**РОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023 № 6481

О проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Большие Вязёмы

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории Одинцовского городского округа Московской области,   
в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ   
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области   
и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории   
в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Большие Вязёмы.

2. Управлению капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, лицам, которым объекты недвижимости предоставлены   
в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения   
о комплексном развитии территории нежилой застройки.

3. Опубликовать настоящее постановление и прилагаемый проект решения о комплексном развитии территории в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее трех рабочих дней со дня одобрения проекта решения о комплексном развитии территории Градостроительным советом Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского   
городского округа А.Р. Иванов

Утвержден

постановлением Администрации Одинцовского

городского округа Московской области

от 27.09.2023 № 6481

Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Большие Вязёмы

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., р. п. Большие Вязёмы (далее – КРТ Одинцовского ГО)   
   в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4–6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ Одинцовского ГО, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1   
   к настоящему проекту решения.
3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ Одинцовского ГО, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.
4. Предельный срок реализации решения КРТ Одинцовского ГО составляет 5 (Пять) лет с даты заключения договора о КРТ Одинцовского ГО или принятия решения о КРТ Одинцовского ГО в случае самостоятельной реализации Администрацией Одинцовского городского округа Московской области или юридическим лицом, созданным   
   и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ Одинцовского ГО составляет   
   6 месяцев с даты заключения договора о КРТ Одинцовского ГО или принятия решения о КРТ Одинцовского ГО в случае самостоятельной реализации Администрацией Одинцовского городского округа Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Решение о КРТ Одинцовского ГО реализуется либо самостоятельно Администрацией Одинцовского городского округа Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии   
   с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель

Главы Администрации М.А. Пайсов