

Проект

Организации дорожного движения на территории
торгово-офисного центра на земельном участке
с кадастровым номером 50:20:0010321:3081,
расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский
городской округ, д. Лохино, ул. 2-я Советская, 27с1

166/18-ОД

Том 1

	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

2023

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 22.02.2024 № 984

Проект организации дорожного движения на территории
торгово-офисного центра на земельном участке
с кадастровым номером 50:20:0010321:3081,
расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский
городской округ, д. Лохино, ул. 2-я Советская, 27с1

166/18-ОД

Том 1

Генеральный директор

ГИП





Н.И. Кожевникова

А.В. Кожевников

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
166/18-ОД С	Содержание тома	3
166/18-ОД	Введение	4
	Письмо от Администрации, содержащее технические требования и условия	5
166/18-ОД СП	Ситуационный план	7
	Текстовая часть	
166/18-ОД ПП	Паспорт проекта	8
166/18-ОД СВС	Сводная ведомость согласований	9
166/18-ОД ПЗ	Пояснительная записка	10
166/18-ОД В	Ведомость объемов работ	13
	Графическая часть	
166/18-ОД.Ч1	Существующее положение парковки торгово-офисного центра Масштаб 1:500.	15
166/18-ОД.Ч2	Организация дорожного движения парковки на период эксплуатации Масштаб 1:500.	16
166/18-ОД.Ч3	Автоматизированное оборудование для парковок.	17
166/18-ОД.Ч4	Схема установки дорожных знаков	18

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
						166/18-ОД С				Стр.
										1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

ВВЕДЕНИЕ

Данная работа представляет собой проектную документацию – Организация дорожного движения парковки торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010321:3081 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1

Основание для проектирования:

1. Приказ Министерства транспорта РФ от 30 июля 2020 г. N 274 "Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения"

2. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

4. Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5. Письмо, содержащее технические требования и условия №136-01исх-24984П от 14.11.23г., выданные Администрацией Одинцовского городского округа Московской области

6. Договор №166/18 от 10.08.18г с заказчиком ИП Хугаев А.Г.

Заказчик – ИП Хугаев Алан Германович.

Лохино — деревня в Одинцовском районе Московской области, входит в состав городского поселения Одинцово.

Деревня расположена на восточной окраине города Одинцово вдоль автодороги А100 Москва — Можайск (Можайское шоссе). На севере деревня граничит с хутором Никонорово, на востоке — новым микрорайоном «Новая Трёхгорка», за которым расположен посёлок Трёхгорка. На юге, по другую сторону шоссе Москва — Можайск, находится деревня Мамоново и микрорайон Баковка города Одинцово.

Участок проектирования принадлежит Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166/18-ОД	Стр.
							1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,

Тел.: +7 (495) 181-90-00,

E-mail: adm@odin.ru

<http://www.odin.ru>

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

14.11.2023 № 136-01 исх-24984П

На № _____ от _____

Правообладателю земельного
участка
Хугаевой М.С.

Представителю
Хугаеву А.Г.

6106160@mail.ru

2-я Советская улица, 27с1, деревня
Лохино, Одинцовский городской
округ, Московская область

Уважаемая Мадина Сергеевна!
Уважаемый Алан Германович!

В адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) поступают обращения граждан о функционировании парковки на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010320:3081, расположенной в д. Лохино Одинцовского городского округа Московской области.

Мероприятия по организации дорожного движения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) в границах населенных пунктов, осуществляются в целях повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками или иными владельцами автомобильных дорог.

Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов создаются и используются в порядке, установленном Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257), Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443).

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закон № 443, территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована

автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

В силу части 5 статьи 9 Федерального закона № 443, разработка мероприятий по организации дорожного движения осуществляется на основании документации по организации дорожного движения, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, изданных в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 443, требования к составу и содержанию комплексных схем и ПОДД, а также к порядку их подготовки, согласования и утверждения устанавливаются правилами подготовки документации по организации дорожного движения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, с учетом положений настоящего Федерального закона.

Приказом Минтранса России от 30.07.2020 № 274 утверждены Правила подготовки документации по организации дорожного движения (далее – Правила).

Согласно пункту 44 Правил, организации, осуществляющие разработку ПОДД, представляют ПОДД на согласование в органы местного самоуправления или организациям, уполномоченным органами местного самоуправления в области организации дорожного движения, а также органы и организации, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 257, осуществление дорожной деятельности в отношении частных автомобильных дорог обеспечивается физическими или юридическими лицами, являющимися собственниками таких автомобильных дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для размещения таких автомобильных дорог.

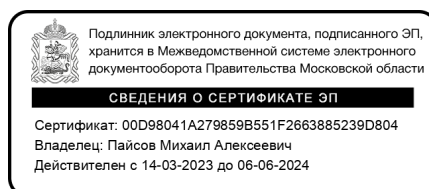
На основании изложенного прошу Вас разработать ПОДД на указанную территорию.

После разработки, ПОДД необходимо направить в адрес Администрации на утверждение.

По возникшим вопросам Вы можете обратиться в отдел безопасности дорожного движения и дорожной инфраструктуры Администрации (г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, 2-й этаж, каб. 201/1, телефон: 8(495)181-90-00 доб. 2511, 2512).

Первый заместитель
Главы Администрации

Исп. Миролюбов О.Е.
8-495-181-90-00



М.А. Пайсов

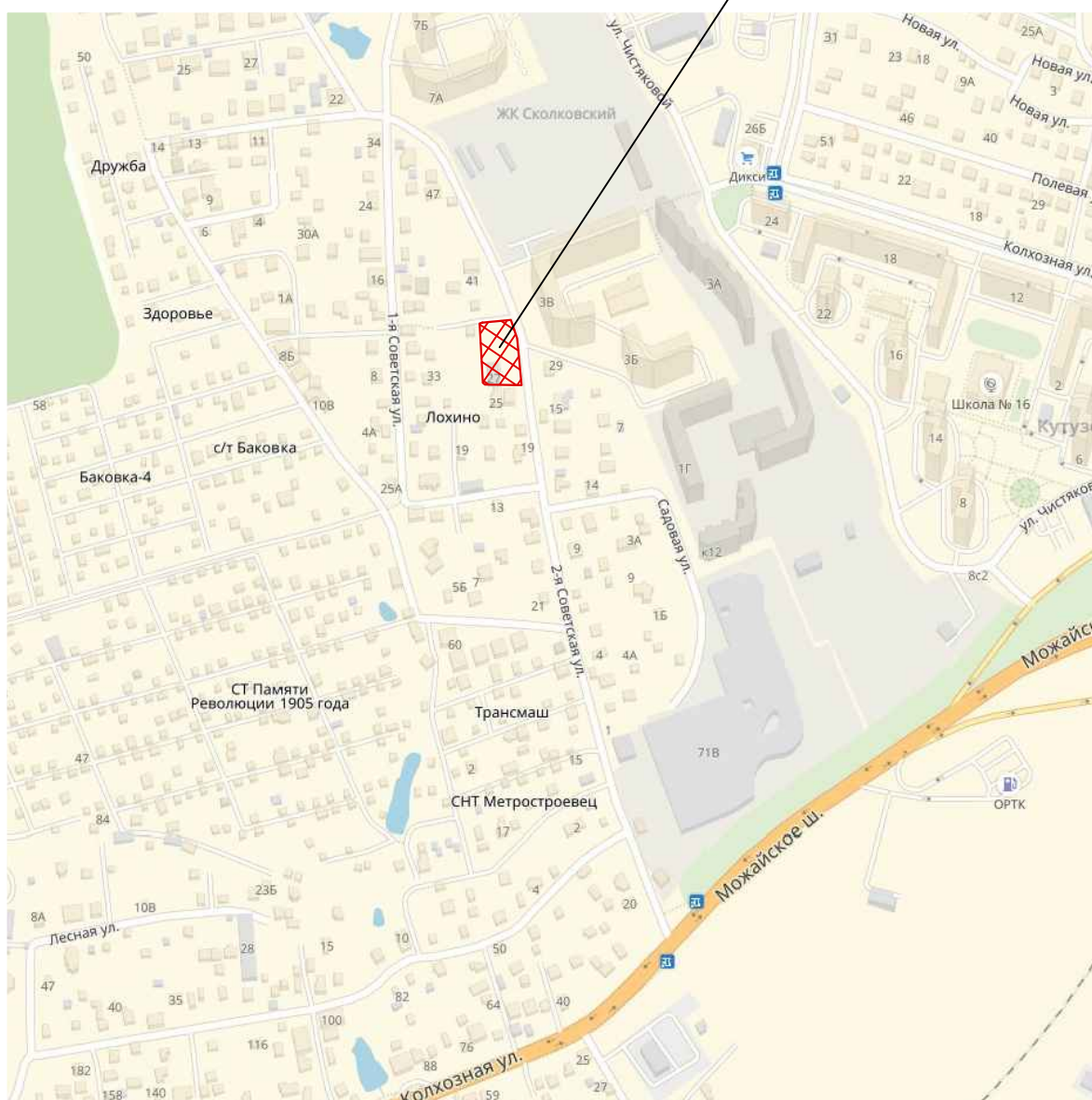
Ситуационный план

Московская область, Одинцовский городской округ

д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1



Схема расположения объекта
Московская обл., Одинцовский
городской округ, д. Лохино,
ул. 2-я Советская, д. 27с1
50:20:0010321:3081



с тарифом на металлической оцинкованной стойке СКМ 3-50 (диаметр 76 мм, длина 5,0 м);

- установка полусфер в целях ограничения проезда – 5 шт.;
- установка шлагбаумов – 2 шт.

Дорожные знаки соответствуют требованиям ГОСТ Р 52289-2019.

Информационный щит с тарифом платной парковки заказывается индивидуально заказчиком.

На информационном щите должны быть указаны тариф и время действия тарифа на территории платной парковки торгово-офисного центра.

На парковке будет действовать дифференцированный тариф в зависимости от времени суток.

В дневное время парковка бесплатная первые 2 часа, затем взимается плата 50 рублей за каждый час.

В ночное время на территории парковки плата другая.

Описание работы автоматизированной системы парковки

Комплекс оборудования для парковок семейства CardPark представляет собой автоматическую парковочную систему, которая предназначена для автоматизации платных и бесплатных парковок и паркингов.

При использовании парковочного оборудования достигается автоматизация процессов въезда, выезда автомобилей и оплаты услуг парковки.

Идентификатором клиента в системе являются широко распространенные проксимити карты стандарта Mifare и Em-Marine.

Оборудование поддерживает работу с гостями и постоянными клиентами, имеет широкий функционал по настройке тарифов для разовых посещений и предоплатных абонементов.

Собственное производство, модульность и гибкость системы позволяют реализовывать не только типовые проекты, но и различные решения с учетом индивидуальных требований к алгоритму работы.

1 въезд, 1 выезд, Билетная система, оплата на паркомате и б/н оплата на стойке выезда.

Въезд: Автомобиль подъезжает к стойке въезда. Камера ГРНЗ фиксирует номер т/с и заносит его в БД парковки, сверяя его с списком запрещенных номеров. Клиент нажимает

Взам. инв. №											Стр.
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166/18-ОД ПЗ				2

кнопку выдачи карты и получает парковочную карту. Шлагбаум открывается и автомобиль проезжает на территорию парковки.

Выезд: Автомобиль подъезжает к стойке выезда. Клиент помещает парковочную карту в картоприемник. Если оплата не требуется, открывается шлагбаум и автомобиль покидает территорию парковки.

Оплата на стойке выезда: Если при выезде с парковки клиент не оплатил услуги парковки, на стойке выезда активируется бесконтактный банковский терминал безналичной оплаты, на его дисплее отображается сумма к оплате исходя из тарифа. Клиент оплачивает услуги парковки картой, либо с помощью мобильного устройства PayPass. После завершения операции оплаты на дисплее терминала выводится электронный фискальный QR-код. Шлагбаум открывается.

Постоянные клиенты: Подъезжают к стойке, используют идентификатор постоянного клиента (считывают постоянную карту или ГРНЗ т/с). Если проезд одобрен и у клиента есть разрешение на въезд, открывается шлагбаум.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							166/18-ОД ПЗ	Стр.
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Ведомость существующих дорожных знаков

Номер знака по ГОСТ 52289-19	Наименование знака	Типо-размер	Форма знака	Тип установки	Количество, шт.
2.4	Уступите дорогу	I	Треуг.	На стойке	2
5.19.1	Пешеходный переход	II	Квадрат.	На стойке	6
5.19.2	Пешеходный переход	II	Квадрат.	На стойке	6
6.4	Парковка	I	Квадрат.	На стойке	5
8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	I	Прямоуг.	На стойке	1
8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	I	Прямоуг.	На стойке	2
8.17	Инвалиды	I	Прямоуг.	На стойке	2
Общий итог:					24

Ведомость существующей дорожной разметки

<i>N n/n</i>	<i>Номер линии по ГОСТ Р 52289-19</i>	<i>Характеристики линий</i>	<i>Общая протяженность линий, п.м.(шт)</i>	<i>Общая площадь линий, м²</i>
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение полос движения (10 см)	241	24,1
2	1.14.1	Обозначение пешеходных переходов		
		- длиной 4 метра (белая полоса)	120	48,0
		- длиной 4 метра (желтая полоса)	108	43,2
3	1.24.3	Обозначение м/мест для маломобильных групп граждан (шт)	2	1,0
			п.м.	м2
		Общий итог:	241	116,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

166/18-ОД В

Стр.

1

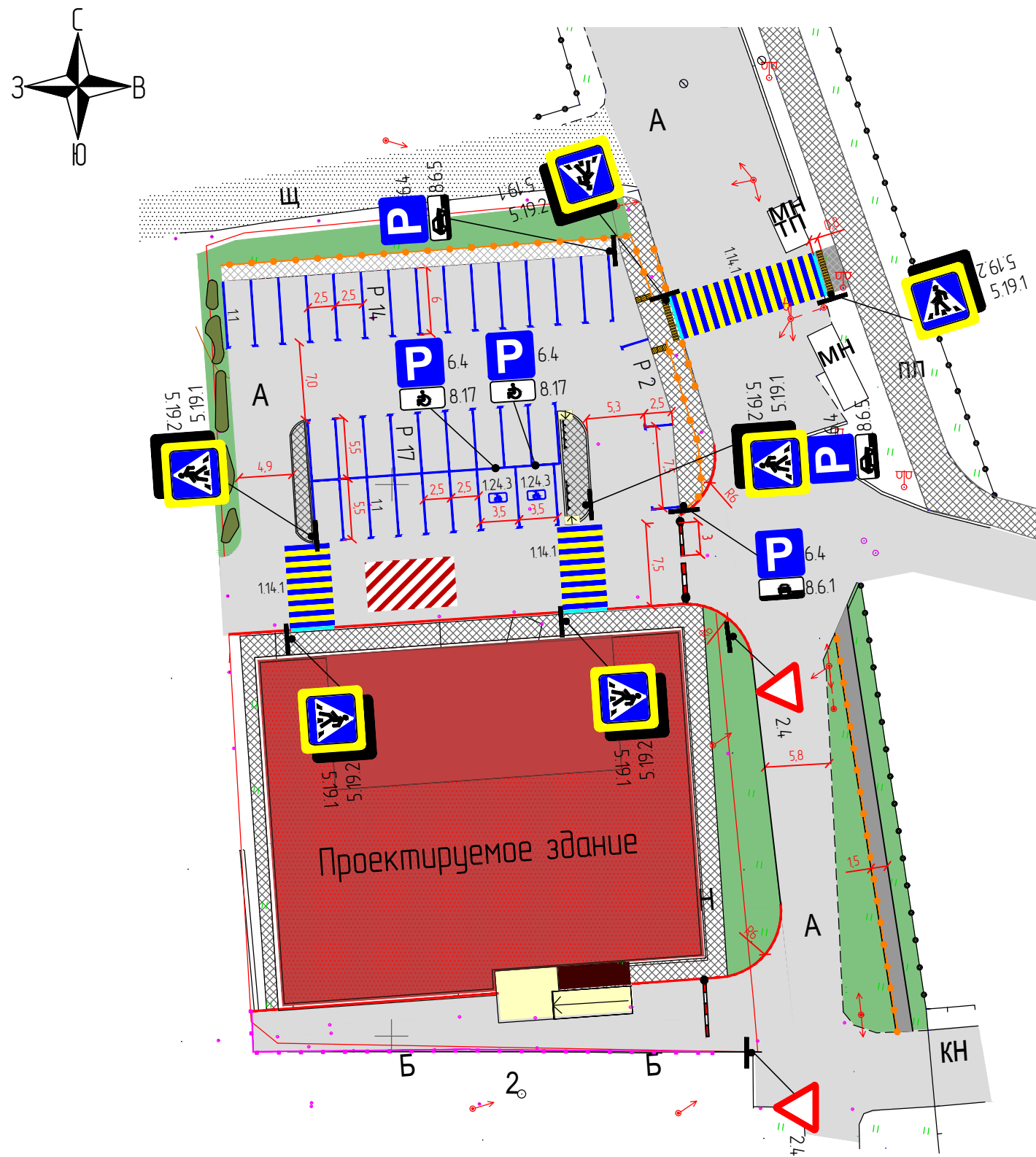
Ведомость проектируемых дорожных знаков на время эксплуатации

Номер знака по ГОСТ 52289-19	Наименование знака	Типо-размер	Форма знака	Тип установки	Количество, шт.
6.4	Парковка	I	Квадрат.	На стойке	1
8.8	Платные услуги	I	Прямоуг.	На стойке	1
Общий итог:					2

Ведомость проектируемых технических средств ОДД

Наименование	Ед. изм.	Количество
Полусферы	шт.	5
Шлагбаум	шт.	2
Система автоматического оборудования для платной парковки	шт.	1
Информационный щит с тарифом платной парковки	шт.	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стр.	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166/18-ОД В	2



Ведомость существующих дорожных знаков

№ по ГОСТу	Обозначение знака	Название	Форма	Количество
2.4		Уступите дорогу	треуго.	2 шт.
5.19.1		Пешеходный переход	квадрат.	6 шт.
5.19.2		Пешеходный переход	квадрат.	6 шт.
6.4		Парковка (парковочное место)	квадрат.	5 шт.
8.6.1		Способ постановки транспортного средства на стоянку	прямоуг.	1 шт.
8.6.5		Способ постановки транспортного средства на стоянку	прямоуг.	2 шт.
8.17		Инвалиды	прямоуг.	2 шт.
Общий итог:			знаки	24 шт.

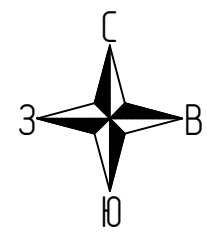
Условные обозначения:

- Покрытие дорог и проездов
- Покрытие тротуара
- Существующие линии дорожной разметки с номерами (ГОСТ Р 52289-04)
- Стоянка для автомобилей
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Пониженный бортовой камень
- Существующий дорожный знак (ГОСТ Р 52289-19; 52290-04)
- Существующее пешеходное ограждение перильного типа ПО-4
- Существующая тактильная плитка
- Существующий шлагбаум

Ведомость существующей дорожной разметки

№ по ГОСТу	Обозначение разметки	Характеристики линий	Общая протяженность линий, п.м. (шт)	Общая площадь линий, м²
1.1		Места разметки парковочных мест (10 см); 33 м/мест	241	24,1
1.14.1		Обозначение пешеходных переходов		
		- длиной четыре метра (белая полоса)	120	48,0
		- длиной четыре метра (желтая полоса)	108	43,2
1.24.3		Обозначение м/мест для маломобильных групп граждан (шт)	2	1,0
Общий итог:			241	116,3

					166/18-ОД.41			
					Организация дорожного движения парковки торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010321:3081 по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о, д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1			
		Фамилия	Подпись	Дата	Существующее положение парковки торгово-офисного центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михеева С.А.		12.2023	П			1	
Проверил	Кожебников А.В.		12.2023					
Н.контроль	Валиулина Н.М.		12.2023					
					М 1:500			



“УТВЕРЖДЕНО”
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от _____ № _____

Ведомость проектируемых дорожных знаков на время эксплуатации

№ по ГОСТу	Обозначение знака	Название	Форма	Количество
6.4		Парковка (парковочное место)	квадрат.	1 шт.
8.8		Платные услуги	прямоуг.	1 шт.
Общий итог:			знаки	2 шт.

Условные обозначения:

- Покрытие дорог и проездов
- Покрытие тротуара
- Существующие линии дорожной разметки с номерами (ГОСТ Р 52289-04)
- Стоянка для автомобилей
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Пониженный бортовой камень
- Существующий дорожный знак (ГОСТ Р 52289-19; 52290-04)
- С существующее пешеходное ограждение перильного типа ПО-4
- Существующая тактильная плитка
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемые полусферы
- Пост охраны
- Направление движения
- Проектируемая стойка въезда
- Проектируемая стойка выезда с д/н оплатой
- Проектируемый островок
- Проектируемый дорожный знак (ГОСТ Р 52289-19; 52290-04)
- Информационный щит с тарифом на территории платной парковки

Примечание:

Дорожные знаки соответствуют требованиям ГОСТ Р 52289-2019.

Информационный щит с тарифом платной парковки заказывается индивидуально заказчиком.

На информационном щите должны быть указаны тариф и время действия тарифа на территории платной парковки торгово-офисного центра.

На парковке будет действовать дифференцированный тариф в зависимости от времени суток.

В дневное время парковка бесплатная первые 2 часа, затем взимается плата 50 рублей за каждый час.

В ночное время на территории парковки плата другая.

				166/18-ОД.42		
				Организация дорожного движения парковки торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010321:3081 по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о, д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1		
Разработал	Михеева С.А.		12.2023	Организация дорожного движения парковки на период эксплуатации	Стадия	Лист
Проверил	Кожебников А.В.		12.2023		П	1
				М 1:500		
Н.контроль	Валиулина Н.М.		12.2023			

Оборудование для парковок и стоянок CardPark



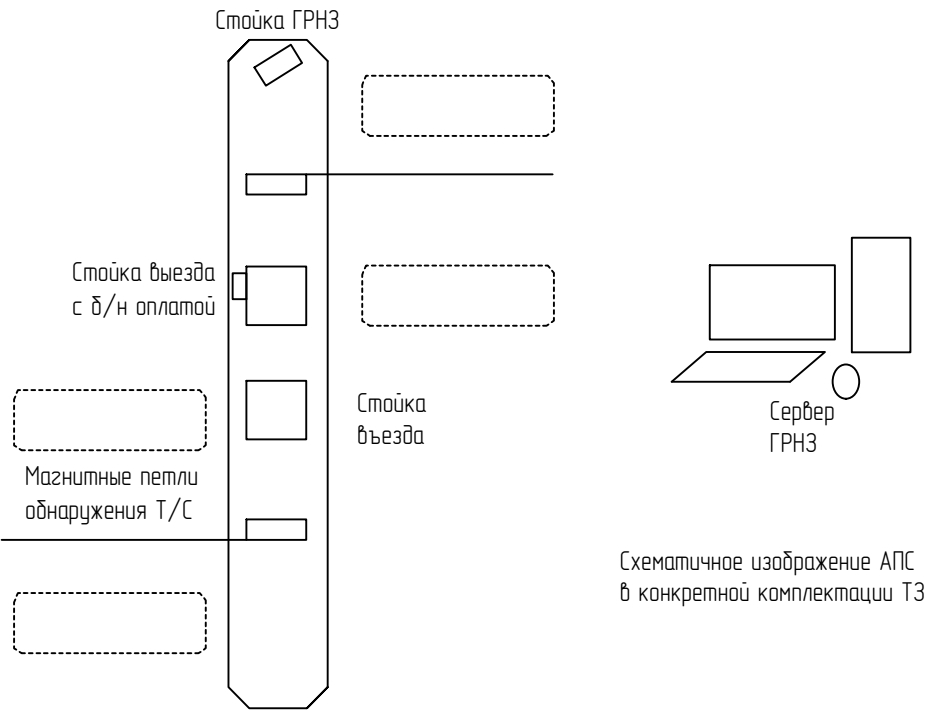
Комплекс оборудования для парковок семейства CardPark представляет собой автоматическую парковочную систему, которая предназначена для автоматизации платных и бесплатных парковок и паркингов. При использовании парковочного оборудования достигается автоматизация процессов въезда, выезда автомобилей и оплаты услуг парковки. Идентификатором клиента в системе являются широко распространенные проксимити карты стандарта Mifare и Em-Marine. Оборудование поддерживает работу с гостями и постоянными клиентами, имеет широкий функционал по настройке тарифов для разовых посещений и предоплаченных абонементов. Собственное производство, модульность и гибкость системы позволяют реализовывать не только типовые проекты, но и различные решения с учетом индивидуальных требований к алгоритму работы.

Ведомость оборудования

№	Наименование	Описание	Кол-во
1	Стойка въезда – карты	Стойка въезда: 2-х строчный дисплей, контроллер парковки, кнопка выдачи и диспенсер выдачи парковочных карт, считыватель парковочных карт, комплект аудиосвязи, электротехнический комплект, терморегуляция	1
2	Стойка выезда – карты	Стойка выезда: 2-х строчный дисплей, контроллер парковки, картоприемник парковочных карт, считыватель парковочных карт, комплект аудиосвязи, электротехнический комплект, терморегуляция	1
3	Фотозлементы	Комплект фотозлементов безопасности. Передатчик, приемник, накладные, дальность 10 м. Устанавливаются под стрелой шлагбаума для обеспечения функции аварийной остановки шлагбаума.	2
4	Контроллер магнитных петель	Датчик магнитный 2-канальный для обнаружения транспортных средств	2
5	Считыватель карт	Настольный считыватель проксимити карт для подключения к серверу парковки и проведения операций с постоянными и разовыми клиентами	1
6	Островок безопасности	Монтажный комплект островка безопасности длиной 5 м. Для установки стойки въезда и выезда, двух шлагбаумов и двух стоек ГРНЗ	1
7	Табло учета свободных мест	Информационное Табло свободных мест "Информат MATRIX 2Q6/24"	1
8	Опция для стоек: Б/н оплата на выезде	Банковский терминал с функцией бесконтактной оплаты, фискальный регистратор с фискальным накопителем на 15 мес. (без модуля ПО)	1

Описание работы системы

1 въезд, 1 выезд, Билетная система, оплата на паркомате и б/н оплата на стойке выезда



Въезд: Автомобиль подъезжает к стойке въезда. Камера ГРНЗ фиксирует номер т/с и заносит его в БД парковки, сверяя его с списком запрещенных номеров. Клиент нажимает кнопку выдачи карты и получает парковочную карту. Шлагбаум открывается и автомобиль проезжает на территорию парковки.

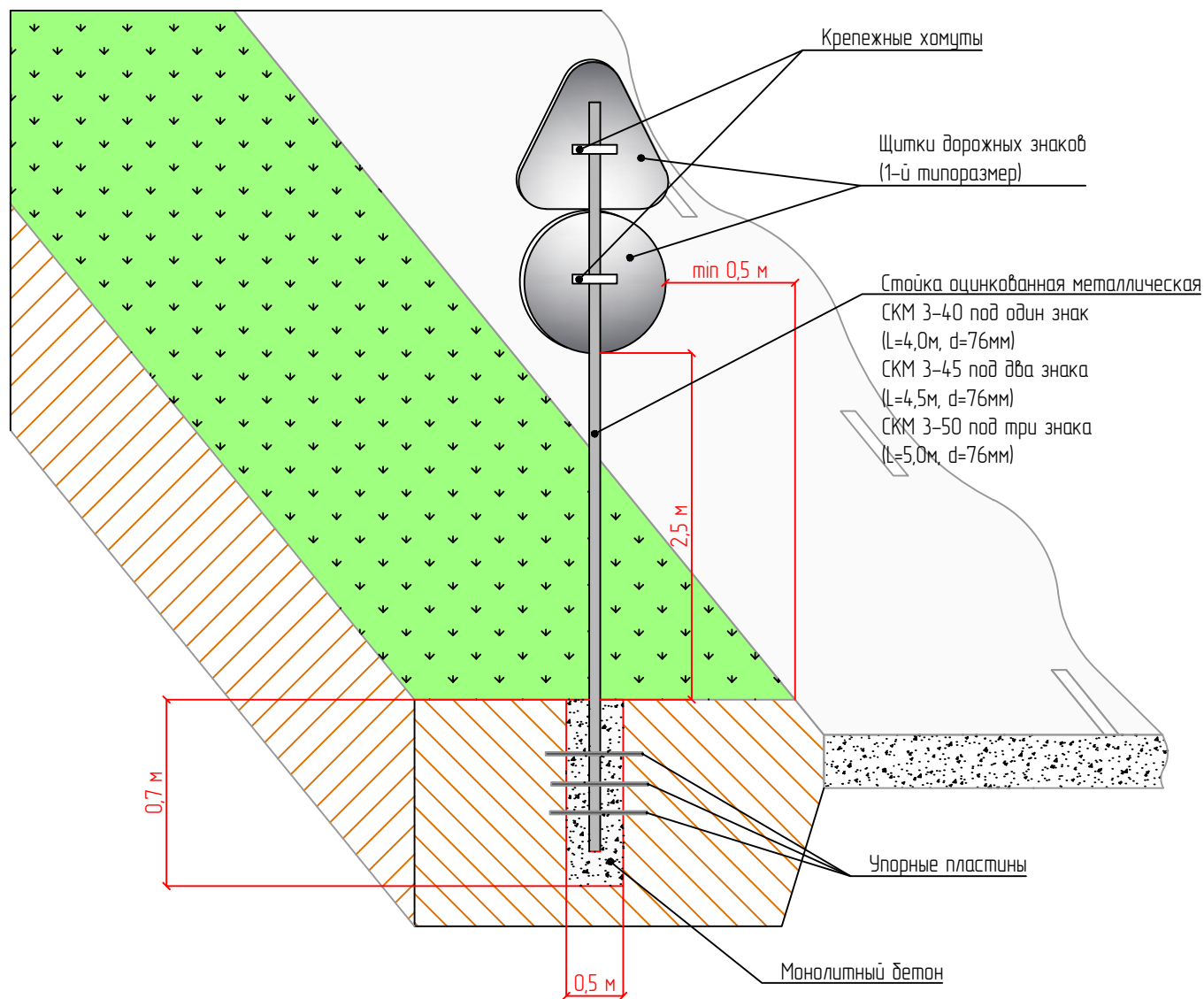
Выезд: Автомобиль подъезжает к стойке выезда. Клиент помещает парковочную карту в картоприемник. Если оплата не требуется, открывается шлагбаум и автомобиль покидает территорию парковки.

Оплата на стойке выезда: Если при выезде с парковки клиент не оплатил услуги парковки, на стойке выезда активируется бесконтактный банковский терминал безналичной оплаты, на его дисплее отображается сумма к оплате исходя из тарифа. Клиент оплачивает услуги парковки картой, либо с помощью мобильного устройства PayPass. После завершения операции оплаты на дисплее терминала выводится электронный фискальный QR-код. Шлагбаум открывается.

Постоянные клиенты: Подъезжают к стойке, используют идентификатор постоянного клиента (считывают постоянную карту или ГРНЗ т/с). Если проезд одобрен и у клиента есть разрешение на въезд, открывается шлагбаум.

					166/18-ОД.43			
					Организация дорожного движения парковки торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010321:3081 по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о, д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1			
		Фамилия	Подпись	Дата	Автоматизированное оборудование для парковок	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михеева С.А.			12.2023		П		1
Проверил	Кожебников А.В.			12.2023				
					М 1:500			
Н.контроль	Валиулина Н.М.			12.2023				

Установка дорожных знаков



Расстояние от края проезжей части (при наличии обочины – от бровки земляного полотна) до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть 0,5–2,0 м

Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки) должно быть: от 1,5 до 3,0 м – при установке сбоку от проезжей части вне населенных пунктов; от 2,0 до 4,0 м – в населенных пунктах

Расстояние между ближайшими краями соседних знаков, размещенных на одной опоре и распространяющих свое действие на одну и ту же проезжую часть, должно быть 50–200 мм.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в метрах
2. Чертеж выполнен без масштаба

166/18-ОД.44				
Организация дорожного движения парковки торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010321:3081 по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о, д. Лохино, ул. 2-я Советская, д. 27с1				
Фамилия	Подпись	Дата	Схема установки дорожных знаков	
Разработал	Мухомов С.А.	12.2023		
Проверил	Кожеев А.В.	12.2023		
Н.контроль	Валиулина Н.М.	12.2023		
			Стадия	Лист
			П	1
			ДИВЛАНЗ	