



Агентство  
Территориального  
Планирования

---

ООО «Агентство территориального планирования» / [www.atp.ooo](http://www.atp.ooo) / [info@atp.ooo](mailto:info@atp.ooo) / +7 (495) 544 50 66  
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ,  
Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

**Утверждаемая часть**

**Книга 1**

**2023**



Агентство  
Территориального  
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66  
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:  
ООО «УК «Михайловский»  
Подрядчик:  
ООО «АТП»

Договор подряда  
№ 22-21/3-22-АТП  
от 06.05.2022

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ,  
Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

Утверждаемая часть








Книга 1

Генеральный директор



Е.И. Свиридова

### Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е. И.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д. З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е. М.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И. М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т. В.	
6.	Ведущий инженер	Карнеева М. В.	
7.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О. Н.	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ  
ПУНКТАМ П. ЧАСЦЫ, Д. БУТЫНЬ, Д. КОБЯКОВО**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	<b><i>Текстовая часть</i></b>
1.1.	Утверждаемая текстовая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
1.2.	Утверждаемая текстовая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково – <b>сведения ограниченного доступа</b>
2.	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
	<b>Материалы по обоснованию</b>
3.	<b><i>Текстовая часть</i></b>
3.1.	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково
3.2.	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково – <b>сведения ограниченного доступа</b>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1.1. Объекты образования</b> .....	<b>5</b>
Таблица 1.1.1 .....	5
<b>1.1.2. Объекты физкультуры и спорта</b> .....	<b>5</b>
Таблица 1.1.2 .....	5
<b>1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения</b> .....	<b>6</b>
<i>Автомобильные дороги и улицы местного значения</i> .....	6
Таблица 1.2.1 .....	6
<b>1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения</b> .....	<b>6</b>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>7</b>
Таблица 2.1 .....	7

Утверждена  
постановлением администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 № \_\_\_\_\_

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов  
местного значения Одинцовского городского округа Московской области  
применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.03.2023 № 29РВ-125.

Карта подготовлена на основании генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, с изменениями, внесенными применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково от 29.09.2023 № 8/49 (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации: первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

## 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения<sup>1</sup>

### 1.1.1. Объекты образования

Таблица 1.1.1

<i>Зона</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
О2	п. Часцы	МБДОУ детский сад № 19 (реконструкция)	80	Первая очередь
О2	п. Часцы	Общеобразовательная школа	315	Расчетный срок

### 1.1.2. Объекты физкультуры и спорта

Таблица 1.1.2

<i>Зона</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Показатель</i>	<i>Очередность</i>
Р4	п. Часцы	ФОК с бассейном	Спортивный зал: 1000 кв. м площади пола, Бассейн: 300 кв. м зеркала воды	Расчетный срок
Ж2	п. Часцы	Спортивная площадка	300 кв. м	Первая очередь
Р4	п. Часцы	ДЮСШ на базе планируемого ФОК	90 мест	Расчетный срок

<sup>1</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<i>Зона</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Показатель</i>	<i>Очередность</i>
О2	п. Часцы	ДЮСШ на базе Часцовской СОШ	80 мест	Расчетный срок

## **1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения**

*Автомобильные дороги и улицы местного значения*

Таблица 1.2.1

<i>Зона</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Вид работ (строительство / реконструкция)</i>	<i>Протяженность, км</i>	<i>Очередность</i>
<b>п. Часцы</b>				
1	от Можайского шоссе до станции Сушкинская	реконструкция	0,5	Первая очередь
2	Подъезд от Можайского шоссе к планируемой многофункциональной зоне	строительство	0,48	Первая очередь

## **1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Часцы, д. Бутынь, д. Кобяково.



## 2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ\*

Таблица 2.1

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,74	6,86	6,86
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	140	220	220
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	1	1
Общеобразовательные школы**	мест	500	500	815
Общеобразовательные школы**	единиц	1	1	1
Культурно-досуговое учреждение	мест / кв. м	600	600	600
Детская школа искусств	мест	110	110	110
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	13,43	13,73	13,73
Спортивные залы	тыс. кв. м	1,19	2,19	2,19
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	300
ДЮСШ	мест	0	0	170
Предприятия торговли	тыс. кв. м	10,3	10,5	10,5
Предприятия общественного питания	посад. мест	270	274	274
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	73	75	75

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность автомобильных дорог	км	6,78	6,78	6,78
Протяженность улично-дорожной сети	км	7,53	8,01	8,01
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<i>Водоснабжение</i>				
Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м / сутки	0,942	1,093	1,093
<i>Водоотведение</i>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м / сутки	0,942	1,093	1,093
Объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м / сутки	10,436	18,57	18,57
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	7,37	59,25	59,25
<i>Газоснабжение</i>				
Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м / год	-	17372	17372
<i>Электроснабжение</i>				
Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	1,6	17,20	17,20
<i>Связь</i>				
Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	0,35	0,35