



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.02.2024 № 995**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Татарки в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 26.01.2024 № P001-8312869498-81437508,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0060530, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления Р≤5 кПа. Догазификация населенного пункта – д. Татарки в районе домов 2-12, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Татарки», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 1 месяц для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «а/д «Можайское шоссе (Одинцовский район», II техническая категория, код дороги 1200113, вдоль км 54+105-54+340 (право), врезка км 54+340 (право)» от 23.05.2022 № 59353892, договорами о предоставлении комплексной услуги по газификации от 26.08.2021 № 03/10 639-Д0237-2021-КОМ, от 08.08.2021 № Д06102, от 08.09.2021 № Д08477, договором о поставке газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 04.12.2021 № 03/20216-Д1175-2021-КОМ.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 144 (сто сорок четыре) рубля 07 (семь) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,0025$ в районе домов 2-12, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Татарки.

Догазификация населенного пункта - д. Татарки"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., д. Татарки
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	$49 \text{ м}^2 \pm 15 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Земельный участок

Раздел 2

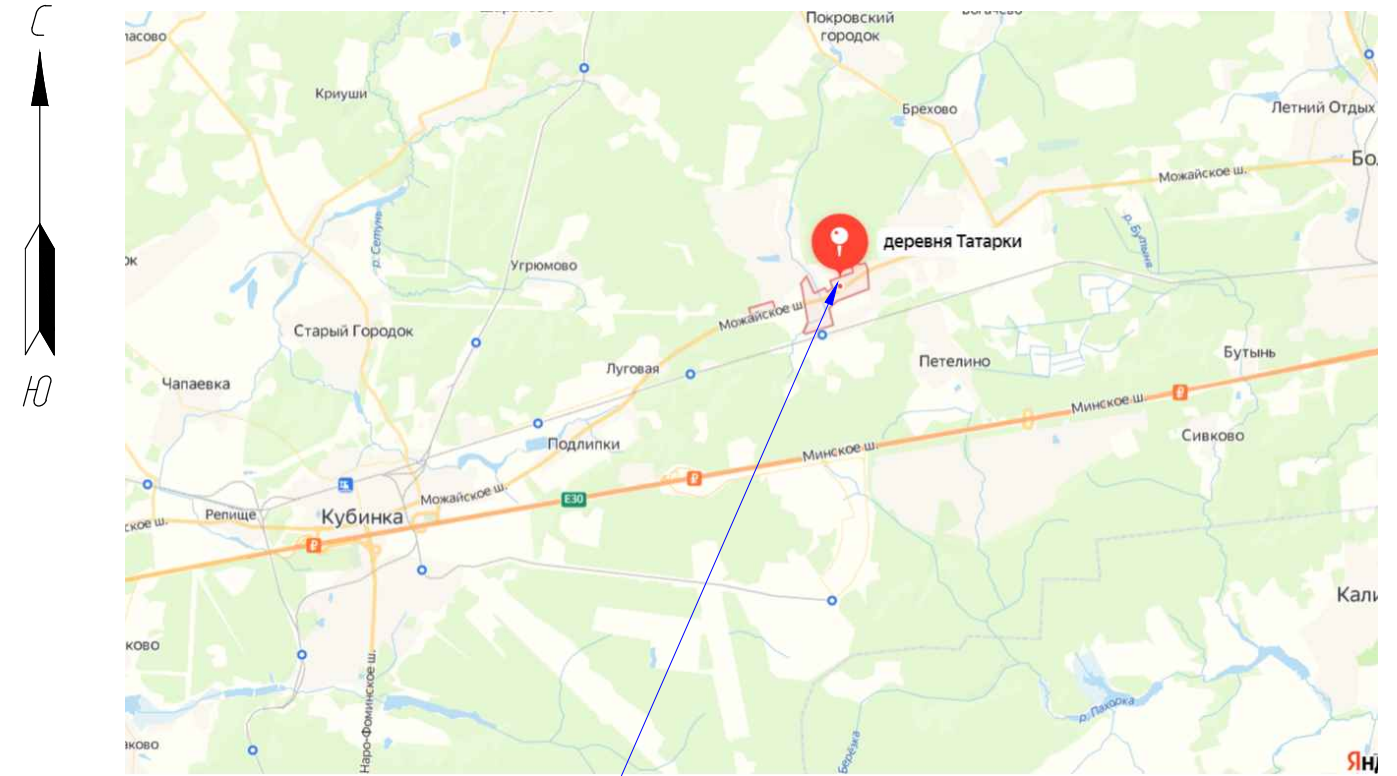
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453746.624	2146116.735	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	453748.213	2146115.706		0,10	
3	453751.817	2146121.924		0,10	
4	453771.197	2146147.355		0,10	
5	453770.135	2146148.211		0,10	
1	453746.624	2146116.735		0,10	

Ситуационный план. План трассы газопровода М 1:500



Местоположение объекта

Условные обозначения

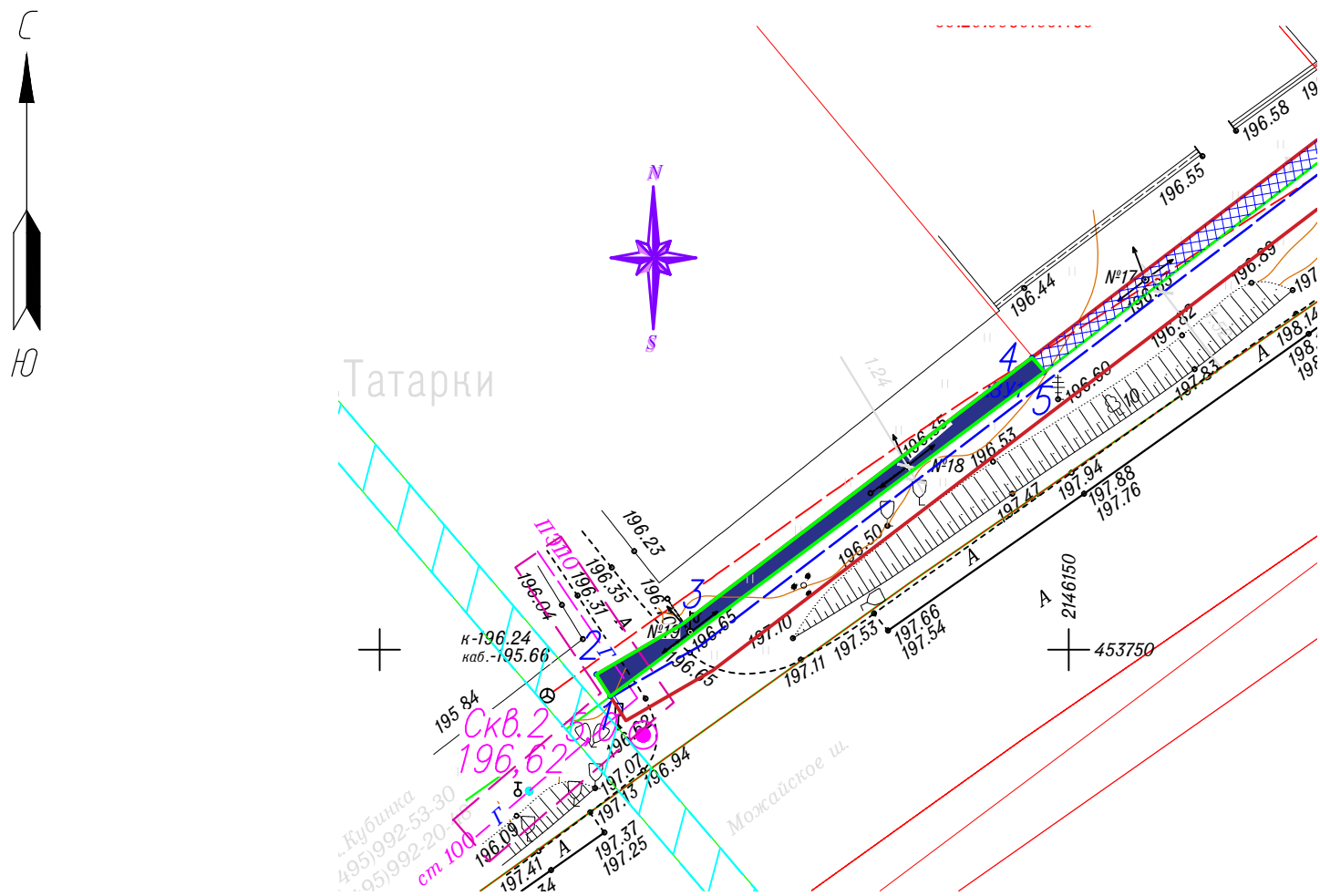
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- - характерная точка границы занимаемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы занимаемого земельного участка
- - охранный зона проектируемого газопровода
- - граница учтенных земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- - граница ЗУ1
- - - - проектируемый газопровод
- - - - существующий газопровод
- граница образуемого земельного участка

Согласовано	
В зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21.ГИП-21-03-ГСН					
Догазификация населенных пунктов: д. Татарки Одинцовского городского округа Московской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сарычева			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Криворотов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Криворотов			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Акимов			<i>[Signature]</i>	
Распределительный газопровод в районе домов 2-12				Стадия	Лист
				Р	1
Ситуационный план. План трассы газопровода М 1:500					Листов
				ООО "ГАЗИНЖПРОЕКТ"	1
				GAZEN&PROJECT	

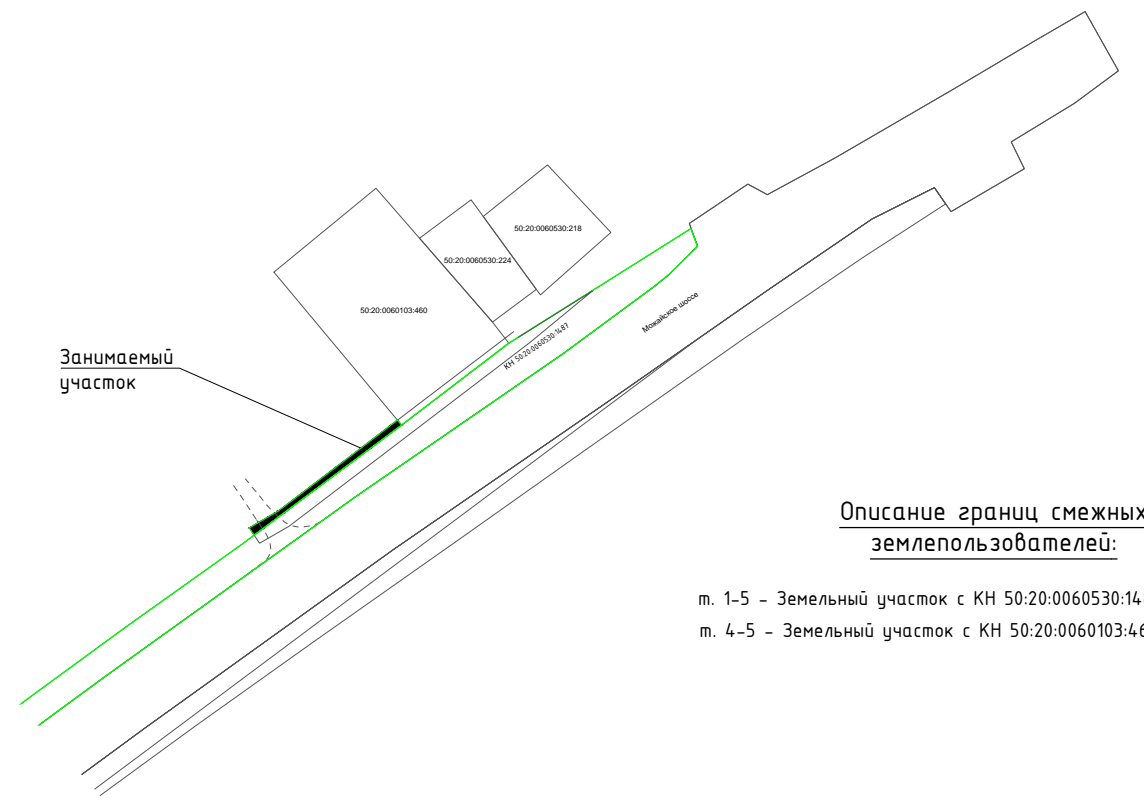
План трассы газопровода М 1:500

Система координат МСК-50



Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии (м)	X координата	Y координата
1			453746.624	2146116.735
	92°49'39"	1.9		
2			453748.213	2146115.706
	87°10'21"	7.2		
3			453751.817	2146121.924
	112°46'39"	63.5		
4			453771.197	2146147.355
	92°29'49"	4		
5			453770.135	2146148.211
	95°26'34"	39.3		
1			453746.624	2146116.735

Согласовано	
В зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Описание границ смежных землепользователей:

- м. 1-5 - Земельный участок с КН 50:20:0060530:1487
- м. 4-5 - Земельный участок с КН 50:20:0060103:460

Условные обозначения

- 3У1 - обозначение земельного участка
- - характерная точка границы занимаемого земельного участка
- | - обозначение характерной точки границы занимаемого земельного участка
- - охранная зона проектируемого газопровода
- - ЗУ "Мосавтодор" КН 50:20:0060530:1487
- - граница учтенных земельных участков (по сведениям ЕГРН)
- - - - проектируемый газопровод
- - - - существующий газопровод
- занимаемый участок
- пересечение с ЗУ 50:20:0060103:460

Обозначение						Наименование			Площадь (м2)		
3У1						Земельный участок			49		
21.ГИП-21-03-ГСН						Догазификация населенных пунктов: д. Татарки Одинцовского городского округа Московской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Распределительный газопровод в районе домов 2-12			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сарычева		 		Р				2		
Проверил	Криворотов										
ГИП	Криворотов										
План трассы газопровода М 1:500						 ООО "ГАЗИНЖПРОЕКТ" GAZENGPROM					