



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.11.2023 № 7510**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Татарки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 06.10.2023 № Р001-8312869498-77633837,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка К№ 50:20:0060530:1487 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления Р≤5 кПа. Догазификация населенного пункта – д. Татарки в районе домов 2-12, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Татарки», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «а/д «Можайское шоссе (Одинцовский район)», II техническая категория, код дороги 1200113, вдоль км 54+105-54+340 (право), врезка км 54+340 (право)» от 23.05.2022 № 59353892.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 10185 (десять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 60 (шестьдесят) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести часть земельного участка и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта " азопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа. Догазификация населенного пункта - д. Татарки в районе домов 2-12, расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский г.о., д. Татарки. "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., д. Татарки
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$198 \text{ м}^2 \pm 15 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Земельный участок ГБУ МО «Мосавтодор» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

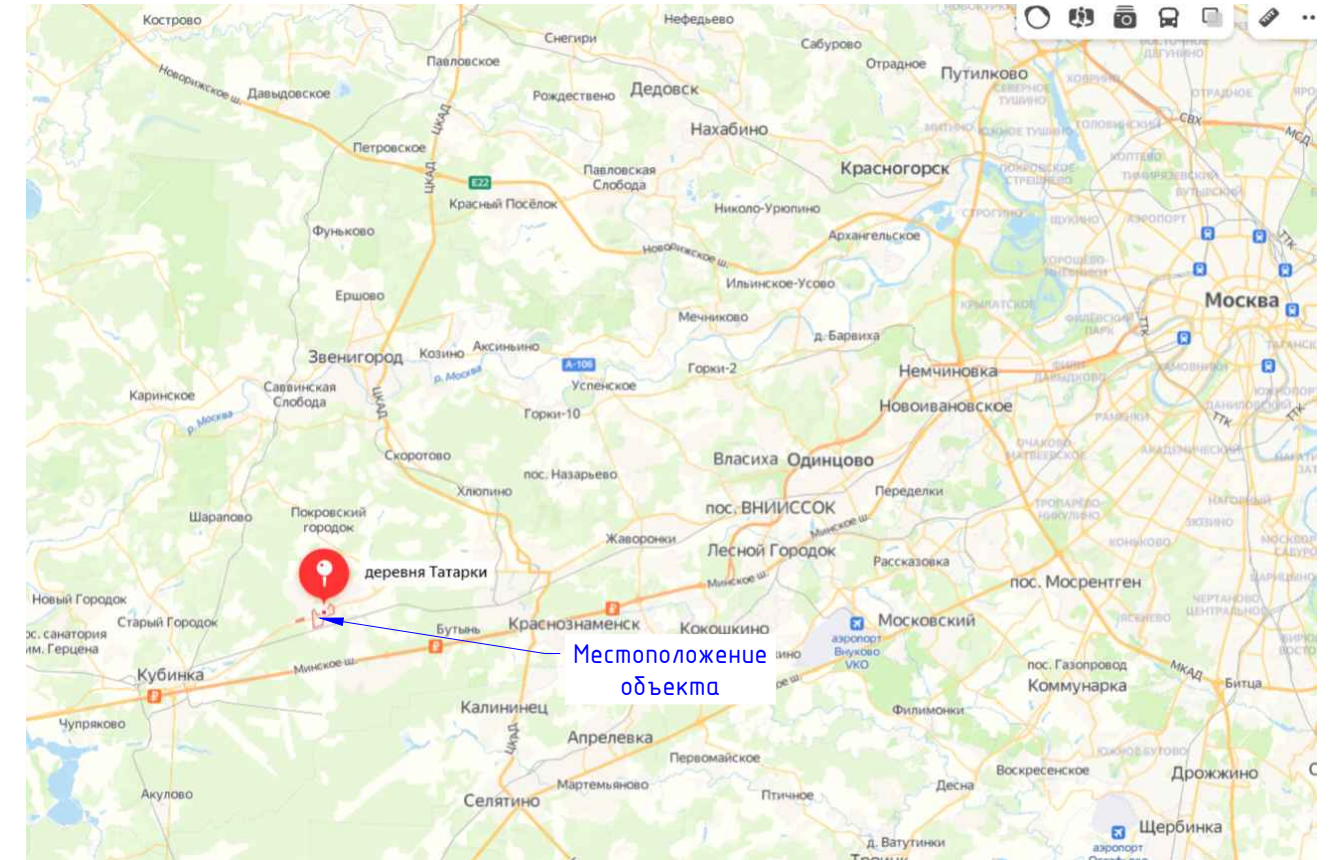
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453744.86	2146117.877	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	453746.624	2146116.735		0,10	
3	453747.853	2146118.381		0,10	
4	453787.8	2146171.346		0,10	
5	453789.09	2146173.4		0,10	
6	453799.014	2146189.36		0,10	
7	453748.508	2146124.172		0,10	
1	453744.86	2146117.877			

Ситуационный план. План трассы газопровода М 1:500



Условные обозначения

- :3У1 - обозначение земельного участка
- - характерная точка границы занимаемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы занимаемого земельного участка
- охранный зона проектируемого водопровода
- граница учтенных земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- граница образуемого земельного участка
- земельный участок с КН 50:20:0060530:1487 ГБУ МО "Мосавтдор"

Исполнитель:
Кадастровый инженер ИП "Солодов" Солодов С.В.

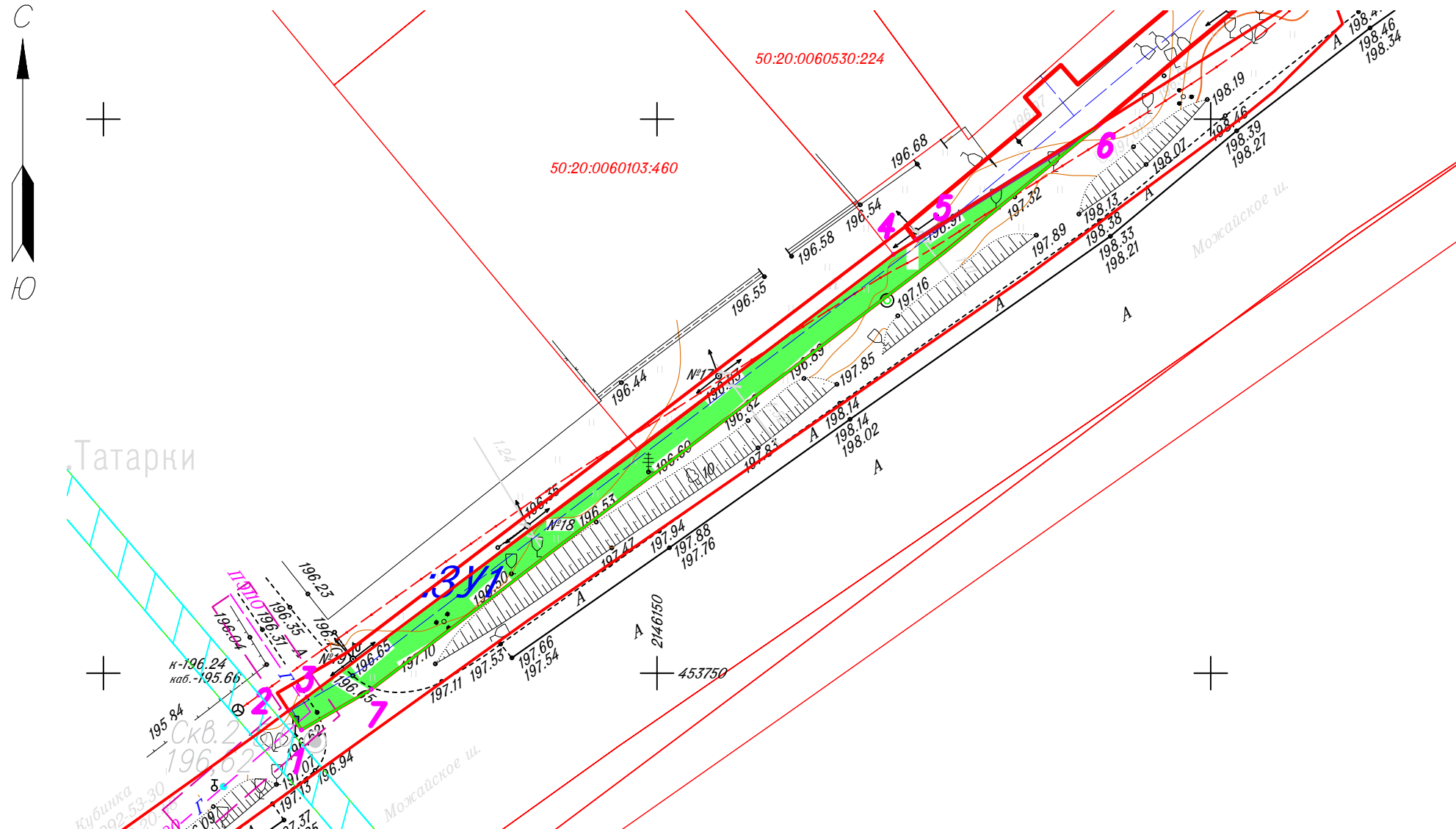
Заявитель: АО «Мособлгаз»

Согласовано				
В зам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

21.ГИП-21-03-ГСН					
Догазификация населенных пунктов: д. Татарки Одинцовского городского округа Московской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
ГИП					
Н. контроль					
Распределительный газопровод в районе домов 2-12				Стадия	Лист
				Р	1
Ситуационный план. План трассы газопровода М 1:500					
ООО "ГАЗИНЖПРОЕКТ" GAZENGP					

План трассы газопровода М 1:500

Система координат МСК-50

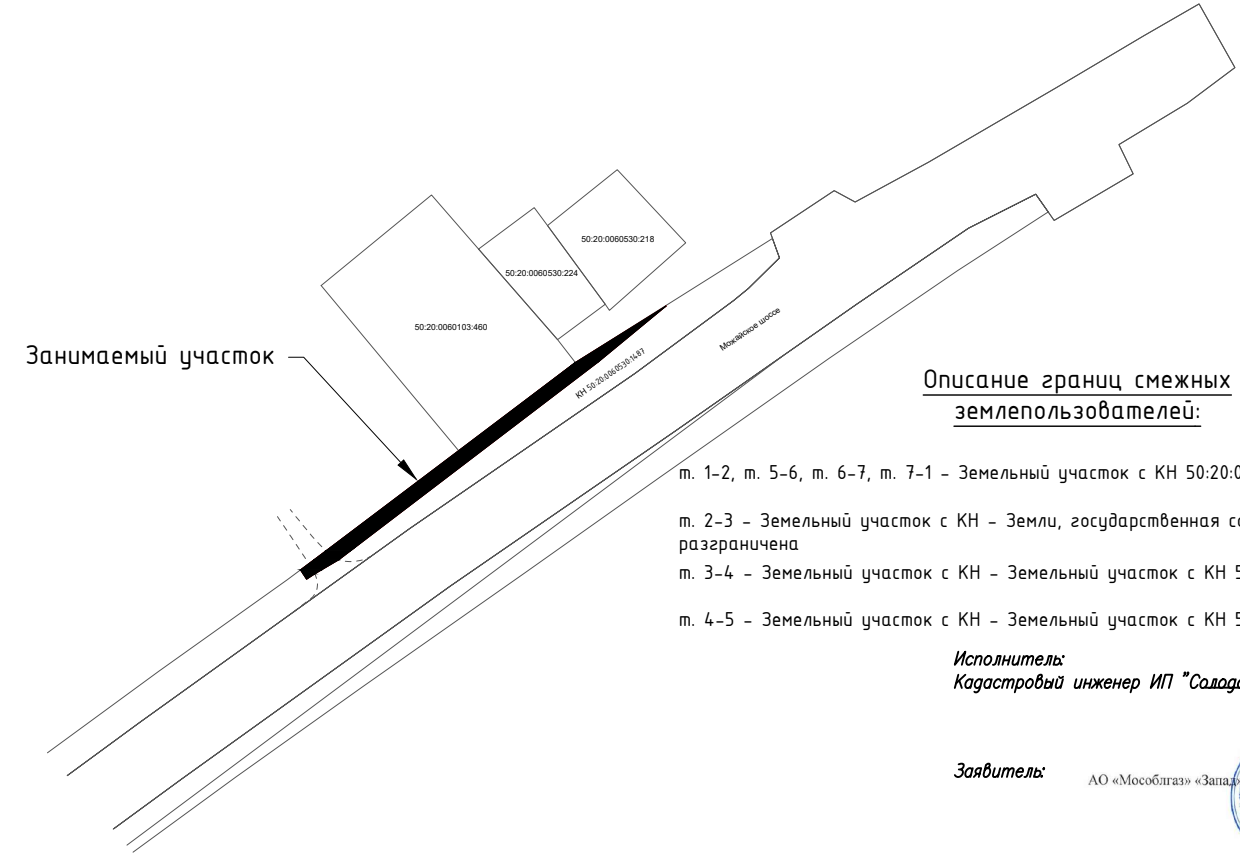


Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
1			453744.860	2146117.877
	92°49'39"	4.0		
2			453746.624	2146116.735
	87°10'21"	2.1		
3			453747.853	2146118.381
	112°46'39"	66.3		
4			453787.800	2146171.346
	92°29'49"	2.4		
5			453789.090	2146173.400
	95°26'34"	19.5		
6			453799.014	2146189.360
	7°35'28"	83.2		
7			453748.508	2146124.172
	2°46'39"	7.3		
1			453744.860	2146117.877

Условные обозначения

- 3У1 - обозначение земельного участка
- - характеристическая точка границы занимаемого земельного участка
- | - обозначение характеристической точки границы занимаемого земельного участка
- охранная зона проектируемого водопровода
- граница учтенных земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- пересечение с участком КН 50:20:0060530:1487

Согласовано
В зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Описание границ смежных землепользователей:

- м. 1-2, м. 5-6, м. 6-7, м. 7-1 - Земельный участок с КН 50:20:0060530:1487
- м. 2-3 - Земельный участок с КН - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- м. 3-4 - Земельный участок с КН - Земельный участок с КН 50:20:0060103:460
- м. 4-5 - Земельный участок с КН - Земельный участок с КН 50:20:0060530:224

Исполнитель:
Кадастровый инженер ИП "Садагов" *Солодов С.В.*

Заявитель:
АО «Мособлгаз» «Западный филиал»

Обозначение	Наименование	Площадь (м2)						
ЗУ1 к КН 50:20:0060530:1487	Земельный участок ГБУ МО "Мосавтодор"	198						
21.ГИП-21-03-ГСН								
Догазификация населенных пунктов: д. Татарки Одинцовского городского округа Московской области								
Изм.	Кол.уч	Лист						
№ Док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Сарычева	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	2	
Стадия	Лист		Листов					
Р	2							
Проверил	Криворотов							
ГИП	Криворотов							
Н. контроль	Акимов	План трассы газопровода М 1:500						

