

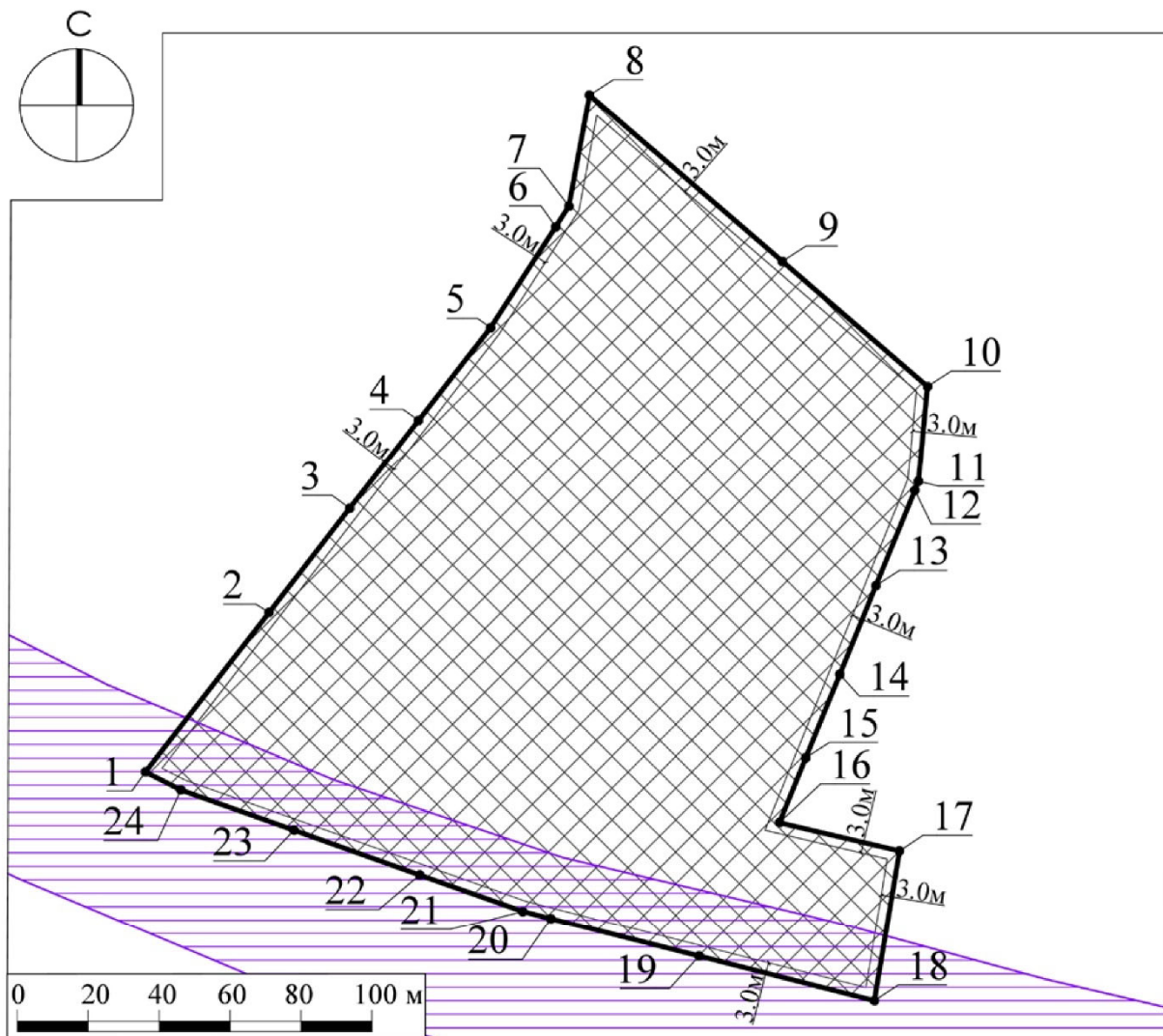
Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером **50:20:0041741:339**.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка **«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1)** предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка **«Стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2)** предельные размеры земельных участков не менее 10 000 м² и не более 1 000 000 м².




Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа представлен на Рисунке 1:



Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка:



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹ |  | 1
номер поворотной точки границ земельного участка |
|  | граница земельного участка |  | 0-3м
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ³ |
|  | зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги федерального значения "А-106 Рублево-Успенское шоссе" ^{2*} | | |

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером **50:20:0041741:339** расположен в Одинцовском городском округе Московской области.

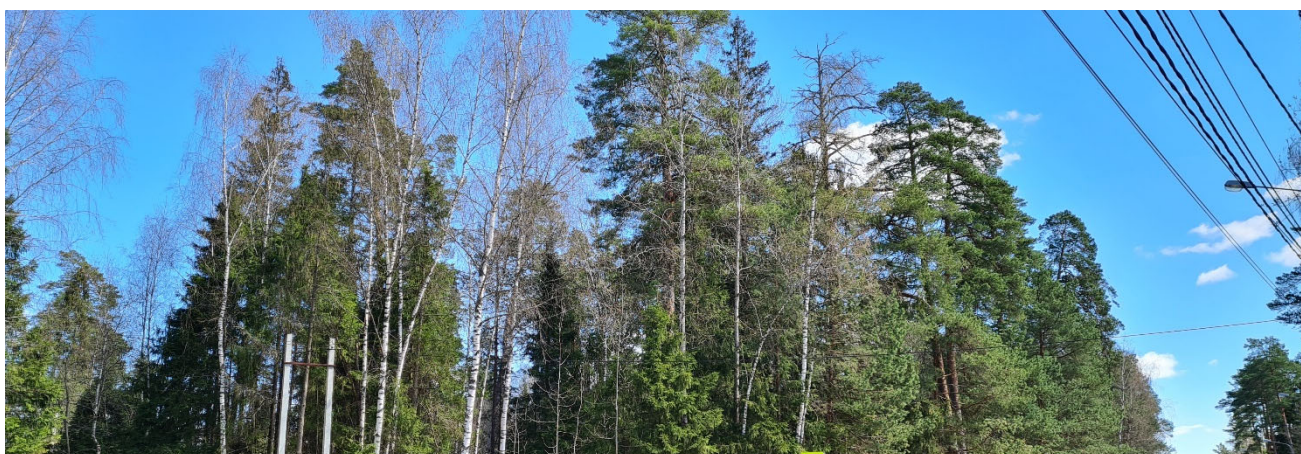
Рассматриваемый земельный участок граничит:

- севера – территорией санатория «Лесные дали»
- с запада – территорией санатория «Лесные дали»
- с юга – автодорогой «А-106 Рублево-Успенское шоссе»
- с востока – территорией санатория «Лесные дали» и дорогой в СНТ «Иславское»

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на Рисунке 3:



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на Рисунке 4 (фото май 2022 г.):








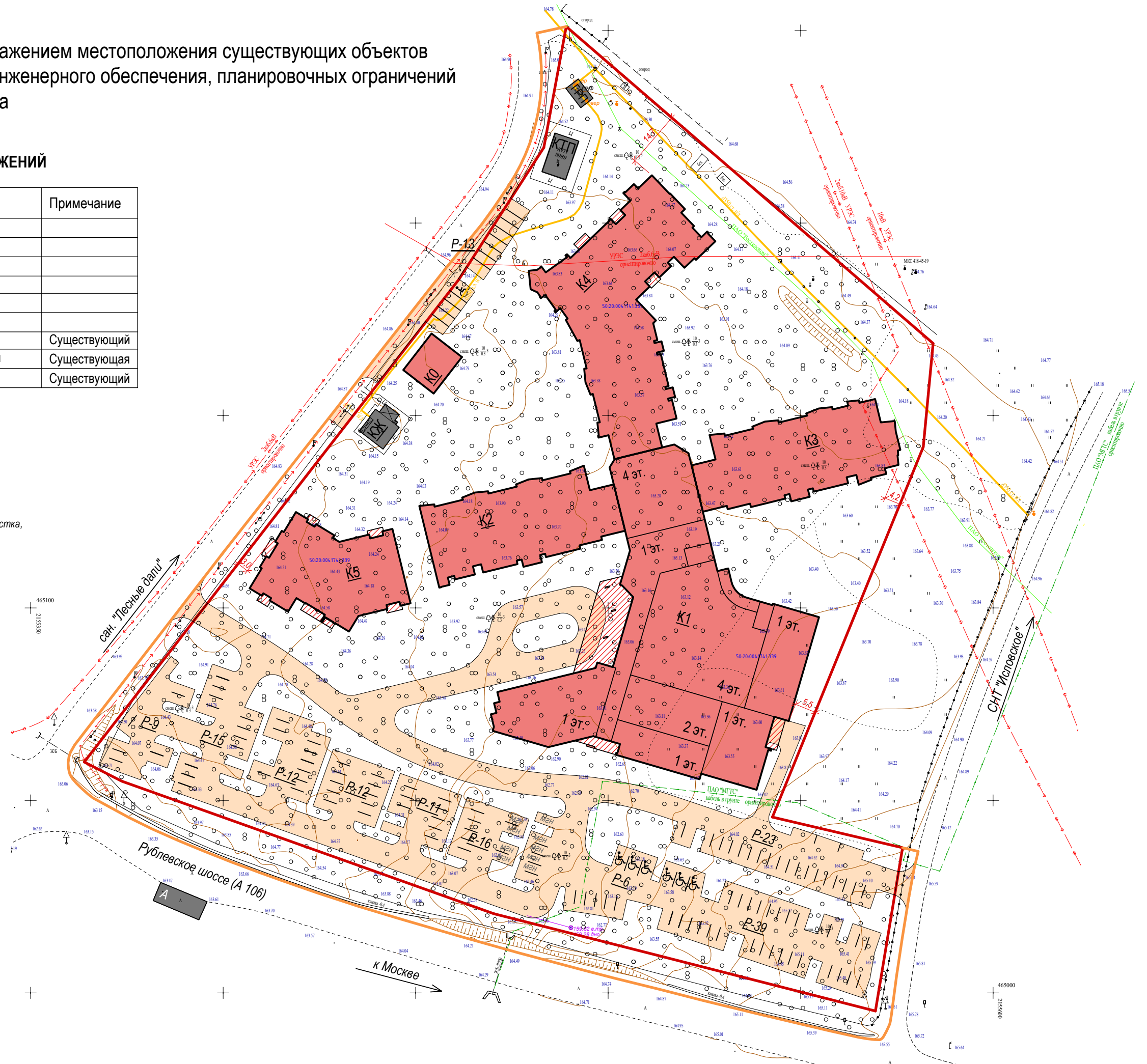
1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	обозн.	Наименование	Примечание
1	K1	Корпус 1	
2	K2	Корпус 2	
3	K3	Корпус 3	
4	K4	Корпус 4	
5	K5	Корпус 5	
6	K0	Котельная	
7	КЖ	Жилой дом	Существующий
8	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Существующая
9	ГРП	Газорегуляторный пункт	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница территорий за пределами земельного участка, благоустраиваемых для обеспечения Объекта
-  Существующая застройка
-  Проектируемая застройка
-  Проезды и парковочные места - асфальт мелкозернистый



1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Стационарное медицинское обслуживание» и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (коды (числовое обозначение ВРИ) - 3.4.2 и 3.4.1) не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования.