АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023 № 7158

Об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.07.2023 П20/0054-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка», Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.11.2022 № 6837 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» на 2023 – 2027 годы»», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, для проведения работ по объекту: «Реконструкция проезда в д. Жуковка в Одинцовском городском округе Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области объект недвижимого имущества, указанный в приложении к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области»:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости
без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков
или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

5) осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

6) направить проект соглашения об изъятии объектов недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

7) направить собственникам жилых помещений уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3) направить копию настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.odin.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

Приложение к постановлению
Администрации Одинцовского городского округа

Московской области
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области для проведения работ по объекту: «Реконструкция проезда в д. Жуковка в Одинцовском городском округе Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Правообладатель объекта недвижимости** | **Наименование объекта недвижимого имущества** | **Вид права** | **Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества** | **Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м** | **Площадь объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, кв. м** | **Перечень правоудостоверяющих документов** |
| 1 | Соколова Светлана Тимофеевна | земельный участок | Собственность | обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинский, д. Жуковка, дом 74 | 50:20:0010409:217 | 489 | 489 | Выписка из ЕГРН от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236009339 |