



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.10.2023 № 6926**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 12.09.2023 № Р001-0048198848-76239128,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – сооружение: газопровод среднего и низкого давления общей протяженностью 184,6 м, состоящий из газопровода среднего давления – протяженностью 22,5 м и газопровода низкого давления – протяженностью 162,1 м с

кадастровым номером 50:20:0000000:285694, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.09.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:285694-50/215/2020-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 12.10.2023 № 6926**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010210:571	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Немчиновка, просек 7-й, уч.2/1.
2	50:20:0010210:601	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Немчиновка, пр-кт Советский, дом 31
3	50:20:0010210:375	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Одинцово, с. Немчиновка, уч.29А, пр-кт Советский.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод среднего и низкого давления общей протяженностью 184,6м, состоящий из газопровода среднего давления - протяженностью 22,5м и газопровода низкого давления - протяженностью 162,1 м», кадастровый номер 50:20:0000000:285694

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

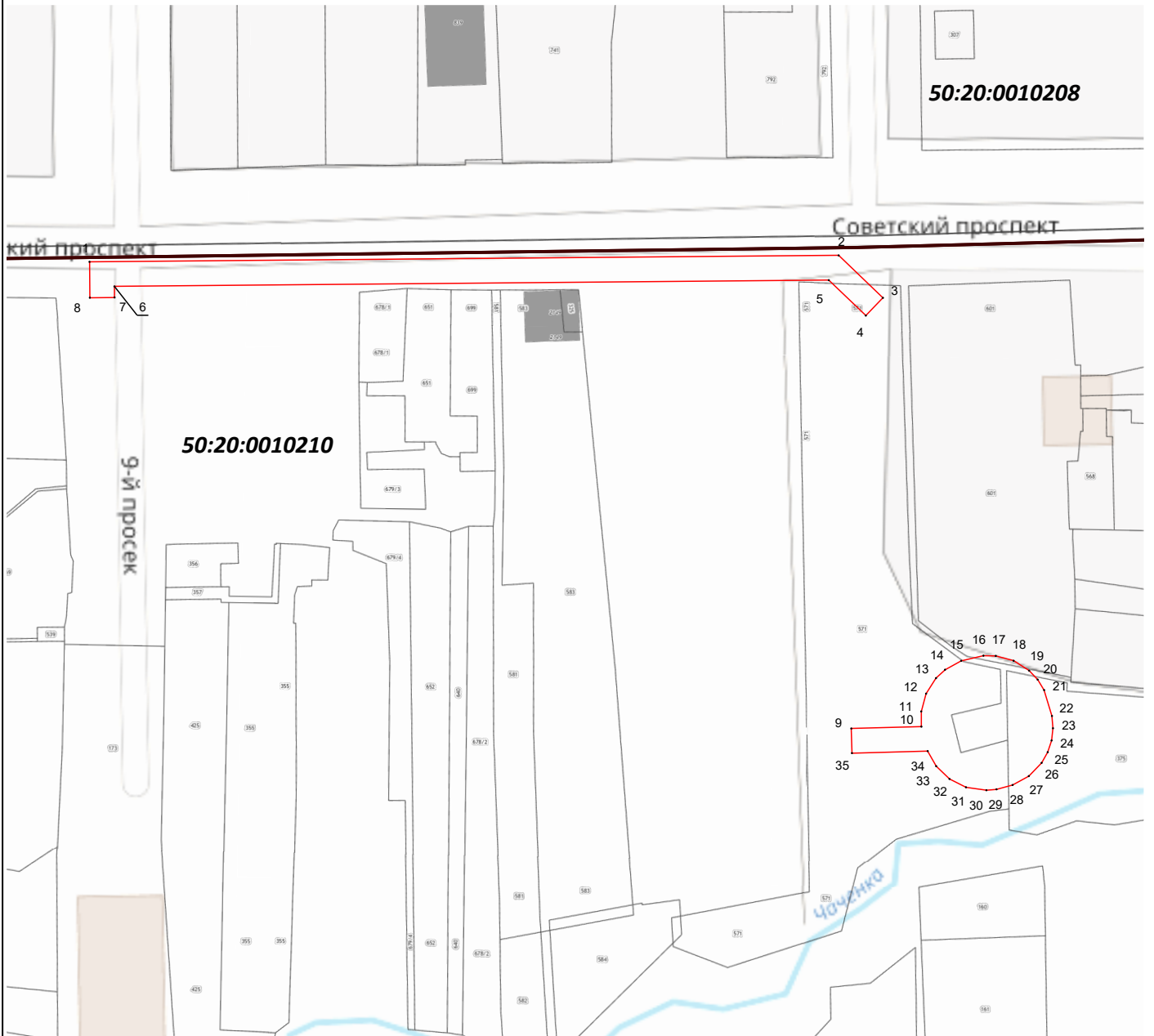
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, Немчиновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	941 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1	465 187,46	2 179 518,75	Аналитический метод	0,10	—		
2	465 188,50	2 179 639,98		0,10			
3	465 181,61	2 179 647,15		0,10			
4	465 178,73	2 179 644,37		0,10			
5	465 184,48	2 179 638,39		0,10			
6	465 183,46	2 179 522,79		0,10			
7	465 181,67	2 179 522,81		0,10			
8	465 181,63	2 179 518,81		0,10			
1	465 187,46	2 179 518,75		0,10			
9	465 111,67	2 179 642,03	Аналитический метод	0,10	—		
10	465 111,96	2 179 653,37		0,10			
11	465 114,44	2 179 653,34		0,10			
12	465 117,32	2 179 654,13		0,10			
13	465 119,84	2 179 655,74		0,10			
14	465 121,21	2 179 657,19		0,10			
15	465 122,65	2 179 659,81		0,10			
16	465 123,49	2 179 663,41		0,10			
17	465 123,45	2 179 665,41		0,10			
18	465 122,67	2 179 668,29		0,10			
19	465 121,06	2 179 670,81		0,10			
20	465 119,60	2 179 672,18		0,10			
21	465 117,90	2 179 673,23		0,10			
22	465 113,69	2 179 674,50		0,10			
23	465 111,70	2 179 674,67		0,10			
24	465 109,72	2 179 674,43		0,10			
25	465 107,82	2 179 673,81		0,10			
26	465 106,09	2 179 672,82		0,10			
27	465 103,93	2 179 670,75		0,10			
28	465 102,49	2 179 668,13		0,10			
29	465 101,79	2 179 665,53		0,10			
30	465 101,63	2 179 663,89		0,10			
31	465 102,12	2 179 660,59		0,10			
32	465 103,47	2 179 657,92		0,10			
33	465 105,54	2 179 655,76		0,10			
34	465 107,99	2 179 654,39		0,10			
35	465 107,67	2 179 642,13		0,10			
9	465 111,67	2 179 642,03		0,10			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3		4		5	6
—	—	—		—		—	—

**Раздел 4
План границ объекта**



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  - характерная точка границы

Подпись _____



Дата « 25 » августа 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта