|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН |
|  | Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области |
|  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ |
|  | Глава Одинцовского городскогоокруга Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Иванов |
|  | М.П. |

**УСТАВ**

**Муниципального бюджетного учреждения Одинцовского городского округа Московской области**

**«Звенигородская ремонтно-эксплуатационная служба»**

**ОГРН 1155032009604**

(новая редакция)

г. Одинцово Московской области

2023 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав регулирует деятельность Муниципального бюджетного учреждения Одинцовского городского округа Московской области "Звенигородская ремонтно-эксплуатационная служба" (далее - Учреждение), которое является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

Муниципальное бюджетное учреждение Одинцовского городского округа Московской области «Звенигородская ремонтно-эксплуатационная служба» является правопреемником Муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство и благоустройство Ершовское», реорганизованного в форме присоединения к Учреждению в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.05.2023 № 3206.

1.2. Полное наименование Учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение Одинцовского городского округа Московской области "Звенигородская ремонтно-эксплуатационная служба".

Сокращенное наименование Учреждения: МБУ "ЗРЭС".

1.3. Место нахождения учреждения: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, ул. Ленина, 28

1.4. Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Одинцовский городской округ» (далее - округ). Функции и полномочия учредителя от имени округа осуществляет Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – Учредитель, Администрация округа).

1.5. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа и настоящим Уставом.

1.6. Учреждение по решению Учредителя вправе создавать обособленные подразделения (филиалы и представительства) на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации по

созданию благоприятных условий для организации массового отдыха населения городского округа и обустройства мест массового отдыха населения;

организации благоустройства территории городского округа (включая озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм);

подготовке населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;

охране окружающей среды и защиты животных;

охране и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

участию в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

содействию повышению мобильности трудовых ресурсов.

выполнение работ, оказание услуг в сфере благоустройства округа.

2.2. Основные виды деятельности Учреждения:

1) содержание в надлежащем функциональном, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства и озеленения на территориях городского округа, закрепленных за Учреждением;

2) содержание, ремонт и установка новых детских игровых площадок и объектов малых архитектурных форм в городских парках, скверах, дворовых территориях и зонах отдых населения на территориях городского округа, закрепленных за Учреждением;

3) содержание, уход, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений (посадка деревьев и кустарников, посев газонов в местах их уничтожения и порчи) в границах парков, рекреационных зон, иных мест массового отдыха населения;

4) механизированная и ручная санитарная уборка территорий парков, скверов, газонов, тротуаров;

5) обустройство территорий общего пользования новыми дорожками, тротуарами, местами и объектами отдыха и досуга, зелеными насаждениями;

6) озеленение на территориях городского округа, закрепленных за Учреждением, высадка цветов и т.п.;

7) обустройство зон отдыха, в том числе на водных объектах общего пользования и их береговых полосах;

8) подметание и поливка улиц, скверов, рынков, общественных садов и парков и т.п.;

9) очистка от снега и льда улиц, дорожек, тротуаров, мест и объектов отдыха и досуга, включая обработку реагентами, в том числе солью, песков и т.п.;

10) сбор мусора из урн в общественных местах;

11) содержание и ремонт фонтанов;

12) предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;

13) разработка и реализация мероприятий по охране муниципального имущества, расположенного в парках, скверах;

14) оказание услуг по организации и проведению работ и мероприятий в рамках подготовки и реализации муниципальных программ;

15) содержание и ремонт автомобильных дорог муниципального значения и элементов их обустройства;

16) содержание и ремонт внутриквартальных дорог и территорий;

17) содержание и благоустройство скверов, садов и парков на территориях городского округа, закрепленных за Учреждением;

18) уборка городских территорий;

 19) обрезка деревьев и кустарников;

 20) вырубка деревьев и кустарников с уборкой порубочных остатков;

 21) скашивание травы на газонах и территориях;

 22) содержание и ремонт малых архитектурных форм и ограждений;

 23) содержание и ремонт детских игровых площадок.

 24) содержание тумб и стендов для расклейки объявлений;

 25) прочистка и ремонт водоотводных канав и централизованной ливневой канализации, а также обслуживание и содержание объектов водоснабжения и водоотведения.

 26) эксплуатация накопительной площадки по складированию снега.

 27) оказание услуг по регулированию численности безнадзорных животных.

 28) оказание услуг по обследованию и оценке состояния дорог и качества и содержания;

 29) оказание услуг по паспортизации дорог и территорий;

 30) разработка проектов содержания дорог, правил организации дорожного движения;

 31) очистка территории от снега и наледи с применением противогололедных реагентов и без реагентов механизированным и ручным способом;32) удаление и обработка твердых отходов.

 33) производство общестроительных работ;

 34) капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог муниципального значения, межквартальных проездов;

 35) грейдерование;

 36) производство общестроительных работ по строительству наземных автомобильных дорог;

 37) строительство автострад, улиц, шоссе, прочих дорог для автомобильного транспорта и пешеходов, строительство велосипедных дорожек, открытых автомобильных стоянок;

 38) установка защитных дорожных ограждений, дорожных знаков;

 39) разметка проезжей части автомобильных дорог и стоянок;

 40) строительство, содержание и ремонт гидротехнических сооружений;

 41) монтаж прочего инженерного оборудования;

 42) демонтаж незаконно или самовольно размещенных объектов наружной рекламы;

 43) демонтаж, снос, перемещение сооружений и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

 44) эвакуация транспортных средств;

 45) содержание, устройство и ремонт дренажной системы;

 46) деятельность в области архитектуры;

 47) установка и содержание скамеек и урн вдоль дорог, тротуаров и межквартальных проездов;

 48) производство малярных работ;

 49) побелка бордюрного камня, деревьев;

 50) окрашивание деревянных, металлических и железобетонных изделий;

 51) вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность;

 52) эксплуатация, содержание и ремонт дорожных сооружений (мостов, туннелей);

 53) эксплуатация, содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования;

 54) устройство цветников и уход за цветниками, цветочными вазами, а также подвесными цветочными вазами в элементах вертикального цветочного оформления, в том числе посадка цветочной рассады, полив цветников, прополка газонов от сорной растительности, подкормка минеральными удобрениями, прополка цветников с рыхлением почвы;

 55) содержание, ремонт и устройство лестниц, в том числе подметание лестничного марша, очистка лестничного марша от снега, льда с посыпанием противогололедными реагентами, удаление сорной растительности, окраска бордюров;56) приобретение, установка и содержание урн;

57) приобретение, установка и уход за металлическими и бетонными ограждениями;

58) приобретение, содержание и установка детских игровых площадок и спортивных площадок;

59) выполнение работ по оформлению к праздничным датам территорий городского округа, закрепленных за Учреждением;

60) содержание гранитных и мраморных покрытий;

2.3. Учреждение выполняет муниципальное задание, которое формируется и утверждается Учредителем в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности Учреждения. Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

2.4. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным Уставом, в сферах, указанных в [пункте 2.1](#P38) настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается Администрацией округа, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его Уставе:

1) услуги по санитарной очистке жилищного фонда и придомовых территорий, по поддержанию и восстановлению надлежащего санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда и придомовых территорий

2) эксплуатация недвижимого имущества;

3) управление эксплуатацией жилищного фонда;

4) управление эксплуатацией нежилого фонда;

5) услуги по организации, эксплуатации и содержанию парковок для автотранспорта, услуги по размещению транспортных средств;

6) выполнение работ, оказание услуг в сфере благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

7) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов и элементов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

8) сдача в аренду недвижимого и движимого имущества с согласия Учредителя.

Реализация данных видов деятельности осуществляется в рамках оказания платных услуг, возмездного выполнения работ и осуществления иной приносящей доход деятельности Учреждения за счет средств физических и юридических лиц в соответствии с локальными нормативными актами Бюджетного учреждения.

2.6. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Учреждением после получения лицензии в установленном законодательством порядке.

III. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, печать, штампы, бланки со своим наименованием.

3.2. Учреждение от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника своего имущества.

3.4. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

3.5. По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения субсидиарную ответственность несет Учредитель.

3.6. Учреждение обязано:

1) выполнять установленное Учредителем муниципальное задание;

2) обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств;

3) осуществлять бухгалтерский и налоговый учет самостоятельно либо с привлечением по договору специализированной организации;

4) представлять отчеты о результатах деятельности Учреждения, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность в порядке и сроки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества, закрепленного за Учреждением;

6) разрабатывать и принимать правила внутреннего распорядка, иные локальные нормативные акты;

7) требовать от Учредителя, государственных органов управления материально-техническое обеспечение его деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями и стандартами;

8) устанавливать штатное расписание;

9) принимать на работу работников, заключать с ними и расторгать трудовые договоры, распределять должностные обязанности, создавать условия для дополнительного профессионального образования работников;

10) проводить самообследование, обеспечивать функционирование внутренней системы оценки качества выполнения работ, оказания услуг;

11) обеспечивать создание и ведение официального сайта Учреждения в сети Интернет;

12) осуществлять закупки товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности Учреждения в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

13) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Московской области области (иные формы субъекта Российской Федерации), муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, а также решениями и поручениями Учредителя.

3.7. В Учреждении создание и деятельность политических партий, религиозных организаций (объединений) не допускаются.

IV. УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Основная функция высшего органа управления Учреждением - обеспечение соблюдения Учреждением целей, в интересах которых оно было создано.

4.2. Высшим органом управления Учреждения является Учредитель.

4.3. К исключительной компетенции Учредителя относится решение следующих вопросов:

1) определение приоритетных направлений деятельности Учреждения, принципов формирования и использования его имущества;

2) изменение устава Учреждения;

3) образование органов Учреждения и досрочное прекращение их полномочий;

4) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Учреждения;

5) принятие решений о создании Учреждением других юридических лиц, об участии Учреждения в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Учреждения;

6) принятие решений о реорганизации и ликвидации Учреждения, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Учреждения;

8) принятие решения об одобрении сделки с участием Учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, определяемая в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон о некоммерческих организациях);

9) согласование совершения Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Закона о некоммерческих организациях;

10) установление предельной штатной численности Учреждения;

11) установление размера и условий оплаты труда работников Учреждения;

12) установление порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания;

13) определение видов и перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества (далее - особо ценное движимое имущество);

14) согласование распоряжения особо ценным движимым и недвижимым имуществом;

15) определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

16) утверждение муниципального задания в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности Учреждения;

17) установление порядка организации и предоставления платных услуг, порядока расходования полученных средств;

18) осуществление иных функций и полномочий Учредителя, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.4. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор Учреждения, который назначается Учредителем на срок не более 5 (пяти) лет на основании конкурсного отбора.

4.5. Кандидаты на должность директора должны иметь высшее образование и соответствовать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям и (или) профессиональным стандартам.

4.6. Директор Учреждения:

1) без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы, подписывает заключаемые Учреждением договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) утверждает годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;

3) утверждает структуру и штатное расписание Учреждения с учетом установленной предельной штатной численности Учреждения, должностные инструкции, локальные акты Учреждения, положения о структурных подразделениях, а также о филиалах и представительствах Учреждения (при их наличии);

4) утверждает штатное расписание без согласования с Учредителем в части коммерческой деятельности;

5) распределяет трудовые обязанности между работниками;

6) издает приказы, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

7) назначает руководителей филиалов, представительств, структурных подразделений (при их наличии);

8) принимает на работу работников, заключает с ними и расторгает трудовые договоры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

9) формирует систему мотивации и стимулирования работников на эффективный труд и соблюдение трудовой дисциплины.

4.7. Директор Учреждения обязан:

1) при исполнении своих должностных обязанностей руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, локальными актами Учреждения, должностной инструкцией и трудовым договором;

2) добросовестно и ответственно организовывать и руководить деятельностью Учреждения, обеспечивать выполнение целей и задач, возложенных на Учреждение, в том числе выполнение муниципального задания в полном объеме;

3) обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договорных обязательств Учреждения, не допускать просроченной кредиторской задолженности;

4) обеспечивать постоянную работу над повышением качества предоставляемых Учреждением услуг, выполняемых работ;

5) обеспечивать составление и выполнение в полном объеме плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с порядком, определенным Учредителем;

6) обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

7) обеспечивать целевое и рациональное использование грантов, бюджетных средств, в том числе субсидий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), субсидий на иные цели, и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) обеспечивать предварительное согласование с Учредителем (уполномоченным органом) распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения, находящимся в оперативном управлении Учреждения, в том числе передачу его в аренду, безвозмездное пользование и списание;

9) нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, трудовым договором, настоящим Уставом;

10) планировать деятельность Учреждения, в том числе при формировании основных показателей муниципального задания, а также самостоятельной деятельности Учреждения, приносящей доход;

11) обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия работы, соответствующие правилам охраны труда, санитарным нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации;

12) обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения;

13) обеспечивать рост профессионализма и повышение квалификации работников Учреждения;

14) обеспечивать выполнение требований по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

15) обеспечивать своевременную уплату Учреждением в полном объеме всех установленных законодательством Российской Федерации налогов, сборов и обязательных платежей в бюджеты Российской Федерации, Московской области и округа;

16) представлять отчетность о деятельности Учреждения в порядке и сроки, которые установлены федеральным и региональным законодательством, муниципальными актами;

17) проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

18) своевременно информировать Учредителя о начале проверок деятельности Учреждения контрольными и правоохранительными органами и их результатах, а также о случаях привлечения работников Учреждения к административной и уголовной ответственности по результатам проверки;

19) нести персональную ответственность за обеспечение безопасности Учреждения, его работников и посетителей, в том числе за противопожарную, экологическую безопасность и антитеррористическую защищенность Учреждения;

20) выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами округа, Уставом Учреждения, а также решениями и поручениями Учредителя.

4.8. Директор может передавать исполнение части своих полномочий заместителям или другим работникам Учреждения на основании приказа либо на основании доверенности, выдаваемой работникам Учреждения и иным лицам для представительства перед третьими лицами и (или) на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах Учреждения.

4.9. Право подписи финансовых документов в отсутствие директора Учреждения имеет заместитель директора Учреждения либо иной работник на основании приказа и карточки образцов подписей.

V. ФИНАНСОВАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

1) субсидии из бюджета округа на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;

2) субсидии из бюджета округа на иные цели;

3) средства, полученные от приносящей доход деятельности;

4) средства добровольных (целевых) взносов и пожертвований юридических и физических лиц (в том числе иностранных);

5) средства, поступающие из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

5.2. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами.

5.3. Учредитель согласовывает передачу Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежных средств (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

5.4. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, Учреждение вправе вносить имущество, указанное в [пункте 5.3](#P149) настоящего Устава, в уставный капитал хозяйственных обществ или складочный капитал хозяйственных партнерств либо иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя (участника).

5.5. Финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий осуществляется в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.6. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета округа.

5.7. Выполнение муниципального задания финансируется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

5.8. В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

5.9. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества Учреждения является округ.

5.10. Земельные участки, необходимые для осуществления Учреждением основных и иных видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом, предоставляются ему в соответствии с действующим законодательством на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.11. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, включая передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также осуществлять его списание.

5.12. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению Учредителем на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.13. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 статьи 9.2 или абзацем третьим пункта 3 статьи 27 Закона о некоммерческих организациях.

5.14. Учреждение вправе выступать в качестве арендодателя и арендатора в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.15. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

1) бюджетное финансирование;

2) имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;

3) имущество, приобретенное за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

4) имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе в форме дара, пожертвования.

5.16. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с согласия Учредителя.

5.17. Крупная сделка, совершенная с нарушением [пункта 5.13](#P167) настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Учреждения или Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии согласия Учредителя Учреждения.

5.18. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением [пункта 5.13](#P167) настоящего Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

5.19. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с согласия Учредителя.

5.20. Заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются директор (заместитель директора) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов управления Учреждения или органов надзора за его деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

5.21. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований [пункта 5.16](#P170) настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

5.22. Заинтересованное лицо несет перед Учреждением ответственность в размере причиненных убытков. Если убытки причинены Учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Учреждением является солидарной.

5.23. Учреждение обязано эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, обеспечивать его сохранность и надлежащий учет, не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

5.24. Ежегодно Учреждение обязано опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА

И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Реорганизация, ликвидация и изменение типа Учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, в том числе муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

6.2. Изменение типа бюджетного учреждения осуществляется в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом и настоящим Уставом.

6.3. Учреждение может быть преобразовано в некоммерческую организацию иных организационно-правовых форм в случаях, предусмотренных законом.

6.4. Решение о реорганизации, изменении типа и ликвидации Учреждения принимается Учредителем путем издания постановления.

6.5. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

6.6. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании передаточного акта.

6.7. Учредитель принимает решение о ликвидации Учреждения, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с федеральным законодательством может быть обращено взыскание.

6.9. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода в порядке правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

6.10. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику имущества.

6.11. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.12. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего учреждения (учреждений).

6.13. При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого учреждения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного учреждения.

6.14. При ликвидации и реорганизации работникам Учреждения гарантируется соблюдение их законных прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. После завершения ликвидации Учреждения образовавшиеся в процессе его деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий архив на основании договора между ликвидационной комиссией и архивом.