АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023 № 7861

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом

Рассмотрев обращение товарищества собственников жилья «Наш Дом» – В Заречье» от 13.11.2023 № 93 об отказе от управления многоквартирным домом № 6Б в рп. Одинцовского городского округа, в связи с не реализацией собственниками помещений вышеуказанного дома способа управления многоквартирным домом, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Акционерное общество «РЭП Заречье» (ИНН 5032291094, ОГРН 1175024030301) (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рп. Заречье, д. 6Б, с 01.12.2023 года.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рп. Заречье, д. 6Б, до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 6Б в рп. Заречье Одинцовского городского округа;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области М.В. Коротаева

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к постановлению  |
|  |  | Администрации Одинцовского  |
|  |  | городского округа Московской области  |
|  |  | от 22.11.2023 № 7861 |
|  |  |  |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами на территории рп. Заречье, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения |
| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы за содержание жилого помещения, рублей за кв. м., с НДС 20% |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, необорудованные газовыми приборами**  | **38,60** |
| 2 | **Виды работ** |  |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД  | 6,27 |
| 4 | Содержание общего имущества | 3,53 |
| 5 | Работы по управлению МКД | 4,43 |
| 6 | Диспетчерская служба | 1,53 |
| 7 |  Услуги паспортного стола  | 0,23 |
| 8 | Услуги абонентского единого информационного расчетного центра  | 1,61 |
| 9 | Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории | 2,39 |
| 10 | Уборка мест общего пользования в МКД | 3,03 |
| 11 | Обслуживание мусоропроводов | 3,61 |
| 12 | Обслуживание лифтового хозяйства | 10,77 |
| 13 | Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | 1,2 |
| 14 | ОДН | \* |
|  |  |   |
|  | \* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области»  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель |  |
| Главы Администрации | М.В. Коротаев |