Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и государственных жилищных сертификатов Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признании утратившим силу постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 141

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Порядком выдачи и реализации государственного жилищного сертификата Московской области на однократное получение за счет средств бюджета Московской области социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1516/46, Уставом Одинцовского городского округа Московской области, в целях реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений и государственных жилищных сертификатов Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 141 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 лет за счет субвенций из бюджета Московской области, предоставляемых бюджету Одинцовского городского округа Московской области».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А., заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Дмитриева О.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно (далее – Порядок) определяет организацию работы Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно (далее – дети-сироты).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее – Закон № 248/2007-ОЗ), Законом Московской области от 07.11.2023 № 192/2023-ОЗ «Об организации предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно», Порядком расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7, постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Порядком выдачи и реализации государственного жилищного сертификата Московской области на однократное получение за счет средств бюджета Московской области социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1516/46 (далее – Порядок выдачи государственного жилищного сертификата).

**2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям,**

**оставшимся без попечения родителей, лицам из числа**

**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

2.1. Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, за исключением детей-сирот, получивших меру поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата Московской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в порядке, установленном Правительством Московской области.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2.1, имеющим место жительства в Московской области.

2.2. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством социального развития Московской области сводный список детей сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещения, по Одинцовскому городском округу Московской области на очередной финансовый год (далее - Список)

Сведения Министерству социального развития Московской области для Сводного списка предоставляет Окружное управление социального развития № 2 Министерства социального развития Московской области (далее - Окружное управление социального развития № 2).

2.3. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по их заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.4. Жилые помещения могут быть предоставлены до достижения совершеннолетия в случае рождения ребенка, наличия беременности более 20 недель или в случае достижения совершеннолетия до 1 июня следующего года при отсутствии лиц, достигших совершеннолетия, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Норма предоставления площади жилого помещения составляет 27 квадратных метров общей площади жилого помещения. Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом или квартиру либо предназначено для вселения детей-сирот, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне пункта 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам в муниципальных образованиях Московской области, имеющих смежные границы с территорией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Одинцовский городской округ), с их письменного согласия (согласия законных представителей).

2.6. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот составляют муниципальные жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду для детей-сирот на основании постановлений Администрации.

2.7. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот за счет субвенций бюджету Одинцовского городского округа путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществляется отделом закупок для муниципальных нужд Администрации.

2.8. Субвенция на предоставление жилых помещений расходуется в соответствии с Порядком расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 №105/7.

2.9. Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений.

2.10. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее – КУМИ) обеспечивает юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры) в установленном действующим законодательством порядке.

2.11. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются КУМИ в Реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа Московской области и в информационную систему «Муниципальная казна» как объекты учёта, составляющие казну муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

2.12. Отдел по социальным вопросам Управления социального развития Администрации готовит пакет документов в соответствии с Порядком взаимодействия Министерства социального развития Московской области с уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области при предоставлении межбюджетных трансфертов, утвержденным распоряжением Министерства социального развития Московской области от 28.12.2015 № 19РВ-74 «Об утверждении порядка взаимодействия Министерства социального развития Московской области с уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области при предоставлении межбюджетных трансфертов» и передает его в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации с целью последующей подготовки заявки для Министерства социального развития Московской области на получение субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

2.13. Оплата расходов (возмещение расходов или части расходов) на приобретение жилых помещений для целей обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа в соответствии с Законом № 248/2007-ОЗ осуществляется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, определенной в соответствии с Законом № 248/2007-ОЗ, с предоставлением копии платежного документа, подтверждающего приобретение жилого помещения для целей обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа за счет средств бюджета муниципального образования.

2.14. Окружное управление социального развития № 2 составляет акты обследования о состоянии готовности жилых помещений (квартир) для заселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

2.15. Управление жилищных отношений Администрации (далее – Управление жилищных отношений) готовит проекты постановлений Администрации:

- о включении приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к числу жилых помещений для детей-сирот;

- о предоставлении помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения согласно действующему законодательству Российской Федерации и Московской области.

Постановление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течении 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Управление жилищных отношений заключает договор найма специализированного жилого помещения.

2.16. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

2.17. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное абзацем первым пункта 2.17, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в Администрацию совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Московской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.18. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется иному лицу из числа детей-сирот.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с Окружным управлением соцразвития № 2.

2.19. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения Управление жилищных отношений на основании решения Окружного управления соцразвития № 2 заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - решение).

Копия решения и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления направляется получателю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

2.20. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список.

**3. Предоставление государственных жилищных сертификатов**

**Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся**

**без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно**

3.1. Жилищный сертификат предоставляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

3.2. Жилищный сертификат предоставляется лицам, указанным в пункте 3.1, при наличии по состоянию на дату подачи заявления о выдаче жилищного сертификата совокупности следующих условий (далее - получатель жилищного сертификата):

1) место жительства получателя жилищного сертификата в Московской области;

2) получатель жилищного сертификата первоначально включен в Список;

3) получатель жилищного сертификата не отбывает наказание в виде лишения свободы;

4) получатель жилищного сертификата не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

5) у получателя жилищного сертификата отсутствуют задолженности по налогам и сборам;

6) в отношении получателя жилищного сертификата отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении его в дееспособности или признании недееспособным;

7) получателем жилищного сертификата не реализовано право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=392424&dst=1) Закона № 248/2007-ОЗ;

8) получатель жилищного сертификата не получал за счет средств бюджета другого субъекта Российской Федерации выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3.2. Жилищный сертификат не является ценной бумагой, предоставляется однократно по достижению 18 лет и не подлежит передаче третьим лицам.

Жилищный сертификат выдается до 1 ноября текущего года включительно.

Для реализации права на получение жилищного сертификата лицо, указанное в пункте 3.1 (а в случае недостижения таким лицом совершеннолетия - его законный представитель), подает в уполномоченный орган до 1 октября текущего года включительно заявление о выдаче жилищного сертификата.

Жилищный сертификат подлежит реализации на территории Московской области.

Сделка по купле-продаже жилого помещения, приобретаемого по жилищному сертификату, а также государственная регистрация перехода права собственности на такое жилое помещение должны быть совершены в течение двух месяцев с даты выдачи жилищного сертификата, но не позднее 30 декабря текущего года включительно.

Жилищный сертификат, нереализованный в указанный срок, подлежит возврату в Администрацию.

3.3. Для определения права на получение жилищного сертификата лицо, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка (далее - заявитель), до последнего рабочего дня октября текущего года включительно обращается лично либо с помощью почтовой связи в Администрацию или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о выдаче жилищного сертификата и приложением документов согласно пункту 3 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.4. Для определения права заявителя на получение жилищного сертификата Администрация запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в установленные законодательством Российской Федерации сроки сведения согласно пункту 4 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.5. Администрация регистрирует заявление о выдаче жилищного сертификата в день обращения. Управление жилищных отношений при получении зарегистрированного заявления, вносит его в реестр заявлений на выдачу жилищного сертификата, который ведется структурным подразделением по форме согласно приложению 3 Порядка выдачи жилищного сертификата (далее - реестр заявлений), и формирует учетное дело заявителя.

3.6. Основанием для отказа Администрацией в регистрации заявления о выдаче жилищного сертификата является обращение заявителя с заявлением о выдаче жилищного сертификата после последнего рабочего дня октября текущего года.

3.7. Уведомление о регистрации (отказе в регистрации) заявления о выдаче жилищного сертификата вручается заявителю лично под роспись или направляется по почтовому адресу заявителя (в случае обращения с заявлением о выдаче жилищного сертификата по почте) в день принятия Администрацией такого решения.

3.8. Заявление о выдаче жилищного сертификата в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации рассматривается комиссией, создаваемой Администрацией с обязательным участием представителя Окружного управления соцразвития № 2 (далее - комиссия).

Комиссия по итогам рассмотрения заявления о выдаче жилищного сертификата составляет протокол, содержащий рекомендацию о включении или об отказе во включении заявителя в реестр выдачи жилищных сертификатов (далее - протокол) и направляет его в Управление жилищных отношений.

Комиссия выносит рекомендацию об отказе во включении заявителя в реестр выдачи жилищных сертификатов при наличии оснований, указанных в пункте 11 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.9. Состав комиссии и регламент ее работы утверждаются Администрацией.

3.10. Реестр выдачи жилищных сертификатов формируется Управлением жилищных отношений по форме согласно приложению 4 Порядка выдачи жилищного сертификата и ведется в хронологической последовательности в соответствии с датами регистрации заявлений о выдаче жилищного сертификата в реестре заявлений.

В случае регистрации в реестре заявлений в один день нескольких заявлений о выдаче жилищного сертификата заявители включаются в реестр выдачи жилищных сертификатов в хронологической последовательности по времени подачи указанных заявлений.

3.11. Управление жилищных отношений не позднее 5 рабочих дней со дня поступления протокола и на основании рекомендаций, указанных в протоколе, принимает решение о включении или об отказе во включении заявителя в реестр выдачи жилищных сертификатов.

О принятом решении Администрация письменно уведомляет заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения.

3.12. Администрация выдает заявителю жилищный сертификат начиная с рабочего дня, следующего за днем принятия решения о включении его в реестр выдачи жилищных сертификатов, но не позднее 1 ноября текущего года.

3.13. Жилищный сертификат выдается лично заявителю под роспись.

3.14. Номер жилищного сертификата присваивается в соответствии с порядковым номером заявителя, указанным в реестре выдачи жилищных сертификатов, и годом выдачи жилищного сертификата.

3.15. Заявитель имеет право отозвать заявление о выдаче жилищного сертификата до выдачи жилищного сертификата на основании заявления в Администрацию, составленного в произвольной форме с указанием причины отзыва.

3.16. Повторное обращение за выдачей жилищного сертификата допускается после устранения оснований для отказа во включении в реестр выдачи жилищных сертификатов, указанных в пункте 11 Порядка выдачи жилищного сертификата, но не позднее последнего рабочего дня октября текущего года включительно.

3.17. Заявитель самостоятельно подбирает жилое помещение, планируемое к приобретению.

3.18. Жилое помещение должно находиться на территории Московской области и соответствовать требованиям, установленным пунктом 19 Порядка выдачи жилищного сертификата.

С целью проверки соответствия жилого помещения указанным требованиям (далее - проверка), заявитель должен обратиться в Администрацию с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям, приобретаемым с использованием средств жилищного сертификата, по форме согласно приложению 5 Порядка выдачи жилищного сертификата, с приложением документов в соответствии с пунктом 21 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.19. При проверке жилого помещения Администрацией устанавливается факт соответствия жилого помещения требованиям, указанным в пункте 19 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.20. Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления об организации проведения проверки проводит совместно с комиссией изучение документов, представленных заявителем, обследование жилого помещения и принимает решение (заключение) о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, указанным в пункте 19 Порядка выдачи жилищного сертификата, которое оформляется в 3 экземплярах по форме согласно приложению 6 Порядка выдачи жилищного сертификата (далее – решение).

Один экземпляр решения остается в Управлении жилищных отношений, два других экземпляра не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации указанного решения (заключения) направляются в Окружное управление соцразвития № 2 и заявителю.

3.21. Заявитель после получения решения заключает договор купли-продажи и осуществляет государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.22. Договор купли-продажи должен содержать условие об оплате жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата.

Договор купли-продажи должен содержать условие об оплате жилого помещения за счет собственных денежных средств заявителя, и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также средств иной государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке (за исключением средств ипотечного кредитования) - в случае использования таких источников средств.

3.23. После государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение и оплаты цены договора купли-продажи за счет собственных денежных средств заявителя, и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также средств иной государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке (за исключением средств ипотечного кредитования) - в случае если такие источники денежных средств предусмотрены договором купли-продажи, заявитель не позднее трех месяцев со дня выдачи жилищного сертификата обращается в Администрацию с заявлением о перечислении средств социальной выплаты за жилое помещение по форме согласно приложению 7 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.24. К заявлению о перечислении средств социальной выплаты прилагаются документы согласно приложению 28 Порядка выдачи жилищного сертификата.

3.25. Администрация регистрирует заявление о перечислении средств социальной выплаты за жилое помещение в день его поступления и не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации такого заявления запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

3.26. Администрация не позднее 2 рабочих дней со дня получения информации о подтверждении сведений, указанных в пункте 3.25 настоящего Порядка, обращается в Министерство социального развития Московской области с целью предоставления субвенции из бюджета Московской области на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом.

3.27. Администрация не позднее 15 календарных дней со дня получения средств из бюджета Московской области, предусмотренных пунктом 3.26 настоящего Порядка, осуществляет безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

3.28. Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия жилищного сертификата.

3.29. Средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, в случае если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, превышает или равна размеру социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом.

Средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи, в случае если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, меньше размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом.

Стоимость жилого помещения устанавливается в соответствии с независимой оценкой стоимости жилого помещения.

3.30. Жилищный сертификат считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя жилищного сертификата на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного сертификата.

3.31. Администрация информирует Окружное управление социального развития № 2 о реализации жилищного сертификата.

Получатель жилищного сертификата, право собственности которого на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного сертификата, зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исключается из списка по основанию утраты им оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.32. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое по жилищному сертификату жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.