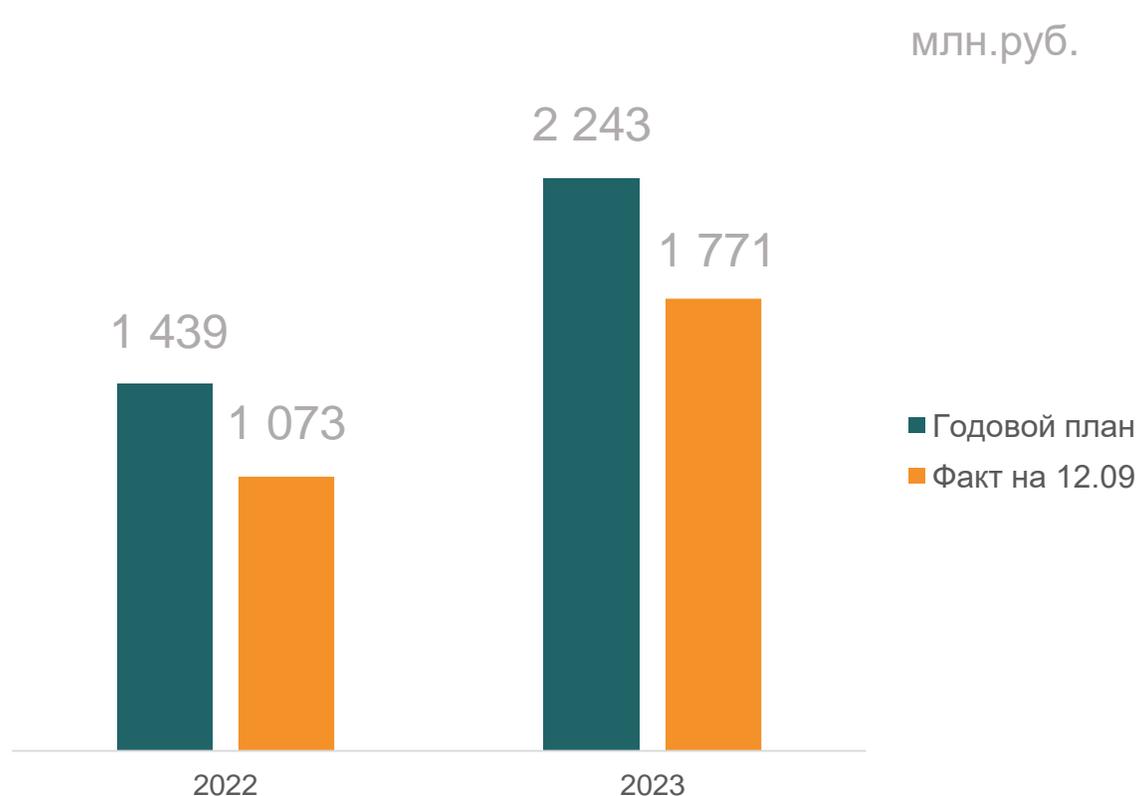


Исполнение бюджета по отдельным видам неналоговых доходов

По состоянию на 12.09.2023 года в консолидированный бюджет Одинцовского городского округа поступило 1 771 млн.руб, что составляет 79% исполнения к уточненному годовому плану



Торги на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков

Реализовано
50 лотов
189 млн.руб.

- В аренду – 48 земельных участков (180 млн.руб.)
- В собственность – 2 земельных участка (9 млн. руб)

Планируется
к реализации
20 лотов
75 млн.руб.

- В аренду – 4 земельных участка (2 млн.руб)
- В собственность – 16 земельных участков (73 млн.руб.)

Задолженность по арендной плате за земельные участки и имущество

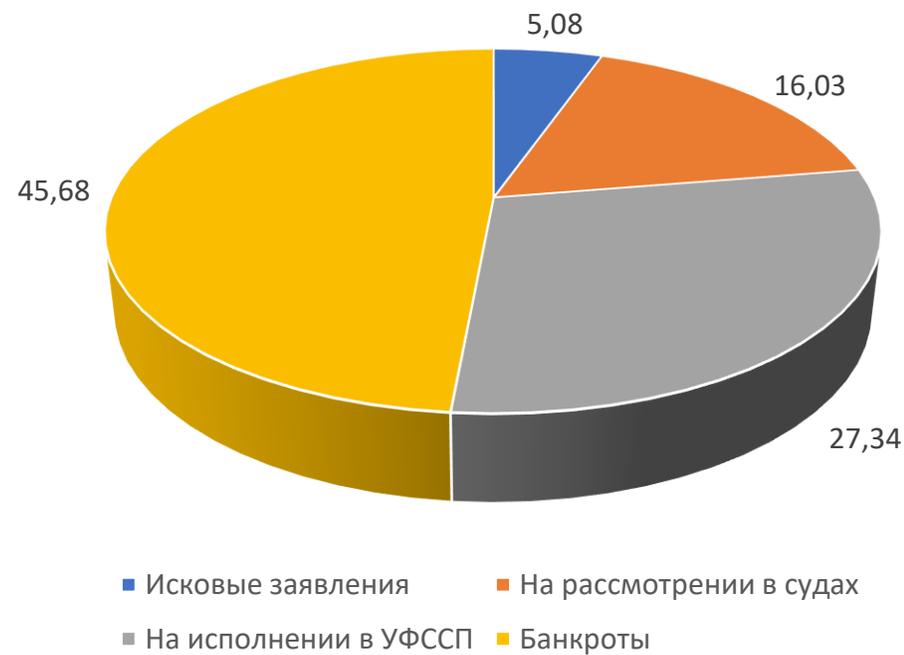
По состоянию на 01.09.2023 года задолженность по арендной плате составляет 1 123 млн.руб., из них 513 млн.руб. – задолженность по должникам, находящимся в процедуре банкротства

Для снижения образовавшейся задолженности проводится претензионно-исковая работа в части взыскания задолженности

Наименование мероприятия	Количество, шт	Сумма взыскания, млн.руб
Подано исковых заявлений в августе 2023	124	57
Находится на рассмотрении в судах на 01.09.2023, в т.ч. решения, вступившие в законную силу	205	180
Находится на исполнении в УФССП на 01.09.2023, в т.ч. оконченное производство	408	307

ИТОГО отработано задолженности на 1 057 млн.руб. (94%)

Соотношение проведенной работы к общей сумме задолженности, %



Продажа свободных от строений участков по кадастровой стоимости

Условия приобретения:

1. ВРИ земельного участка:
 - садоводство, огородничество для собственных нужд, ЛПХ;
 - отдых (рекреации), производственная деятельность;
 - для нужд промышленности;
2. Участок находится в аренде;
3. Участок не ограничен в обороте;
4. Участок свободен от капитальных строений.



Предоставлено в собственность в 2023 году

12 участков

17 млн. руб.

Постановление
Правительства РФ от
09.04.2022 № 629

Повышение налоговой ставки при нецелевом использовании

Установление справедливой налоговой ставки

При правильном использовании земли налог – *0,3% от кадастровой стоимости*

В случае нецелевого использования налог **в 5 раз больше** – *1,5% от кадастровой стоимости*

На 01.09.2023 в результате обследования силами МЗК, выявлены земельные участки со следующими нарушениями

№	Реестр	Выявлено с нарушениями	Сумма доначислений
1	Зарастание борщевиком	5 ЗУ	~ 210 000 тыс. руб.
2	Земли используемые не по целевому назначению (СНТ, ИЖС)	170 ЗУ	~ 4 525 000 млн. руб.

В условиях моратория на проверки применяется уникальная практика перерасчета земельного налога

Повышение налоговой ставки при нецелевом использовании

Пример: карьеры на землях сельскохозяйственного назначения

Установлено, что в 2020,2021 годах, собственник ЗАО «Шарапово» передал в аренду земельные участки сельскохозяйственного назначения с К№ 50:20:0090428:409 и 50:20:0090428:440, К№50:20:0090428:2240 под проведение работ по добыче полезных ископаемых.



В результате рассмотрения материалов налоговой инспекцией произведен перерасчет земельного налога

2020	18 759 658 млн. руб
2021	24 866 223 млн. руб

Как внести сведения по ранее возникшим правам

С 1 июля 2021 принят Федеральный закон (518-ФЗ)

Бесплатно внести в ЕГРН все ранее возникшие права

Что надо сделать:

1. Выявить участки и дома с ранее возникшими правами
2. Найти их собственника
3. Убедить собственника зарегистрировать и оказать содействие
4. В случае не внесения собственником ранее возникших прав в ЕГРН, ОМС обязан зарегистрировать права без участия собственника

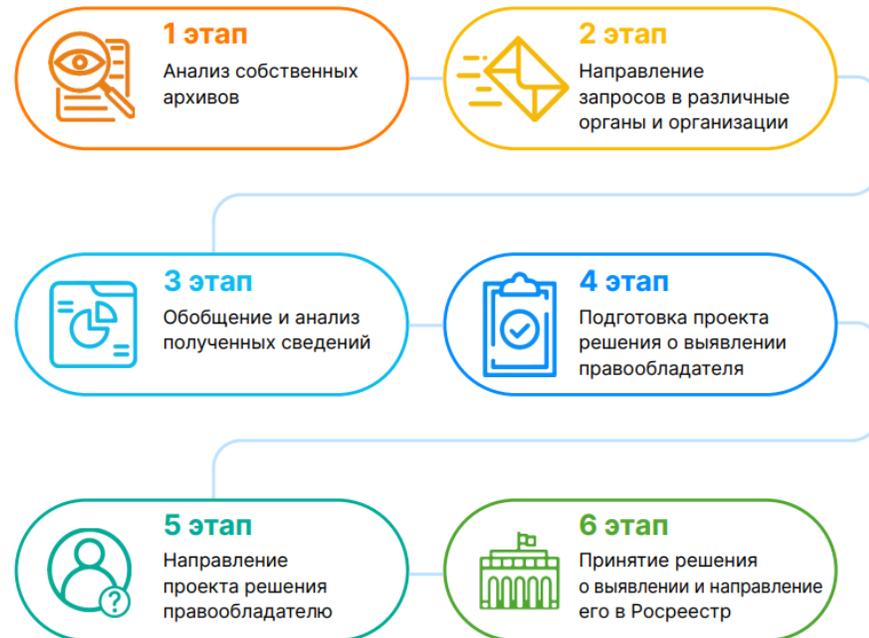


С 31 июля законодательно внесены изменения, упрощающие порядок вовлечения в налоговый оборот (сокращены сроки, упрощены обязательные процедуры, прописаны действия в случае отсутствия собственника)

Выявление ранее учтенных объектов недвижимости

Алгоритм действий по 518-ФЗ

Основные этапы мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов



Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Сделали для вовлечения в налоговый оборот

- 1 | Исключили:
дубли – **350** земельных участков,
сняты с учета – **950** земельных участков,
право зарегистрировано – **3 663** земельных участка
- 2 | Постановлением Главы № 5320 от 10.08.2023 **создали комиссию по обследованию ранее учтенных объектов (518-ФЗ)**
- 3 | Проводим информационную кампанию: более **30** публикаций, **500** писем, проведены встречи с председателями **43** СНТ

Доброе! <https://odin.ru/news/?id=72893>



Одинцовский городской округ

В Одинцовском округе идет активное выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Уважаемые жители Одинцовского городского округа, если Вы владеете земельным участком, жилым или садовым домом, квартирой, гаражом, торговым помещением и иным объектом

В Одинцовском городском округе в рамках работ по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот:

- зарегистрировано **2 715** объектов, налоговые поступления ~ **16 млн. рублей в год**
- обследовано **1 776** объектов недвижимости