная зона **М2** | с. Ромашково | Существующая функциональная зона | 2,27 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **2,27** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р)**  **значения\*\*** |
| Многофункциональная зона **М4** | с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 46,74 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Здание филиала консультативно- диагностического центра государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области  «Одинцовская областная больница» (Р), пожарное депо (Р) |
|  | **ИТОГО га** |  | **46,74** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Общественно- производственная зона **ОП** | с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 8,81 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **8,81** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и**  **регионального(Р) значения\*\*** |
| Общественно- рекреационная зона **О4** | с. Ромашково | Планируемая функциональная зона | 26,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **26,44** |  |  |

* 1. **Социально-экономическое развитие**
     1. **Население. Трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения с. Ромашково составляет 2,99 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения с. Ромашково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 14,77 тыс. человек, на расчетный срок - 15,60 тыс. человек.

**Прогноз баланса трудовых ресурсов**

Администрация Одинцовского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Отчетный год** | **Текущий год** | **Очередной год** |
|  | Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | 141,1 | 141,2 | 141,5 |
| 1. | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 6.8 | 6.8 | 6.8 |
| 2. | добыча полезных ископаемых | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 3. | обрабатывающее производства | 12 | 12 | 12.1 |
| 4. | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 5 | 5 | 5.1 |
| 5. | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 3.8 | 3.8 | 3.8 |
| 6. | строительство | 9.7 | 9.7 | 9.7 |
| 7. | торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 29.7 | 29.7 | 29.7 |
| 8. | транспортировка и хранение | 5.9 | 5.9 | 5.9 |
| 9. | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 3.9 | 3.9 | 3.9 |
| 10. | деятельность в области информации и связи | 5.7 | 5.7 | 5.7 |
| 11. | деятельность финансовая и страховая | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| 12. | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 9 | 9 | 9.1 |
| 13. | деятельность профессиональная, научная и техническая | 1.3 | 1.3 | 1.3 |
| 14. | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 0.8 | 0.8 | 0.8 |
| 15. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| 16. | образование | 18.7 | 18.7 | 18.7 |
| 17. | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6.3 | 6.3 | 6.3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 1.4 | 1.4 | 1.4 |
| 19. | прочие виды экономической деятельности | 8.2 | 8.3 | 8.3 |

* + 1. **Развитие жилых территорий**

Жилищный фонд с. Ромашково составляет 119,4 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в с. Ромашково – 92,8 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома – 26,6 тыс. кв. м.

На территории с. Ромашково предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 77,46 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки в с. Ромашково

Таблица 3.4.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Территория, га | Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Планируемое население, тыс. чел. |
| **Итого с. Ромашково:** | **77,46** | **361,45** | **12,61** |

Объем нового жилищного строительства составит:

* на первую очередь – 330,0 тыс. кв. м;
* на расчетный срок – 361,5 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 449,4 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 30,4 кв. м, на расчетный срок общая площадь жилищного фонда составит 480,9 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 30,8 кв. м.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда с. Ромашково приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения с. Ромашково

Таблица 3.4.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | Существующее положение | | Первая очередь | | | | Расчетный срок  (в том числе первая очередь) | | | |
| Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. чел. | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек |
| ***Всего по с. Ромашково*** | ***119,4*** | ***2,99*** | ***119,4*** | ***330,0*** | ***449,4*** | ***14,77*** | ***119,4*** | ***361,5*** | ***480,9*** | ***15,60*** |
| многоквартирная | 92,8 | 2,40 | 92,8 | 330,0 | 422,8 | 14,18 | 92,8 | 330,0 | 422,8 | 14,18 |
| индивидуальная | 26,6 | 0,59 | 26,6 | 0,0 | 26,6 | 0,59 | 26,6 | 31,5 | 58,1 | 1,42 |

30

* + 1. **Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества**

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

* + 1. **Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания**
       1. **Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения**

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

31

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения*

Таблица 3.4.4.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 1.1. | Больницы | коек | 8,1 | н/д | 24 | 120 | 126 |
| 1.2. | Амбулаторно- поликлиническая сеть | пос./см | 17,75 | н/д | 53 | 262 | 277 |
| 1.3. | Станции скорой помощи | автомобилей | 0,1 | н/д | 0 | 1 | 2 |
| 2. Объекты социальной защиты населения | | | | | | | |
| 2.1 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект |  | н/д | 0 | 0 | 0 |

32

*Учреждения здравоохранения*

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

* + - * + Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 24, планируемого населения – 126.
        + Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно- поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 53, планируемого населения

– 277;

* + - * + Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 2.

На территории с. Ромашково предусматривается размещение учреждений здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2).

Планируемые учреждения здравоохраенения

Таблица 3.4.4.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Местоположение** | **Наименование объектов** | **Емкость, пос./смену** | **Очередность** |
| 1 | с. Ромашково | Здание филиала консультативно- диагностического центра государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области  «Одинцовская областная больница» | 350 | Первая очередь |
| 2 | с. Ромашково | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 350 | Первая очередь |
| 3 | с. Ромашково | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 209 | Первая очередь |

*Объекты социального обслуживания*

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.3):

Таблица 3.4.4.1.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес | Мощность | Штатная численность |
| ГБУСО МО  «Комплексный центр социального обслуживания и | МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98 | 85 | 115,00 |
| МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402 |
| МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| реабилитации  «Одинцовский» | кв.75 |  |  |
| МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22 |
| МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково |
| МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41 |
| МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43 |

* + - * + Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

На территории с. Ромашково не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

*Объекты обеспечения пожарной безопасности*

Таблица 3.4.4.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Наименование объектов** | **Очередность** |
| с. Ромашково | Пожарное депо | Первая очередь |

Объекты обеспечения пожарной безопасности не являются предметом утверждения генерального плана. Вместе с тем, размещение объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которому время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут, и с учетом планируемых мероприятий МЧС России.

* + - 1. **Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания меcтного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 3.4.4.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные школы | мест | 135 | н/д | 404 | 1994 | 2106 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | н/д | 194 | 960 | 1014 |
| 2. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 75 | н/д | 224 | 1108 | 1170 |
| 2.2. | Детская школа искусств | мест | 18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 71 | 349 | 369 |
| 3. Физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,9483 | 1,3 | 2,84 | 14,01 | 14,79 |
| 3.2. | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 0 | 0,32 | 1,57 | 1,65 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 3.3. | Бассейны | кв.м зеркала воды | 9,96 | 0 | 30 | 147 | 155 |
| 3.4. | ДЮСШ | мест | 20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 57 | 280 | 295 |
| 4. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | |
| 4.1. | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 1,51 | н/д | 4,6 | 22,6 | 23,9 |
| 4.2. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | н/д | 120 | 591 | 624 |
| 5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | |
| 5.1. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 10,9 | н/д | 33 | 161 | 170 |
| 5.2. | Кладбище | га | 0,24 | 0 | 0,7 | 3,5 | 3,7 |

* + 1. **Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

На территории с. Ромашково предусматривается развитие территорий общественного, производственного, рекреационного назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 89,57 га. Это позволит организовать около 1,44 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.1).

Количество рабочих мест составит:

* + - * на первую очередь – 0,90 тыс. ед.;
      * на расчетный срок – 1,44 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местопо- ложение** | **Функциональное назначение территории** | **Очеред- ность** | **Террито- рия, га** | **Плани- руемая площадь объектов, тыс. кв. м** | **Кол-во рабочих мест, тыс. ед.** |
| 1 | с. Ромашково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,35 | 20,10 | 0,061 |
| 2 | с. Ромашково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,51 | 9,06 | 0,027 |
| 3 | с. Ромашково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,58 | 3,48 | 0,011 |
| 4 | с. Ромашково | Зона специализированной общественной застройки | Первая очередь | 1,73 | 10,38 | 0,031 |
| 5 | с. Ромашково | Зона специализированной общественной застройки | Первая очередь | 0,41 | 2,46 | 0,007 |
| 6 | с. Ромашково | Общественно- производственная зона | Расчетный срок | 8,81 | 52,86 | 0,110 |
| 7 | с. Ромашково | Общественно- рекреационная зона | Расчетный срок | 26,44 | 105,76 | 0,331 |
| 8 | с. Ромашково | Многофункциональная зона | Первая очередь | 46,74 | 284,09 | 0,861 |
| **ВСЕГО по с. Ромашково:** | | |  | **89,57** | **488,19** | **1,439** |

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения1.

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения обеспечивает транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москва, муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к к населенному пункту с. Ромашково выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 10.04.2023);

**- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»** на 2023- 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

* **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;
* **Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;
* **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);
* **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области,** утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

1 Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

* + 1. **Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ к расположен в центральной части Московской области. Населенный пункт с. Ромашково расположен в восточной части городского округа.

Внешние транспортные связи населенного пункта с. Ромашково с Москвой и муниципальными района Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

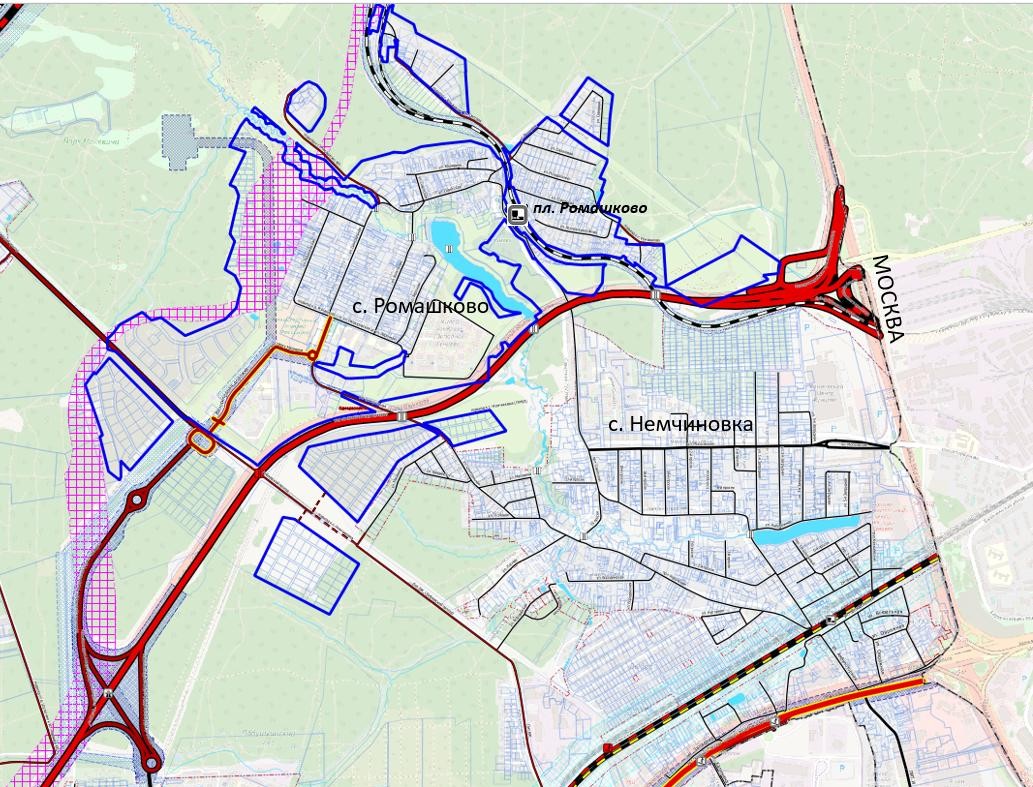


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

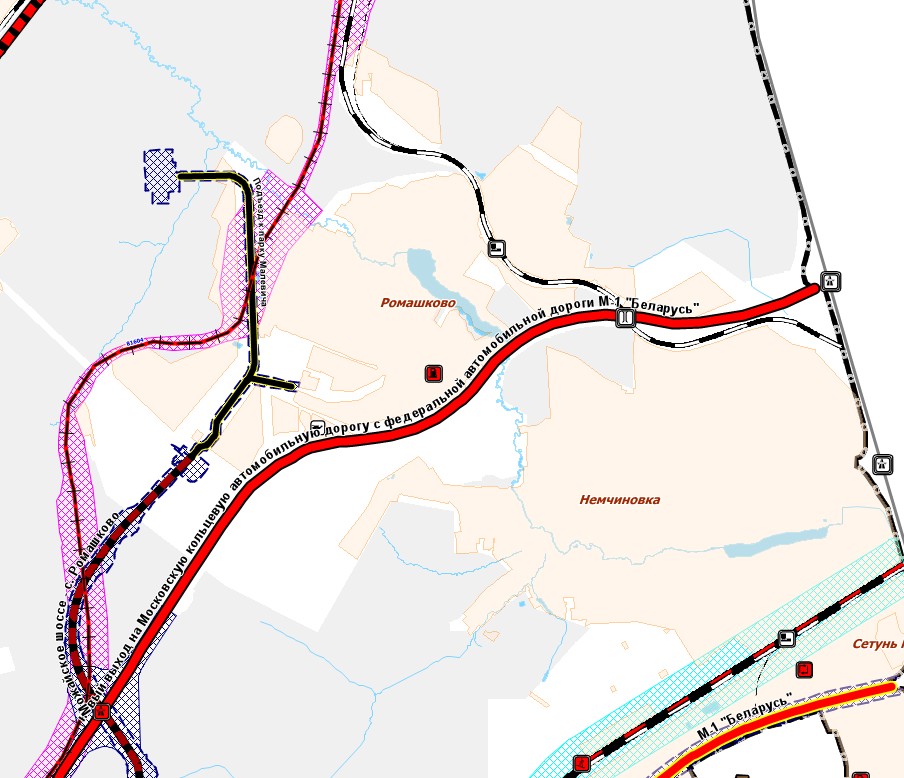


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

области» применительно к населенному пункту с. Ромашково

* + - 1. **Железнодорожный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах населенного пункта село Ромашково Одинцовского городского округа Московской области объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования отсутствуют. По границе, вне территории населенного пункта село Ромашково, проходит однопутный электрифицированный участок Кунцево II – Усово Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (перегон Кунцево II (искл.) – Усово (искл.), на котором расположен остановочный пункт Ромашково.

***Тупиковая линия «Москва Пассажирская-Смоленская – Усово»*** (Усовская железнодорожная ветка). В 2014—2018 годах проведена реконструкция железнодорожного пути общего пользования в рамках мероприятий Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения( утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) по строительству дополнительных главных путей и организации ускоренного движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская

* Усово поездами типа «Аэроэкспресс», в том числе реконструкция станции Усово, а также реконструкция следующих остановочных пунктов: Ромашково, Раздоры, Барвиха, Ильинское.

После реконструкции от ст. Усово до Москвы запустили поезда «Иволга». Поезда курсируют в тактовом режиме. Экспрессы (электропоезда 7000-й нумерации) останавливаются на станциях Барвиха, Кунцево-1 и Фили, обычные поезда (6000-й нумерации) с остановками на станциях Фили, Кунцево-1, Рабочий Поселок, Ромашково, Раздоры, Барвиха и Ильинское. Время в пути занимает около 42 минут. На железнодорожной ветке расположены:

* + **остановочный пункт «Ромашково»** - пассажирская платформа с двумя боковой изогнутыми высокими платформами. Для электропоездов используется только западные путь и платформа (на линии к Усово), на восточном пути электрификация переходит на западный путь над стрелочным съездом сразу на север за платформой (путь на Рублево), на юге на стрелочном посту два пути сходятся в один.

Усовская железнодорожная ветка проходит **вне границ** с. Ромашково, между восточными и западными территориями населенного пункта (см. Рис. 3.5.1.1).

*Инженерные сооружения*

Транспортные инженерные сооружения на железнодорожном транспорте в границах с. Ромашково отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

Концепцией развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в Московском транспортном узле, утвержденной распоряжением ОАО

«РЖД» от 27 февраля 2019 г. № 260, и актуализированной генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной решением Координационного совета по развитию транспортной системы Москвы и Московской области (протокол от 7 июля 2015 г. № 56), за границами населенного пункта село Ромашково Одинцовского городского округа Московской области предусматривается мероприятие по строительству дополнительного II главного пути на участке Рабочий Поселок – Усово.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023), в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково предусмотрены мероприятия:

В рамках мероприятий «Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках»:

12) Рабочий Поселок - Усово, реконструкция железнодорожного пути общего пользования протяженностью 15,634 км в рамках мероприятия по организации ускоренного движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Усово поездами типа "Аэроэкспресс" (Западный административный округ г. Москвы, Одинцовский район), в том числе реконструкция станции Усово, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 9637 куб. м (Одинцовский район), а также реконструкция следующих остановочных пунктов: Ромашково, общий строительный объем всей инфраструктуры 4165 куб. м (Одинцовский район). ***Мероприятия реализованы.***

*Транспортно - пересадочные узлы*

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 07.07.2022), на территории Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту – с. Ромашково, мероприятия по организации транспортно - пересадочных узлов (далее - ТПУ) - отсутствуют.

* + - 1. **Рельсовый транспорт**

#### *Существующее положение*

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. 07.07.2022) в Одинцовском городском округе Московской области на территории с. Ромашково предусмотрены мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта (см. Рис. 3.5.1.2).

Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельскового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения. Характеристики планируемых ЛРТ приведены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка в соответстви и с СТП ТО МО | Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта | Городской округ | Показатели | |
| Длина участка, км | Зоны планируемого размещения ЛРТ |
| Ширина, м2 |
| 81604 | Одинцово – Красногорск – Москва | Одинцовский | 15,5 | 200 |

Линия ЛРТ проходит в центральной части с. Ромашково. Протяженность в границах населенного пункта состаляет порядка – **1,0** км.

* + - 1. **Автомобильные дороги**

#### *Существующее положение*

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Одинцово Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково, обеспечивающий внешние связи населенного пункта составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения:

***Новой выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», «Северный обход г. Одинцово»*** платная скоростная автодорога федерального значения, I-б категории, количество полос движения

– 8-6, разделительная полоса. Интенсивность движения транспорта составляет 87600 - 40300 авт./сутки. Начало трассы нового выхода на МКАД конец трассы предусмотрен на примыкании к автодороге М-1 «Беларусь» в районе км 33 около н.п. Лесной Городок. Протяженость автомобильной дороги составляет 20,0 км. Северный обход г. Одинцово является составной частью федеральной автомобильной дороги общего назначения М-1

«Беларусь».

Трасса автомобильной дороги проходит между центральной и северной частями населенного пункта и частично вдоль южной границы восточной части населенного пункта. границ с. Ромашково и частично в граница населенного пункта. Протяженность автомобильной дороги в границах с. Ромашково составляет порядка 0,3км.

***Рублевский проезд - "Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"*** - платная автодорога регионального значения, III категории, количество полос движения – 2. Автомобильная дорога обеспечивает выход на

2 Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

автомобильную дорогу федерального значения «Северный обход г. Одинцово» и улично- дорожную сеть г. Одинцово (ул. Чистякова). Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** населенного пункта.

***Рублевский проезд***– автомобильная дорога регионального значения III категории, количество полос движения – 2. Автомобильная дорга обеспечивает транспортую связь между автомобмльной дорогой федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» и автомобильной дорогой регионального значения Рублевский проезд - "Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь". Пересечения и примыкания с автомобильными и железными дорогами выполнено в одном уровне.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит в границах центральной части с.

Ромашково. Протяженность в границах с. Ромашково составляет порядка – 0,6 км.

***Ул. Центральная*** – автомобильная дорога общего пользования местного значения, количество полос движения -2. Автомобильная дорга обеспечивает транспортую связь между населенными пунктами Одинцовского городского округа. Пересечение ул. Центральная с Северным обходом г. Одинцово выполнено в разных уровнях (путепровод) без организации съездов.

На всем протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Протяженность в границах с. Ромашково составляет порядка – 0,3 км.

#### *Проектные мероприятия*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** (ред. от 10.04.2023) на територии Одинцовского городского округа

применительно к населенному пункту – с. Ромашково предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог3:

1. Автомобильная дорога М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест) (Московская область, Ленинский, Можайский, Одинцовский, Рузский районы, Смоленская область, Вяземский, Гагаринский, Кардымовский, Краснинский, Сафоновский, Смоленский, Ярцевский районы), строительство и реконструкция дороги протяженностью 490,17 км, категории - IБ и II, магистральная улица, с 2 - 8 полосами движения, в том числе:

3 Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 10.04.2023).

1) строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (обход г. Одинцово) протяженностью 18,54 км, категория IБ, с 4 - 8 полосами движения (Московская область) **(*Мероприятия реализованы*).**

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №o230/8 (в ред. от 07.07.2022), ) на територии Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту – с. Ромашково предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог (см. таблицу 3.5.1.3.1):

Таблица 3.5.1.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка в соответствии с СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Городской округ | Показатели | | | | | |
| Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода,м | Зоны планируемо го размещения линейного объекта |
| Ширина,м |
| 32193301 | Можайское шоссе – с.  Ромашково  ***мероприятие реализовано*** *в соответствии с изменениями в документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги на участке Рублевский проезд – «Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1*  *«Беларусь» утвержденных Постановлением правительства Московской области от 09.06.2022№ 591/17.* | Одинцовский | С | - | III | 2 | 46 | 100 |
| 42220601 | Подъезд к парку Малевича4  *Документация по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 16.12.2022 № 27РВ-712* | Одинцовский | Р | ~~2,3~~  1,04 | ~~МУ~~ УЖЗ4 | 2 |  | 50 |

Примечание: МУ – магистральные улицы;

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

4 Протяженность автомобильной дороги и категория уточняется на стадии проекта планировки линейного объекта

В соответствии с изменениями в документацию по планировке территории объекта

«Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 июня 2016 г. № 1153-р предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги местного значения Рублевский проезд от примыкания к кольцевому пересечению автомобильных дорог регионального значения Рублевский проезд - "Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", подъезд к парку Малевича.

На пересечении автомобильной дороги местного значения Рублеский проезд с новом выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» планируется организация путепровода.

В генеральном плане Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции участка автомобильной дороги местного значения Рублеский проезд от Новый выход на МКАД до Можайского шоссе

В генеральном плане трасса автомобильной дороги Подъезд к парку Малевича отображена в соответствии с документацией по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 16.12.2022

№ 27РВ-712. Документацией по планировке территории планируется:

категория автомобильной дороги – улица в жилой застройке; протяженность автомобильной дороги – 1,0 км;

строительство кольцевого пересечения на пересечении с автомобильной дорогой

«Рублевский проезд»;

строительство кольцевого пересечения на пересечении с ул. Центральная.

Приведенные выше проектные мероприятия обеспечат дополнительной транспортной связью между населенными пунктами Одинцовского городского округа и обеспечат выходы на автомобильные дороги федерального и регионального значения в восточной части городского округа.

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г.

№1069/35 приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к с. Ромашково:

Таблица 3.5.1.3.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер согласно адресному перечню | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности | Адрес объекта | Направление инвестирован ия | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реко нструкции объектов | Открытие объекта |
| 6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья" | | | | | |
| 110 | Реконструкция подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области | Одинцовский городской округ | Реконструкци я (в том числе проектные и изыскательск ие работы) | 01.06.2022-  31.12.2024 | 31.12.2023 |

*Инженерные сооружения*

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) и утвержденной проектной документацией в границах с. Ромашково мероприятия по организации строительства и реконствукции инженерных объектов на автомобильных дорогах – отсутсвуют.

* + - 1. **Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории с. Ромашково расположены два объекта воздушного транспорта:

«Ромашково», «Рублевский проезд». Действующий один – «Ромашково».

Рис. 3.5.1.4.1 Схема размещения объектов воздушного транспорта

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (ред. от 07.07.2022), на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашковоо, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

В соответсвии с документацией по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области утвержденной Постановлением правительства Московской области от 16.12.2022 № 27РВ- 712 предусмотрено мероприятие по переносу площадки «Рублевский проезд» в район кольцевого пересечения на пересечения подъезда к парку Малевича с автомобильной дорогой «Рублевский проезд» (см. Рис.3.5.1.3.1).

* + - 1. **Водный транспорт**

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

* + - 1. **Трубопроводный транспорт**

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** (ред. от 24.08.2022) на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта отсутствуют.

* + 1. **Транспортная инфраструктура в границах городского округа**
       1. **Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов**

#### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной сети населенного пункта с. Ромашково формируют формируют автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Таблица 3.5.2.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км | | |
| автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи | Улично-дорожная сеть населенного пункта | Общая |
| федерально значения | 0,3 | 0,0 | 0,3 |
| регионального значения | 0,6 | 1,08 | 1,68 |
| местного значения | 0,3 | 11,74 | 12,04 |
| **Итого** | **1,2** | **12,82** | **14,02** |

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, федерального, регионального значения и местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 3.5.2.1.2 и 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Протяженность в границах населенного пункта, км | Ширина проезжей части, м | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»** | | | | | | |
| 00 ОП ФЗ М-1 | Новой выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь»,  «Северный обход г. Одинцово» | 0,3 | 30 | I-б | 8 | а/б |
| **Протяженность автомобильных дорог федерального значения, в том числе:** | | **0,3** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Протяженность в границах населенного пункта, км | Ширина проезжей части, м | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| Автомобильные дороги | | 0,3 |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | | 0,0 |  |  |  |  |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»** | | | | | | |
| б/н | Рублевский проезд | 0,6 | 6,0 | III | 2 | а/б |
| б/н | Пр-д от Рублевского пр-да до ул. Кандинского (50:20:0000000:299635) (подъезд к парку Малевича) | 1,08 | 6,0 | УЖЗ | 2 | а/б |
| **Протяженность автомобильных дорог регионального значения, в том числе:** | | **2,58** |  |  |  |  |
| Автомобильные дороги | | 0,6 |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | | 1,08 |  |  |  |  |

Таблица 3.5.2.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Местоположение | Протяженность в границах населенного пункта, км | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| **Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивающие внешние связи** | | | | | | |
| нет данных учета | Ул. Центральная | с. Ромашково | 0,3 | а/д | 2 | а/б |
| **Протяженность автомобильных дорог местного значения** | | | **0,3** |  |  |  |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения улично-дорожная сеть | | | | | | |
| нет данных учета | пр-д | с. Ромашково | 0,18 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | пр-д | с. Ромашково | 0,12 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | пр-д | с. Ромашково | 0,07 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМР1078 | пр-д к ЖК "Западное Кунцево" | с. Ромашково | 0,6 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | пр-д от ул. Железнодорожна до ул. Советская | с. Ромашково | 0,15 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | пр-д от ул. Каширина | с. Ромашково | 0,17 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0300 | пр-т Советский | с. Ромашково | 0,62 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0214 | ул. 6-й километр | с. Ромашково, [проходит от пересечения с ул. Советской и ул. Железнодорожной] | 0,11 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. 9-й километр | с. Ромашково | 0,2 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0220 | ул. Вишневая | с. Ромашково | 0,46 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0279 | ул. Железнодорожная | с. Ромашково | 0,48 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. Заречная | с. Ромашково | 0,56 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0243 | ул. Каширина | с. Ромашково | 0,47 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0292 | ул. Колхозная | с. Ромашково | 0,68 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. Никольская | с. Ромашково, ЖК "Западное Кунцево" | 0,1 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. Никольская | с. Ромашково, ЖК "Западное Кунцево" | 1,04 | УЖЗ | 1 | а/б |

Примечание: \* в соответствии с утв. Генеральным планом и данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры ([https://skpdi,mosreg,ru](https://skpdi.mosreg.ru/)), \*\* Классификация улично- дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3СП 42,13330,2016, Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89\*: УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Местоположение | Протяженность в границах населенного пункта, км | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| 46241ОПМГ0273 | ул. Ноздрюхина | с. Ромашково | 0,5 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0212 | ул. Раздоровская | с. Ромашково | 0,84 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. Северная | с. Ромашково, Аналитический центр Минздравмедпрома РФ | 0,67 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0303 | ул. Сиреневая | с. Ромашково | 0,39 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0302 | ул. Советская | с. Ромашково | 1,9 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0302 | ул. Советская (уч.2) | с. Ромашково | 0,14 | УЖЗ | 1 | а/б |
| нет данных учета | ул. Советская | с. Ромашково | 0,1 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0302 | ул. Советская, уч-к 3 к улице Ноздрюхина | с. Ромашково | 0,12 | УЖЗ | 1 | а/б |
| 46241ОПМГ0314 | ул. Центральная (уч.1) | с. Ромашково | 0,92 | УЖЗ | 1 | а/б |
| **Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:** | | | **11,74** |  |  |  |
| **магистральной** | | | 0,0 |  |  |  |

*Инженерные сооружения*

На автомобильных дорогах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково в местах пресечений автомобильных дорог с водными объектами организованы инженерные транспортные сооружения. Данные по инженерным транспортным сооружениям представлены в таблице 3.5.2.1.3

Таблица 3.5.2.1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| Местного значения | | | |
| Автомобильный мост | ул. Колхозная | р. Чаченка | с. Ромашково |
| Автомобильный мост | ул. Центральная (уч.1) | р. Чаченка | с. Ромашково |

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие на большинстве автомобильных дорог имеет твердое покрытия, значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности, Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

#### *Проектные мероприятия*

Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения приведены в разделе 3.5.1.3.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока

автомобильного транспорта необходимы организация мероприятий по развитию сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

* + - 1. **Организация пешеходного и велосипедного движения**

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории с. Ромашково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно- бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

В настоящее время, в Одинцовском городском округе применительно к с. Ромашково, для пешеходного движения, через железнодорожные пути Московской железной дороги и автомобильные дороги внеуличные пешеходные переходы отсутствуют.

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы (см. таблицу 3.5.2.2.1).

Таблица 3.5.2.2.1 Перечень пешеходных мостовых переходов через водные объекты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного пункта | Местоположение |
| Мостовой пешеходный переход | р. Чаченка | с. Ромашково | по направлнию к ул. Заречная |

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс, человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества жителей с.

Ромашково (0,46тыс.чел) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

В соответствии с документацией по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области утвержденной Постановлением правительства Московской области от 16.12.2022 № 27РВ- 712 (см. Рис.3.5.1.3.1) в рамках реконструкции планируется организация велодорожки вдоль подъезда к парку Малевича. Протяженность в границах с. Ромашково составляет – 0,5км.

* + - 1. **Автомобильный транспорт**

#### *Существующее положение*

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации. принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей Одинцовского городского округа. применительно к населенному пункту - с. Ромашково (2,99 тыс. чел.) составляет порядка 1064 автомобилей.

51

#### *Проектные мероприятия*

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 26.07.2022) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту с. Ромашково, представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения. тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 356 на 1000 жителей | | |
| с. Ромашково | 2,99 | 14,77 | 15,60 | 1064 | 5258 | 5554 |

Таблица 3.5.2.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 356 на 1000 жителей | | |
| с. Ромашково | 2,40 | 14,18 | 14,18 | 854 | 5048 | 5048 |

* + - 1. **Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

* + - * 1. **Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории с. Ромашково, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, места хранения личного автотранспорта организованы в териториях населенного пункта, где имеется многоквартирная застройка.

В настоящее время 20% населения с. Ромашково – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население. проживающее в индивидуальной жилой застройке. личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015

№ 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности

мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
| существую щее положение | на первую очередь | расчетный срок | существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| применительно к с. Ромашково | 854 | 5048 | 5048 | 769 | 4543 | 4543 |

* + - * 1. **Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников, на территории Одинцовского городского округа применительно к с. Ромашково имеется 3 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта (СТО) и автосервисы. Перечень объектов технического сервиса автотранспортных средств приведен в таблице 3.5.2.4.2.

Таблица 3.5.2.4.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Виды услуг |
| СТО Ромашково | г.о. Одинцовский, с. Ромашково, пр. Рублевский, 40 | Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж |
| СТО | г.о. Одинцовский, с. Ромашково, пр. Рублевский | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис, автотехцентр | г.о. Одинцовский, с. Ромашково, ул. Центральная | Автосервис, автотехцентр |

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

#### *Проектные мероприятия*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. автосервис. шиномонтаж). в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств. с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| применительно к с. Ромашково | 1064 | 5258 | 5554 | 3 | 15 | 16 |

* + - * 1. **Объекты топливозаправочного комплекса**

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах с. Ромашковоо объекты топливозаправочного комплекса предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ), газом (пропан, бутан) отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ), газом (пропан, бутан)расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-1 «Беларусь» и МКАД.

Перечень существующих и технические характеристики электрических зарядных станций АО «Мособлэнерго» приведены в таблице 3.5.2.4.3.1

Таблица 3.5.2.4.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес размещения ЭЗС | GPS-координаты места размещения ЭЗС | Порядковый номер ЭЗС | Марка, модель ЭЗС | Мощнос ть ЭЗС, кВт\*ч | Тип разъем а | Режим зарядки |
| ЖК «Западное Кунцево» Европейский бульвар, д. 8 корп. 1 | 55.726970,  37.344312 | б/н | Сигма, ЗС-ОГК-Ш  3,5 | 3,5 | Schuko | mode 2 |

Примечание: ЭЗС - Электрозарядная станция, https://mosoblenergo.ru /. Данные по объектам электрических зарядных станций АО «Мособлэнерго» приведены согласно данным [https ://mosoblenergo.ru/](https://yandex.ru/maps/)

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково – отсутствуют.

* + - 1. **Общественный пассажирский транспорт**

#### *Существующее положение*

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями: МАП №6 г. Одинцово, расположенный по адресу – Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 10, и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту с. Ромашково приведены в таблице 3.5.2.5.1.1.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № П.п. | № маршрута | Конечные пункты | Организация- перевозчик | Маршрут |
| 1 | Автобус 597, 597м (Ромашково - Москва) | ЖК "Западное Кунцево" → Метро "Молодежная" | ООО "Альфа Грант" | межсубъектный |
| 2 | маршрутки 20к (Одинцово - Немчиновка) | Станция МЦД НемчиновкаСтанция МЦД Одинцово | ООО "Авто- Хендлер+" | муниципальный |

Общая протяженность маршрутной сети общественного пассажирского в границах с. Ромашково составляет - 4,5 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских

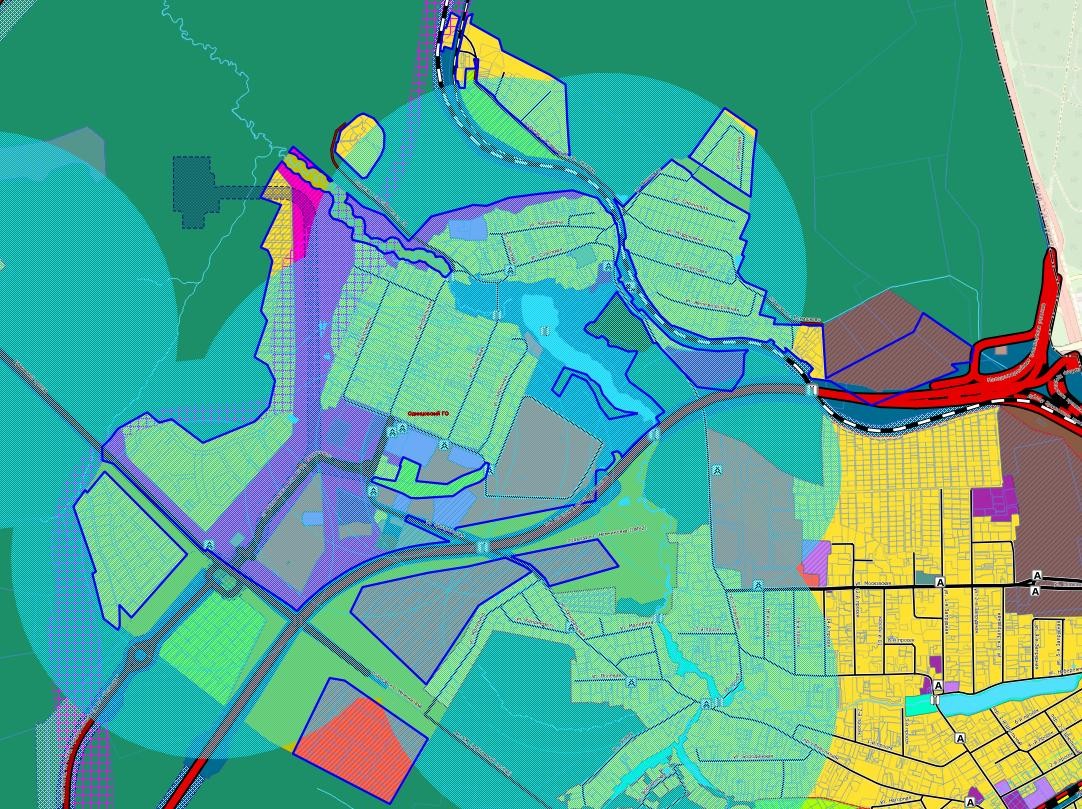
населенных пунктах до 600 м, в малых и средних5 - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800м.

5 Согласно п.4.4 таб. 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

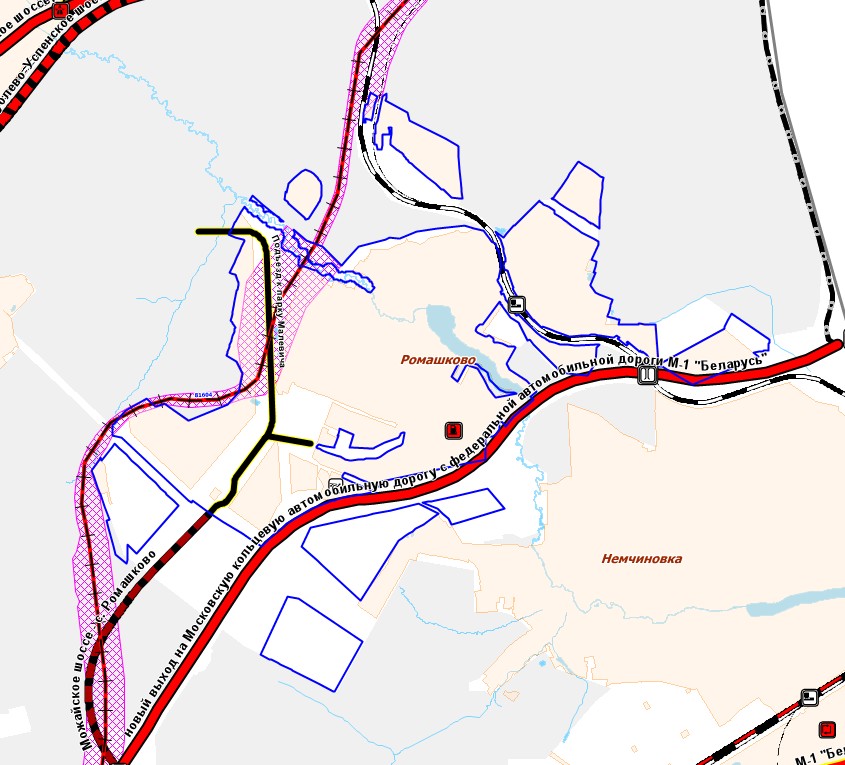
* плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок Одинцовского городскога округа Московской области соответствует нормативной (утв. Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области);
* нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта не обеспечена на части территории населенного пункта.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 мероприятия по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту с. Ромашково отсутствуют.

*Пригородно-городское пассажирское сообщение*

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. 07.07.2022) одним из приоритетных проектов развития пассажирских перевозок в Московской области является организация системы маршрутов скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ). Скоростной внеуличный транспорт обеспечит повышение мобильности граждан внутри Московской области. В Одинцовском городском округе Московской области применительно к с. Ромашково, для обеспечения пассажирских транспортных связей в хордовом направлении между жилыми, общественными и производственными территориям маршруты линий ЛРТ организуются по пусковому комплексу: Одинцово - Красногорск – Москва.



линия ЛРТ «Одинцово - Красногорск – Москва»

Рис. 3.5.2.5.1 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания

Московской области

**3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно- транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

# Перечень земельных участков, включаемых в границы села Ромашково

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Планируемая функциональ ная зона** |
| 1 | 50:20:0010215:464 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | М4,Р1 |
| 2 | 50:20:0010201:2113 | Категория не установлена | под индивидуальное жилищное строительство и хоз. постройки | Ж2 |
| 3 | 50:20:0010215:1176 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 4 | 50:20:0010215:1175 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 5 | 50:20:0010215:1146 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 6 | 50:20:0010215:109 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения водозаборного узла | К |
| 7 | 50:20:0010203:277 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | О1 |
| 8 | 50:20:0010201:1460 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 9 | 50:20:0010204:985 | Категория не установлена | не установлен | Ж2 |
| 10 | 50:20:0010204:984 | Категория не установлена | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Ж2 |
| 11 | 50:20:0010201:471 | Категория не установлена | не установлено | Ж2 |
| 12 | 50:20:0010201:410 | Категория не установлена | Не установлено | Ж2 |
| 13 | 50:20:0010203:197 | Категория не установлена | Для строительства дома притча | О2, Р9 |
| 14 | 50:20:0010203:205 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 15 | 50:20:0010203:209 | Категория не установлена | Под личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство | Ж2 |
| 16 | 50:20:0010203:2427 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения больницы | О2 |
| 17 | 50:20:0010203:227 | Категория не установлена | не установлено | Ж2 |
| 18 | 50:20:0010203:196 | Категория не установлена | Для размещения ритуальных зданий и кладбища | Р9 |
| 19 | 50:20:0010204:653 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 20 | 50:20:0010204:635 | Категория не установлена | не установлено | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | 50:20:0000000:302951 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 22 | 50:20:0010215:590 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильный транспорт | Ж1 |
| 23 | 50:20:0010215:466 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск" | Т |
| 24 | 50:20:0010215:470 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ОП |
| 25 | 50:20:0010215:5694 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения воздушных линий электропередачи | Ж2 |
| 26 | 50:20:0010215:348 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства торгового комплекса | О1 |
| 27 | 50:20:0010215:349 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства торгового комплекса | О1 |
| 28 | 50:20:0010215:5693 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения воздушных линий электропередачи | ОП |
| 29 | 50:20:0010215:476 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Т |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | 50:20:0010215:460 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск" | Т |
| 31 | 50:20:0010215:462 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | М2 |
| 32 | 50:20:0010215:427 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск" | Т |
| 33 | 50:20:0010204:203 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 34 | 50:20:0010204:174 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 35 | 50:20:0010204:478 | Категория не установлена | неопределено | Ж2 |
| 36 | 50:20:0010204:201 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 37 | 50:20:0010204:204 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 38 | 50:20:0010204:200 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 39 | 50:20:0010215:1086 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 40 | 50:20:0010215:6858 | Категория не установлена | под жилой дом и хоз. постройки | Ж2 |
| 41 | 50:20:0010215:1085 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 42 | 50:20:0010215:6885 | Земли сельскохозяйственного назначения | растениеводство, животноводство, храниение и переработка сельскохозяйственной | ОП |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства |  |
| 43 | 50:20:0010215:6859 | Категория не установлена | под жилой дом и хоз. постройки | Ж2 |
| 44 | 50:20:0010215:209 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 45 | 50:20:0010215:206 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 46 | 50:20:0010215:1246 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 47 | 50:20:0010215:2172 | Категория не установлена | индивидуальное жилищное строительство | Ж2 |
| 48 | 50:20:0010215:210 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 49 | 50:20:0010215:1245 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 50 | 50:20:0010215:202 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для обслуживания индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 51 | 50:20:0010215:211 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | специального назначения |  |  |
| 52 | 50:20:0010215:203 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 53 | 50:20:0010203:245 | Категория не установлена | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 54 | 50:20:0010203:259 | Категория не установлена |  | Ж2 |
| 55 | 50:20:0010203:2922 | Категория не установлена | Под жилой дом и хозяйственные постройки | Ж2 |
| 56 | 50:20:0010203:2529 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 57 | 50:20:0010203:249 | Категория не установлена | для размещения объектов культурно-бытового назначения | Ж2 |
| 58 | 50:20:0010203:269 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 59 | 50:20:0010203:257 | Категория не установлена | для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 60 | 50:20:0010203:262 | Категория не установлена | для строительства индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 61 | 50:20:0010201:1668 | Категория не установлена | не установлен | Ж2 |
| 62 | 50:20:0010201:165 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | М4 |
| 63 | 50:20:0010201:1633 | Категория не установлена | под личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство | Ж2 |
| 64 | 50:20:0060331:549 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 65 | 50:20:0010215:204 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для строительства индивидуальных жилых домов | Ж2 |
| 66 | 50:20:0010215:7406 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | М4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 | 50:20:0010215:7409 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт (7.0) | М4 |
| 68 | 50:20:0010215:7404 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт (7.0) | М4 |
| 69 | 50:20:0010201:2120 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) | М4 |
| 70 | 50:20:0010215:7408 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | М4 |
| 71 | 50:20:0010201:2121 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохохяйственного производства | М4 |
| 72 | 50:20:0000000:309687 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохохяйственного производства | М4 |
| 73 | 50:20:0010215:7405 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт (7.0) | М4 |
| 74 | 50:20:0010201:2114 | Категория не установлена | под индивидуальное жилищное строительство и хоз. постройки | Ж2 |
| 75 | 50:20:0010215:7411 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Транспорт (7.0) | Ж2 |
| 76 | 50:20:0000000:309572 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Р1 |

* 1. **Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения**

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Ромашково приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

*Автомобильные дороги*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка в соответствии с СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Городской округ | Показатели | | | | | |
| Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка в границах населенного пункта, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта |
| Ширина,м |
| 32193301 | Можайское шоссе – с. Ромашково  ***мероприятие реализовано***  *в соответствии с изменениями в документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги на участке Рублевский проезд – «Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», утвержденных Постановлением правительства Московской области от 09.06.2022№ 591/17.* | Одинцовский | С | - | III | 2 | 46 | 100 |
| 42220601 | Подъезд к парку Малевича6  *Документация по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 16.12.2022 № 27РВ-712* | Одинцовский | Р | ~~2,3~~  1,06 | ~~МУ~~ УЖЗ6 | 2 |  | 50 |

Примечание: МУ – магистральная улица, УЖЗ – улица в жилой застройке

*Рельсовый транспорт*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка в соответствии с СТП ТО МО | Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта | Городской округ | Показатели | |
| Длина участка в границах населенно го пункта, км | Зоны планируемого размещения ЛРТ |
| Ширина, м7 |
| 81604 | Одинцово – Красногорск – Москва | Одинцовский | 1,0 | 200 |

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к с. Ромашково:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер согласно адресному перечню | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности | Адрес объекта | Направление инвестирования | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов | Открытие объекта |
| 6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья" | | | | | |
| 110 | Реконструкция подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области | Одинцовский городской округ | Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы) | 01.06.2022-31.12.2024 | 31.12.2023 |

# Функционально-планировочный баланс территории\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Существующее положение | | Расчетный срок | |
| га | % | га | % |
|  | Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории | 333,01 | 100,00 | 333,01 | 100,00 |
| 1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1 | 26,91 | 8,08 | 62,43 | 18,75 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 | 115,39 | 34,65 | 157,33 | 47,24 |
| 3 | Многофункциональная общественно- деловая зона О1 | 1,92 | 0,58 | 7,36 | 2,21 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки О2 | 4,75 | 1,43 | 6,89 | 2,07 |
| 5 | Коммунально-складская зона К | 0,21 | 0,06 | 0,21 | 0,06 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры Т | 2,97 | 0,89 | 2,97 | 0,89 |
| 7 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1 | 0,12 | 0,04 | 10,58 | 3,18 |
| 8 | Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 | 0,41 | 0,12 | 0,41 | 0,12 |
| 9 | Зона осуществления историко- культурной деятельности Р9 | 0,57 | 0,17 | 0,57 | 0,17 |
| 10 | Многофункциональная зона М2 | 2,27 | 0,68 | 2,27 | 0,68 |
| 11 | Многофункциональная зона М4 | 46,74 | 14,04 | 46,74 | 14,04 |
| 12 | Общественно-производственная зона ОП | 0,00 | 0,00 | 8,81 | 2,65 |
| 13 | Общественно-рекреационная зона О4 | 0,00 | 0,00 | 26,44 | 7,94 |
| 14 | Иные зоны | 130,75 | 39,26 | 0,00 | 0,00 |

\* Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| **Население** | | | | | |
| Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2022 | тыс. чел. | 2,99 | – | – | – |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Трудовые ресурсы и рабочие места | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022 | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | н/д | 50% от числен- ности населения | 1,50 | н/д |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | - | – | – | – |
| Количество рабочих мест по видам экономической деятельности | | | | | |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| прочие | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство  и рыбоводство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обрабатывающие производства | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тыс. чел. | н/д | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора  и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| строительство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| предоставление прочих видов услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| **Жилищное строительство** | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 119,4 | – | – | – |
| многоквартирная застройка всего | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 92,8 | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| проживает | тыс. чел. | 2,40 | – | – | – |
| индивидуальная застройка | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 26,6 | – | – | – |
| проживает | тыс. чел. | 0,59 | – | – | – |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | 39,9 | – | – | – |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего  в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | - | – | – | – |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для граждан, учтенных в реестре граждан,  чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | н/д |  |  |  |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для очередников | га | н/д |  |  |  |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого  и аварийного фонда | чел. | - |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для нуждающихся в переселении из ветхого  и аварийного фонда | га | н/д |  |  |  |
| Количество многодетных семей | семья | н/д |  |  |  |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | н/д |  |  |  |
| **Социальное и культурно-бытовое обслуживание** | | | | | |
| ***Здравоохранение*** | | | | | |
| Больничные стационары | | | | | |
| количество | единица | н/д | – | – | – |
| емкость | койка | н/д | 8,5 | 24 | н/д |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | - |  |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | | | | | |
| количество поликлиник / ФАПов | единица | н/д | – | – | – |
| емкость поликлиник / ФАПов | пос. в смену | н/д | 17,75 | 53 | н/д |
| Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| Станции скорой помощи | | | | | |
| количество депо | единица | н/д |  |  |  |
| количество машин | автомобиль | н/д | 0,1 | 0 | н/д |
| ***Учреждения социального обеспечения*** | | | | | |
| количество | единица | н/д |  | 0 | н/д |
| емкость | место | н/д |  |  |  |
| ***Образование и дошкольное воспитание*** | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | |
| количество | единица | н/д |  |  |  |
| емкость | место | н/д | 65 | 194 | н/д |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| фактическая наполняемость | чел. | - | – | – | – |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | Чел. | - |  |  |  |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | - |  |  |  |
| Общеобразовательные организации | | | | | |
| количество | единица | н/д | – | – | – |
| емкость | место | н/д | 135 | 404 | н/д |
| фактическая наполняемость | чел. | - |  |  |  |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | - |  |  |  |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| **Учреждения дополнительного образования** | | | | | |
| Детские школы искусств | | | | | |
| количество | единица | н/д | – | – | – |
| емкость | место | н/д | 18 % от численности детей в возрасте от 5  до 18 лет | 71 | н/д |
| **Детско-юношеские спортивные школы** | | | | | |
| количество | единица | 0 |  |  |  |
| Емкость, всего | место | 0 | 20 % от численности детей в возрасте от 6  до 15 лет | 57 | -57 |
| в том числе 6–15 лет | место |  | 20 % (6–15  лет) |  |  |
| Спорт | | | | | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | человек |  | 122/ 1000  чел. (возраст 3-79 лет) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0 | 0,106 | 0,32 | -0,32 |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий | кв. м площади пола |  |  |  |  |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 9,96 | 30 | -30 |
| Территория физкультурно- спортивных сооружений,  в том числе: | кв. м |  |  |  |  |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 1,30 | 0,9483 | 2,84 | -1,54 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га |  |  |  |  |
| **Культура** | | | | | |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | н/д | 75 | 224 | н/д |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | н/д | 40 | 120 | н/д |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | н/д | 10,9 | 33 | н/д |
| Предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торговой площади | н/д | 1,51 | 4,6 | н/д |
| Кладбища | га | 0 | 0,24 | 0,7 | -0,7 |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ** | 2 объекта культурного наследия | | | | |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| ***Железнодорожный транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Протяженность магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - | -/- |
| Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | - | - | - | -/- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - | -/- |
| Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - | -/- |
| ***Водный транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы) | единиц | - | - | - | -/- |
| ***Воздушный транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Количество вертолетных площадок | единиц | 2 | 2 площадки  свыше 50 тыс. чел населения | - | -/- |
| ***Трубопроводный транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Протяженность линий нефтепродуктопроводов | км | - | - | - | -/- |
| ***Пассажирский транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | - | - | - | -/- |
| - автобуса | км | 4,5 | - | - | -/- |
| - троллейбуса | км | - | - | - | -/- |
| - трамвая | км | - | - | - | -/- |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км² | - | - | - | -/- |
| ***Автомобильные дороги*** |  |  |  |  |  |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования. | км | 1,2 | - | - | -/- |
| федерального значения | км | 0,3 | - | - | -/- |
| регионального значения | км | 0,6 | - | - | -/- |
| местного значения | км | 0,3 | - | - | -/- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| частные | км | - | - | - | -/- |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км² | - | - | - | -/- |
| ***Улично-дорожная сеть*** |  |  |  |  |  |
| Протяженность улично- дорожной сети, в том числе: | км | 12,82 | - | - | -/- |
| - федерального значения | км | - | - | - | -/- |
| - регионального значения | км | 1,08 | - | - | -/- |
| - местного значения | км | 11,74 | - | - | -/- |
| ***Протяженность магистральных улиц в том числе:*** | км |  | - | - | -/- |
| - федерального значения | км | - | - | - | -/- |
| - регионального значения | км | - | - | - | -/- |
| - местного значения | км | - | - | - | -/- |
| Протяженность велосипедных дорожек | км | - | 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | - | -/- |
| ***Транспортные развязки и искусственные сооружения*** |  |  |  |  |  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество мостов | единиц | 2 | - | - | -/- |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество пешеходных мостов | единиц | 1 | - | - | -/- |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока |  |  |  |  |  |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | н/д |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 12,113 |  |  |  |
| Износ водопроводных сетей | % | н/д |  |  |  |
| Водозаборные узлы |  |  |  |  |  |
| количество | единица | 2 |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | н/д |  |  |  |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д |  |  |  |
| Протяженность канализационных коллекторов | км | 3,587 |  |  |  |
| Износ канализационных сетей | % | н/д |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  |
| количество | единица | 1 |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | н/д |  |  |  |
| Протяженность коллекторов дождевой канализации | км | 2,26 |  |  |  |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| Теплопотребление | Гкал/час | 0,111 |  |  |  |
| Суммарная установленная тепловая мощность | Гкал/час | 0,19 |  |  |  |
| Резерв тепловой мощности | Гкал/час | 0,05 |  |  |  |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении | км | н/д |  |  |  |
| Износ тепловых сетей | % | н/д |  |  |  |
| Газоснабжение |  |  |  |  |  |
| Газопотребление | млн. куб. м/год | н/д |  |  |  |
| Протяженность газопроводов магистральных | км | 0 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км | 7,7 |  |  |  |
| Р ≤ 1,2 МПа | км | 0,37 |  |  |  |
| Р ≤ 0,6 МПа | км | 0 |  |  |  |
| Р ≤ 0,3 МПа | км | 7,33 |  |  |  |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| Фактическое электропотребление | млн. кВт\*час | н/д |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач |  |  |  |  |  |
| ЛЭП 35 кВ | км | - |  |  |  |
| ЛЭП 110 кВ | км | 1,307 |  |  |  |
| ЛЭП 220 кВ | км | 3,438 |  |  |  |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км | 1,579 |  |  |  |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА | 80 |  |  |  |

**Приложение 2.**

**Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель | Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП | Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного | Обеспеченность обьектами социальной инфраструктуры на **01.01.2022**  (показателей) | Численность населения, тыс. чел. | | | Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционныхпроцессов | | | | | | Всего объектов социальной инфраструктуры, введенныхв эксплуатацию за **2022**  год на 01.01.2023 количествово объектов/мощность | | Дефицит "+"  /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2023** | | Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2023** по 2028 год | | | | | Дефицит показателей на  **01.01.2028** | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2028** | | Потребность в средствахдля ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | | Дефицит показателей на **01.01.2043** | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **01.01.2028-**  **01.01.2043** | | Потребность в средствахдля ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028- 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | | Дефицит показателей на конец реализации генерального плана | |
| По данным Pосстата | прогноз с учетом прироста населения и миграционныхпроцессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом) | | На **01.01.2023** | | На **01.01.2028** | | На **01.01.2043** | | Всего | в том числе: | | | |
| в рамкахреализации государственных программам Московской области, федеральныхпрограммам, муниципальных программам | | | в рамках ППТ | Всего по НЦС | в том числе за счет: | | Всего по НЦС | в том числе за счет: | |
| На  **01.01.2023** | На  **01.01.2028** | На  **01.01.2043** | РНГП | Иной нормативный показатель | РНГП | Иной нормативный показатель | РНГП | Иной нормативный показатель | кол-во объектов | мощность | РНГП | Иной нормативный показатель \* | РНГП | Иной нормативный показатель \* | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНГП | Иной нормативный показатель \* | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНГП | Иной нормативный показатель \* |
|  |  |  | акта указываются |  |  |
|  |  |  | в примечании) |  |  |
| Федеральные | Московской области | Муниципальные |
| 1. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 1.1. | Больничные стационары |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |
|  | ёмкость, коек | 8,1 |  | 0 | 2,99 | 14,77 | 15,60 | 24 |  | 120 |  | 126 |  |  | 0 | 24 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 126 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 126 |  |
| 1.2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |
|  | ёмкость, пос. в смену | 17,75 |  | 0 | 2,99 | 14,77 | 15,60 | 53 |  | 262 |  | 277 |  |  | 0 | 0 |  | 700 | 0 | 700 | 0 | 0 | -423 | 0 |  | 209 | 1719,40 | 1719,40 | 395,33 | -632 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -632 |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 350 |  |  |  |  |  |  | 662,03 | 662,03 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 350 |  |  |  |  |  |  | 662,03 | 662,03 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 209 | 395,33 | 395,33 | 395,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Организации социального обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Комплексные центры социального обслуживания населения |  |  | 0 | 2,99 | 14,77 | 15,60 | 0 |  | 0 |  | 0,312 |  | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0 |

77

# Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| **1.Население** | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 2,99 | 14,77 | 15,60 |
| 1.2 | Количество рабочих мест | тыс. мест | н/д | 0,90 | 1,44 |
| **2.Жилищный фонд** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 119,4 | 449,4 | 480,9 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 92,8 | 422,8 | 422,8 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 26,6 | 26,6 | 58,1 |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 3.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 3.2 | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 5,017 | 5,017 | 5,017 |
| 3.3 | Сети связи | км | 7,13 | 7,13 | 7,13 |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 4.2 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| 4.3 | Количество вертолетных площадок | единиц | 2 | 2 | 2 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 4.4 | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 1,307 | 1,307 | 1,307 |
| 4.5 | Водовод | км | 3,27 | 3,27 | 3,27 |
| 4.6 | Канализация напорная | км | 0,413 | 0,413 | 0,413 |

\* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | |
| 4.6.1 | Больничные стационары | койко-мест | н/д | 0 | 0 |
| 4.6.2 | Больничные стационары | единиц | н/д | 0 | 0 |
| 4.7.1 | Амбулаторно- поликлинические учреждения | пос. в смену | н/д | 909 | 909 |
| 4.7.2 | Амбулаторно- поликлинические учреждения | единиц | н/д | 3 | 3 |
| 4.8 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | н/д | 0 | 0 |
| 4.9 | Станции скорой помощи | автомобиль | н/д | 0 | 0 |
|  | | | | | |
| 4.10 | Пожарное депо | единиц | н/д | 1 | 1 |
| **5. Потребности в объектах местного значения** | | | | | |
| **Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 194 | 960 | 1014 |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | мест | 404 | 1994 | 2106 |
| 5.3 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 9 | 23 | 23 |
| 5.4 | Организации дополнительного образования | мест | 11 | 29 | 29 |
| 5.5 | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 224 | 1108 | 1170 |
| 5.6 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 2,84 | 14,01 | 14,79 |
| 5.7 | Спортивные залы | тыс. кв.м | 0,32 | 1,57 | 1,65 |
| 5.8 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 30 | 147 | 155 |
| 5.9 | Предприятия торговли | тыс. кв.м | 4,6 | 22,6 | 23,9 |
| 5.10 | Предприятия общественного | посад.мест | 120 | 591 | 624 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|  | питания |  |  |  |  |
| 5.11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 33 | 161 | 170 |
| 5.12 | Кладбища | га | 0,7 | 3,5 | 3,7 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 5.13 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 769 | 4543 | 4543 |
| 5.14 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 3 | 15 | 16 |
| 5.15 | Протяженность велосипедных дорожек | км | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | |
| 5.16 | Расчетное потребление воды питьевого качества | тыс. м3/сут. | н/д | 4,15 | 4,38 |
|  | Водоотведение | | | | |
| 5.17.1 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д | 3,83 | 4,05 |
| 5.17.2 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/сутки | н/д | 289,33 | 525,57 |
|  | Теплоснабжение | | | | |
| 5.18 | Расход тепла, всего | Гкал/час | 0,111 | 53,761 | 77,941 |
|  | Газоснабжение | | | | |
| 5.19 | Потребление газа | тыс. м3/год | н/д | 17503 | 25474 |
|  | Электроснабжение | | | | |
| 5.20 | Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 37,872 | 53,172 | 58,572 |
|  | Связь | | | | |
| 5.21 | Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 6,0 | 6,47 |

# Приложение 4

## Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Планируемая функциональна я зона** |
| 1 | 50:20:0010215:464 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | М4,Р1 |
| 2 | 50:20:0010215:1176 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 3 | 50:20:0010215:1175 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 4 | 50:20:0010215:1146 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | Ж1 |
| 5 | 50:20:0010203:277 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | О1 |
| 6 | 50:20:0010203:205 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 7 | 50:20:0010215:470 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ОП |
| 8 | 50:20:0010215:462 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | М2 |
| 9 | 50:20:0010215:6885 | Земли сельскохозяйственного назначения | растениеводство, животноводство, храниение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства | ОП |
| 10 | 50:20:0010203:2529 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 11 | 50:20:0010201:2121 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохохяйственного производства | М4 |
| 12 | 50:20:0010201:165 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | М4 |
| 13 | 50:20:0000000:309687 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохохяйственного производства | М4 |
| 14 | 50:20:0000000:309572 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Р1 |

Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер id** | **Планируемая функциональная зона** | **Площадь, га** |
| 1 | 0001000AF67D | ОП | 2,22 |