АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023 № 3791

Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов)

и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными
и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным
и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (прилагается).

#### 2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

#### 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского
городского округа А.Р. Иванов

Утвержден

 постановлением Администрации

Одинцовского городского округа Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии
по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом Одинцовского городского округа Московской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Одинцовского городского округа Московской области и регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – межведомственная комиссия).

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) в форме постановления.

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства,
на предмет наличия возможного негативного влияния природных
и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – Заключение).

4. Срок регистрации Заключения в Администрации в случае, если
он подан:

1) лично в Администрацию – в день обращения;

2) по электронной почте или по почте – не позднее следующего рабочего дня после его поступления.

5. Решение о создании межведомственной комиссии подготавливается Управлением капитального строительства Администрации (далее – уполномоченный орган Администрации) и принимается Администрацией
в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Администрацию Заключения.

6. Не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании межведомственной комиссии указанное решение и предложение
о представлении кандидатур в состав межведомственной комиссии направляется уполномоченным органом Администрации:

1) в органы государственной власти, уполномоченные
на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

2) в органы государственной власти, уполномоченные на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) в Управление градостроительной деятельности, Управление правового обеспечения, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации;

4) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на ином, кроме права собственности, вещном праве.

7. После получения от указанных в пункте 5 настоящего Порядка органов и лиц информации об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии, Администрацией, в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной информации, утверждается состав межведомственной комиссии, назначается дата, время и место проведения её заседания. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо Администрации.

Начальник

Управления капитального строительства Е.А. Дедушева