

Агентство
Территориального
Планирования

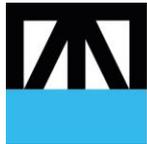
ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ,
Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

Материалы по обоснованию

Книга 1

2023



Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:
ООО «УК «Михайловский»
Подрядчик:
ООО «АТП»

Договор подряда
№ 22-21/3-22-АТП
от 06.05.2022

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ,
Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

Материалы по обоснованию

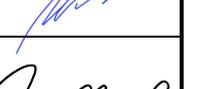
Книга 1

Генеральный директор



Е.И. Свиридова

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е. И.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д. З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е. М.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И. М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т. В.	
6.	Ведущий инженер	Карнеева М. В.	
7.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О. Н.	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ, Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1.	Утверждаемая текстовая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
1.2.	Утверждаемая текстовая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково – сведения ограниченного доступа
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1.	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
3.2.	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково – сведения ограниченного доступа

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	12
<i>Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения</i>	13
Таблица 1.1	13
1.2. Образование и дошкольное воспитание	15
<i>Планируемые дошкольные образовательные организации</i>	15
Таблица 1.1.1	15
<i>Планируемые общеобразовательные организации</i>	16
Таблица 1.1.2	16
1.3. Объекты физической культуры и спорта	16
<i>Планируемые объекты физической культуры и спорта</i>	17
Таблица 1.2.1	17
1.4. Учреждения культуры	17
<i>Планируемые организации дополнительного образования</i>	18
Таблица 1.3.1	18
1.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	18
1.6. Места погребения и захоронения	19
РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	20
1.1. Улично-дорожная сеть местного значения	20
<i>Существующее положение</i>	20
<i>Проектные мероприятия</i>	22
Таблица 2.1.1	22
1.2. Искусственные сооружения	23
<i>Существующее положение</i>	23
<i>Проектные мероприятия</i>	23
1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	23
<i>Существующее положение</i>	23
<i>Проектные мероприятия</i>	23
1.4. Автомобильный транспорт	23
<i>Существующее положение</i>	23
<i>Проектные мероприятия</i>	24
Таблица 2.4.1	24
1.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств	24
1.5.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	24
<i>Существующее положение</i>	24
<i>Проектные мероприятия</i>	24
Таблица 2.5.1.1	25



	5
<i>1.5.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств</i>	25
Таблица 2.5.2.1	26
1.6. Общественный пассажирский транспорт	26
<i>Существующее положение</i>	26
Таблица 2.6.1	26
<i>Проектные мероприятия</i>	27
РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	29
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	35
<i>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:</i>	35
<i>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:</i>	35
<i>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:</i>	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37



ВВЕДЕНИЕ

Карт планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.03.2023 № 29РВ-125.

Карта подготовлена на основании генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, с изменениями, внесенными применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково от 29.09.2023 № 8/49 (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации: первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент утверждения карты):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;



- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;



- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);



- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на



утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных



-
- сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
 - постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
 - приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020–2024 годы»;
 - распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения населенных пунктов п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково по данным органов местного самоуправления по состоянию на 01.01.2023 составляет 6,74 тыс. человек.

Согласно внесению изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково (далее – генеральный план) численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 6,86 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенных пунктов на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Нормативная потребность		
					существующая	на 1 очередь	на расчетный срок
1. Учреждения образования							
1.1	Общеобразовательные организации	мест	135	500	910	926	926
1.2	Дошкольные образовательные организации	мест	65	140	438	446	446
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1	Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	75	600	506	514	514
2.2	Детские школы искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	110	146	148	148
3. Физкультурно-оздоровительные учреждения							
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	13,43	6,392	6,504	6,504
3.2	Спортивные залы	кв. м площади пола	106	1194	715	727	727
3.3	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	0	67	68	68
3.4	Детские и юношеские спортивные школы	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	121	123	123
4. Предприятия торговли и общественного питания							



№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Нормативная потребность		
					существующая	на 1 очередь	на расчетный срок
4.1	Торговые объекты, в том числе:	кв. м торговой площади	1530	н/д	10314	10494	10494
4.1.1	<i>отдельно стоящие</i>	<i>кв. м торговой площади</i>	300	н/д	2022	2058	2058
4.2	Объекты общественного питания	пос. мест	40	н/д	270	274	274
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1	Предприятия бытового обслуживания	раб.	10,9	н/д	73	75	75
5.2	Кладбища	га	0,24	0	1,62	1,65	1,65



1.2. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области в п. Часцы расположено муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 мощностью 140 мест.

В деревнях Бутынь и Кобяково дошкольные образовательные учреждения отсутствуют.

Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, предусмотрены следующие мероприятия (таблица 1.1.1).

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 1.1.1

<i>№ п/п</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
1	п. Часцы	МБДОУ детский сад № 19	80	Первая очередь
ИТОГО:			80	

Кроме того, запланировано строительство и реконструкция дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 1410 мест в близлежащих населенных пунктах: д. Богачево, г. Голицыно, п. НИИ Радио.

Картой планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково дополнительное строительство дошкольных образовательных организаций не предусматривается.

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок будет обеспечена существующей сетью дошкольных образовательных организаций в близлежащих населенных пунктах городского округа и планируемым к реконструкции объектом.

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории п. Часцы расположено одно общеобразовательное учреждение Часцовская средняя общеобразовательная школа, с двумя филиалами: в с. Татарки и с. Покровском. Мощность по проекту – 800 мест, фактическая посещаемость – 682. В г. Голицыно расположены две общеобразовательных школы общей проектной мощностью 1450 мест, фактическая посещаемость – 1397.

Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, предусмотрены следующие мероприятия (таблица 1.1.2):



Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 1.1.2

<i>№ n/n</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очерёдность</i>
1	п. Часцы	Общеобразовательная школа	315	Расчетный срок
ИТОГО:			100	

Также генеральным планом запланировано строительство и реконструкция общеобразовательных учреждений общей мощностью 2315 мест в близлежащих населенных пунктах п. Покровский Городок, г. Голицыно, п. НИИ Радио.

Картой планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково дополнительное строительство общеобразовательных организаций не предусматривается.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях на расчетный срок реализации обеспечена существующей сетью организаций и планируемыми мероприятиями.

1.3. Объекты физической культуры и спорта

В соответствии с внесением изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково существующая обеспеченность объектами физической культуры и спорта составляет:

- спортивные залы – 1,194 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 13,43 тыс. кв. м.;
- плавательные бассейны – отсутствуют;
- СДЮШ – отсутствуют.

Нормативная потребность существующего и планируемого населения в спортивных залах и плоскостных сооружениях обеспечивается существующими объектами в полном объеме.

Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, предусмотрены следующие мероприятия (таблица 1.2.1):



Планируемые объекты физической культуры и спорта

Таблица 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Показатель</i>	<i>Очередность</i>
1	п. Часцы	ФОК с бассейном	1000 кв. м площади пола, 300 кв. м зеркала воды	Расчетный срок
2	п. Часцы	Спортивная площадка	300 кв. м	Первая очередь

В планируемом ФОК предусмотрена организация ДЮСШ на 90 мест на расчетный срок.

Также на расчетный срок планируется организовать ДЮСШ на 80 мест в Часцовской СОШ.

Генеральным планом городского округа также запланировано строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в близлежащих населенных пунктах г. Голицыно и п. НИИ Радио, включающих бассейны суммарной площадью зеркала воды 916 кв. м, из них на первую очередь – 479 кв. м. При объектах предусмотрена организация ДЮСШ на 400 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково дополнительное строительство объектов физической культуры и спорта не предусматривается.

Нормативная потребность населения п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково в объектах физической культуры и спорта на расчетный срок будет полностью обеспечена существующей сетью организаций на территории Одинцовского городского округа Московской области и планируемыми к строительству объектами.

1.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково расположены учреждения культуры следующих типов:

- Учреждения клубного типа – 600 мест зрительного зала;
- Детские школы искусств – 110 мест.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составит:



- Культурно-досуговые учреждения – 514 мест зрительного зала;
- Детская школа искусств – 148 мест.

Потребности планируемого населения в культурно-досуговых учреждениях обеспечиваются существующими объектами.

На территории д. Бутынь планируется следующее мероприятие¹ (таблица 1.3.1):

Планируемые организации дополнительного образования

Таблица 1.3.1

<i>№ п/п</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
1	д. Бутынь, на территории планируемой индивидуальной жилой застройки	Детская школа искусств (внебюджетное финансирование)	40	Первая очередь

Нормативная потребность населения п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково в культурно-досуговых учреждениях и детских школах искусств на расчетный срок будет полностью обеспечена существующими и планируемыми к строительству объектами.

1.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Данные по наличию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории населенных пунктов п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность планируемого населения на расчетный срок в объектах каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 10,5 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – 274 посадочных места;
- предприятия бытового обслуживания – 75 рабочих мест;

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется на территории проектирования, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

¹ На основании градостроительной концепции развития территории под строительство коттеджного поселка с детским центром на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070512:139, одобренной на Строительном часе Главы Администрации Одинцовского городского округа



1.6. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области вблизи населенных пунктов расположены два открытых кладбища: Кобяковское общей площадью 19,0 га и Бутыньское площадью 1,5 га.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково нормативная потребность планируемого населения в местах захоронения составит 1,65 га.

Картой планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково Одинцовского городского округа Московской области размещение новых мест захоронения и погребения не планируется.

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково представлена автомобильными дорогами общего пользования:

федерального значения

- М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия;
- А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (далее – А-113 «ЦКАД», ЦКАД);

регионального значения

- 46К-1011 Можайское шоссе;
- 46Н-07151 Можайское шоссе – «Покровское-Ястребки»;
- 46К-1400 М-1 «Беларусь» – Сушкинская-Петелино.

местного значения.

Расположение объектов транспортной инфраструктуры вблизи рассматриваемых земельных участков в границах п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково выполнено с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38;

- генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утверждённого Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 (с изменениями, внесенными применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково).

1.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.



Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет в п. Часцы – 4,6 км, в д. Бутынь – 1,45 км, в д. Кобяково – 0,15 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково

Таблица 3.5.2.1.1

п/п	Наименование автомобильной дороги	№ согласно информационной системе Московской области	Адрес	Характеристики объекта (м)	Категория	Кадастровый (условный) номер
1.	Дорога от Можайского шоссе до станции Сушкинская	46241ОПМР0418	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	850	а/д	50:20:0060532:335
2.	Дорога от Можайского шоссе вдоль улицы от дома № 105 до дома № 155	46241ОПМР0419	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	480	ЖУ	50:20:0060532:336
3.	Дорога от Можайского шоссе по второй улице д. Часцы от дома № 138 до № 182	46241ОПМР0420	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	680	ЖУ	50:20:0060532:337
4.	Автомобильная дорога от Можайского шоссе к п. Часцы	46241ОПМР0422	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	1200	ЖУ	182:057-9683
5.	Автомобильная дорога от п. Часцы к коттеджам	46241ОПМР0425	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	540	ЖУ	182:057-9683
6.	Подъезд к ТСН «Покровское» и «Покровское-2»	46-241-ОПМР0999	Московская область, Одинцовский городской округ, п. Часцы	843	а/д	-
7.	д. Бутынь от Минского шоссе до магазина «Стройматериалов»	46241ОПМГ0027	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Бутынь	220	а/д	50:20:0070807:185
8.	д. Бутынь (от Минского шоссе закольцована по д. Бутынь)	46241ОПМГ0066	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Бутынь	660	ЖУ	50:20:0070807:183
9.	от Минского шоссе до СНТ «Бутынь»	46241ОПМГ0025	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Бутынь	569	а/д	50:20:0070807:677

п/п	Наименование автомобильной дороги	№ согласно информационной системе Московской области	Адрес	Характеристики объекта (м)	Категория	Кадастровый (условный) номер
10.	ДСК "Крона" от д. Кобяково к г. Краснознаменск	46241ОПМГ0026	Московская область, Одинцовский городской округ, д. с. Сидоровское	1490	а/д	-

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: ЖУ – улица в жилой застройке

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах рассматриваемых населенных пунктов составляет 7,53 км.

Проектные мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяют размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Уточнение классификации и поперечных профилей улиц выполняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по улично-дорожной сети местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство / реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
п. Часцы				
1	от Можайского шоссе до станции Сушкинская*	реконструкция	0,85 км (0,5 км в границах п. Часцы)	Первая очередь
2	Подъезд от Можайского шоссе к планируемой многофункциональной зоне	строительство	0,48 км	Первая очередь

* Мероприятие предусмотрено генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области.



Общая протяженность дорог местного значения на территории п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково составит ориентировочно 8,01 км.

1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В границах п. Часы расположен железнодорожный переезд на пересечении участка подъездного пути необщего пользования с Можайским шоссе.

Проектные мероприятия

Мероприятия не предусмотрены.

1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Для движения пешеходов через автомобильную дорогу федерального А-113 «ЦКАД» в районе остановочных пунктов общественного транспорта «Кобяково» и «Минское шоссе-2» организованы наземные регулируемые пешеходные переходы; через автодорогу регионального значения Можайское шоссе в границах п. Часцы организованы наземные пешеходные переходы вблизи всех остановочных пунктов общественного транспорта; через автомобильную дорогу федерального М-1 «Беларусь» в районе д. Бутынь организованы два надземных пешеходных перехода.

Проектные мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНПП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города.

Исходя из нормативных требований (РНПП МО) расчет потребности по организации велодорожек в п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково не требуется.

1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации в Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей количество индивидуального легкового транспорта составляет: в п. Часцы – 2229 автомобилей, в д. Бутынь – 64 автомобиля, в д. Кобяково – 107 автомобилей..

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта в п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей	395 на 1000 жителей	430 на 1000 жителей
п. Часцы	0,63	0,63	0,63	2229	2473	2692
д. Бутынь	0,18	0,3	0,3	64	119	129
д. Кобяково	0,3	0,3	0,3	107	119	129

1.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

1.5.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время все население д. Бутынь и д. Кобяково – это жители индивидуальной жилой застройки. В п. Часцы в многоквартирной застройке проживает (оценочно) 3,0 тыс. человек, в индивидуальных домах – 3,25 тыс. человек.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Многоквартирная застройка расположена в западной части п. Часцы. Сведения о количестве мест хранения личного автотранспорта для жителей многоквартирной жилой застройки отсутствуют.

Проектные мероприятия

В населенных пунктах п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково не планируется размещение многоквартирной жилой застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНПП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях



и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Часцы	1068	1185	1290	961	1067	1161

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

1.5.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 2.5.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 2.5.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей) *k1*k2 ²		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково	2400	2711	2950	7	8	9

1.6. Общественный пассажирский транспорт³

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями: МАП № 6 г. Одинцово, расположенный по адресу – Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 10, и частными перевозчиками. Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территории населенных пунктов п. Часцы, д. Кобяково и д. Бутынь, приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты
д. Кобяково		
1	Автобус 35	Общежитие – станция Голицыно
2	Автобус 66	Поворот на Глаголево – станция Голицыно
3	Автобус 71	КЭЧ – станция Голицыно
4	Автобус 189	Технический центр – станция Селятино
5	Маршрутка 60к	станция Селятино – станция Голицыно
п. Часцы		
6	Автобус 45	станция Голицыно – станция Кубинка
7	Автобус 67	станция Голицыно - Шарапово
8	Маршрутка 36к	Станция Петелино – Жилой поселок
9	Маршрутка 43к	Станция Петелино – Покровский клуб
д. Бутынь		
10	Автобус 26	Станция Голицыно – Городок Бутынь
11	Автобус 75	Станция Голицыно – Станция Кубинка
12	Автобус 80	Станция МЦД Одинцово – Станция Кубинка
13	Автобус 189	Технический центр – Станция Селятино

² поправочные коэффициенты (k): самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

³ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.



№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты
14	Автобус 301	Метро Парк Победы – Автостанция Верея
15	Маршрутка 48	Станция Голицыно – ДНТ Бутынь

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильным дорогам М-1 «Беларусь», А-113 ЦКАД, Можайское шоссе, Можайское шоссе – Покровское - Ястребки.

Проектные мероприятия

Пассажирыские перевозки в Одинцовском городском округе Московской области планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

На территории п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково организация дополнительных маршрутов общественного пассажирского транспорта не планируется.

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Данный раздел приведен в Книге 2 Материалов по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;



- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:



- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны



Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс. м³/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м.

— от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;



— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

