



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.02.2024 № 636**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Щедрино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 10.01.2024 № Р001-8312869498-80788281,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного

общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Щедрино, уч. 17, ГП- 3, ул. Северная, д.167. Догазификация населенного пункта – д. Щедрино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, д. Щедрино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) месяц.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, Договором от 11.01.2023 № 03/33-Д27820-22 о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071210:175 государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный части земельного участка составляет: 2 337 (две тысячи триста тридцать семь) рублей 75 (семьдесят пять) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 07.02.2024 № 636**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:306236	Московская область, р-н Одинцовский, с Жаворонки, тер СНТ Дружба
2	50:20:0071210:175	Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, в районе д. Щедрино
3	50:20:0071210:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, в районе д.Щедрино.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с/пЖаворонковское, д. Щедрино, уч. 17, ГП-3, ул. Северная, д.167. Догазификация населенного пункта – д.Щедрино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1298 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с/пЖаворонковское, д. Щедрино, уч. 17, ГП-3, ул. Северная, д.167. Догазификация населенного пункта –д.Щедрино"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456397.46	2163640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	456395.65	2163644.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	456389.07	2163657.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	456388.99	2163650.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	456394.40	2163639.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	456397.46	2163640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	456389.07	2163657.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	456386.27	2163663.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	456387.57	2163663.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	456367.22	2163702.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	456354.24	2163727.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	456350.85	2163725.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	456363.67	2163700.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	456382.09	2163665.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	456380.88	2163665.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	456393.98	2163638.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	456394.39	2163639.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	456388.98	2163650.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	456389.07	2163657.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	456535.45	2163850.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	456443.91	2163793.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	456433.51	2163786.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	456347.24	2163732.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	456350.85	2163725.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	456354.24	2163727.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	456352.47	2163731.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	456435.64	2163783.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	456446.02	2163790.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	456537.57	2163847.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	456535.45	2163850.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

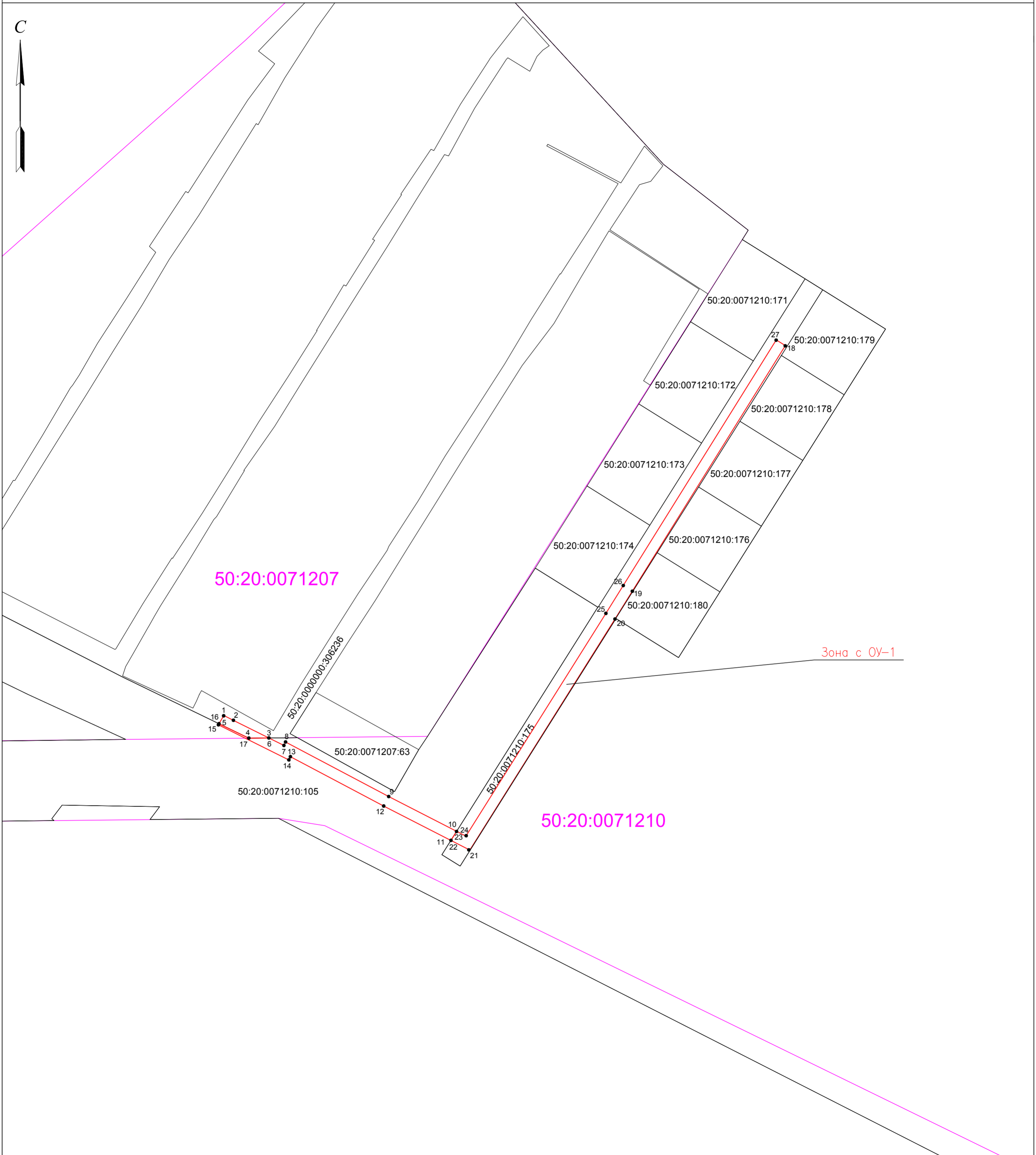
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Зона с ОУ-1 – Обозначение зоны с особыми условиями использования территории – публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"

1 – Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

— – Границы публичного сервитута

50:20:0071210:105 – Кадастровый номер земельного участка

— – Границы земельных участков, учтенных в ЕФРН

— – Граница кадастрового квартала

50:20:0071210 – Номер кадастрового квартала



Дата «06» декабря 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта