ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:3583**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,   
Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51   
«Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования   
и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 29.12.2022 № 7843), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол \*\*\*\* № \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства от 21.06.2023 № 23-01-0029   
(далее – Заключение), выданное ООО «СУДЭКСПЕРТИЗА» (регистрационный номер П-019-9709014306 от 27.04.2022 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал» СРО-П-019-26082009), заявление Викторовой В.К.:

* + - * 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования   
           «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:3583 площадью 458 кв. м.

2. Изменение вида разрешенного использования осуществляется при условии внесения платы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации   
Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области   
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова