



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023 № 734-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.12.2022 № 27РВ-712 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.08.2023 № 709-Р «Об утверждении схемы

012005\*

расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 08.08.2023 № 32:

1. В целях подъезда к парку Малевича в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Одинцова Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кучеров

Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 15.08.2023 № 709-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>50:20:0010201:168:ЗУ1</u>	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>352 м<sup>2</sup></u>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-50, зона 2, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
7	466 210,67	2 177 781,93	
8	466 146,25	2 177 758,82	
н1	466 147,66	2 177 754,84	
н2	466 156,07	2 177 757,91	
н3	466 155,80	2 177 758,63	
н4	466 163,35	2 177 761,46	
н5	466 164,47	2 177 758,38	
н6	466 186,06	2 177 766,76	
н7	466 197,01	2 177 770,62	
н8	466 207,16	2 177 774,20	
н9	466 206,14	2 177 776,85	
н10	466 205,50	2 177 778,49	
н11	466 211,10	2 177 780,81	
7	466 210,67	2 177 781,93	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>50:20:0010201:168:ЗУ2</u>	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>79 м<sup>2</sup></u>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-50, зона 2, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н12	466 070,94	2 177 675,35	
н13	466 085,83	2 177 681,22	
н14	466 084,18	2 177 685,71	
12	466 068,93	2 177 679,91	
н12	466 070,94	2 177 675,35	



**Условные обозначения:**

- Обозначение исходного земельного участка
- :10330
- Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- :10330:3У1**
- Изымаемый участок
- 1
- n1
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы кадастрового квартала
- Часть зоны с особыми условиями использования территории
- Часть границы территориальной зоны
- 50:11:0020516 - Номер кадастрового квартала
- 50:11-6.391 - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:20-7.2466 - Реестровый номер территориальной зоны
- :1512 - Кадастровый номер объекта недвижимости (земельного участка)
- Обозначение и наименование улично-дорожной сети
- ул. Давурадзе

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования /назначение	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост и, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп. Одинцово, с. Ромашково, КХ «Ромашка»	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, магазины	-	50:20:0010201:168	Мозгалина Виктория Александровна	Запись регистрации от 26.01.2016 № 50-50/020- 50/066/008/201 6-433/2	6202 (Шесть тысяч двести два)	352 (Триста пятьдесят два)	Собственн ость
											79 (Семьдесят девять)	