



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2023 № 799-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановления Правительства Московской области от 12.08.2020 г. № 504/24 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, проезд к дому отдыха «Полет»», решением Градостроительного совета Московской области от 30.08.2023 № 35:

011990*

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, проезд к дому отдыха «Полет» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

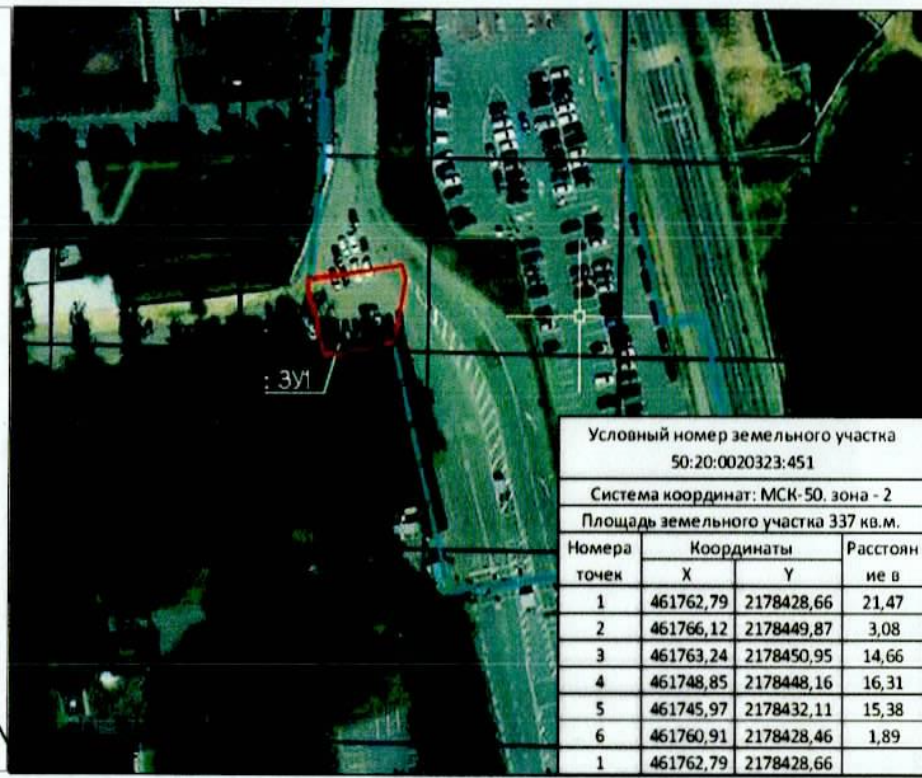
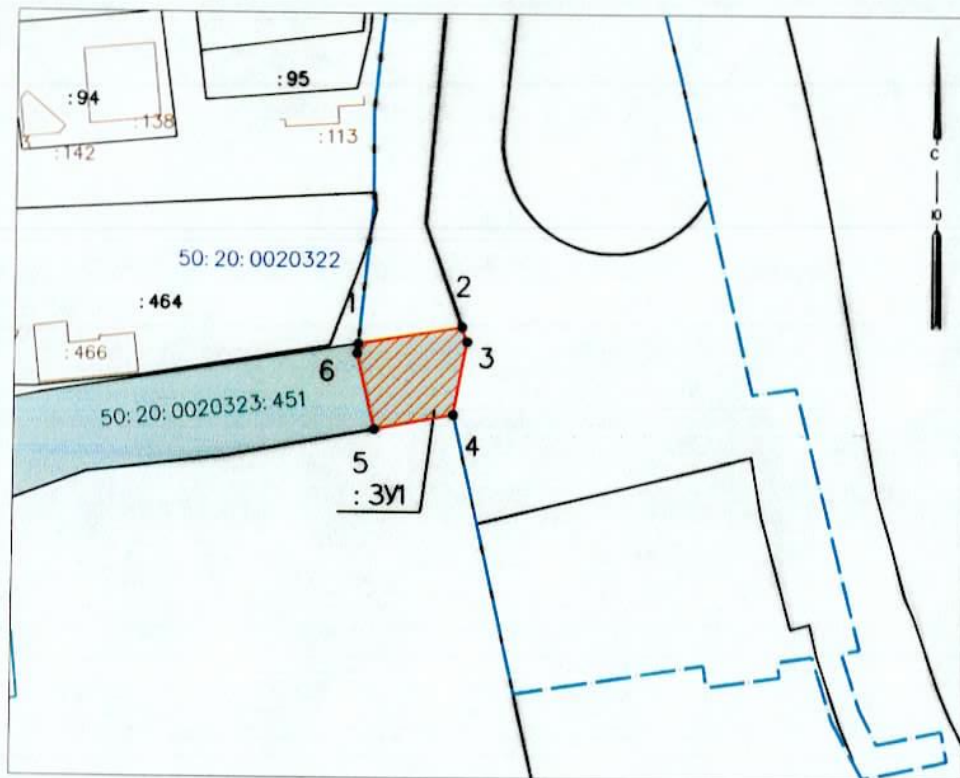
Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned over the text of the official title.

М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020323:451 на кадастровом плане территории для размещения объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, проезд к дому отдыха «Полет»"

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 12.09.2023 № 499-П



Условный номер земельного участка 50:20:0020323:451			
Система координат: МСК-50, зона - 2			
Площадь земельного участка 337 кв.м.			
Номера точек	Координаты		Расстояние в м
	X	Y	
1	461762,79	2178428,66	21,47
2	461766,12	2178449,87	3,08
3	461763,24	2178450,95	14,66
4	461748,85	2178448,16	16,31
5	461745,97	2178432,11	15,38
6	461760,91	2178428,46	1,89
1	461762,79	2178428,66	

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1,2,... - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер;
- :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020323:451;
- :95 - кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 50:20:0020322 - границы и номер кадастровых кварталов;
- 113 - кадастровый номер и границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 12.08.2020 г. №504/24

Кадастровый номер: 50:20:0020323:451

Наименование землепользователя: Рабочий Николай Николаевич

Адрес земельного участка: Московская область, д. Марфино, Российская Федерация, г.о. Одинцовский

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для проведения научно-исследовательских и опытных работ

Площадь исходного земельного участка: 2981 кв.м.

Приложение 2
к распоряжению
Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры
Московской области
от 12.09.2023 № 499-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, д. Марфино, Российская Федерация, г.о. Одинцовский	Земли сельскохозяйственного назначения	для проведения научно-исследовательских и опытных работ	-	50:20:0020323:451	Рабочий Николай Николаевич	Запись регистрации от 23.06.2022 г. № 50:20:0020323:451-50/422/2022-1	2981 (две тысячи девятьсот восемьдесят один)	337 (триста тридцать семь)	Собственность