Приложение 3 к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « » 2023 №

«Приложение 3 к Муниципальной программе

**Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы**

**«Управление имуществом и муниципальными финансами»**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Порядок расчета** | **Источник данных** | **Период представления отчетности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Цель** **1: Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления на территории Одинцовского городского округа Московской области.:** | | | | | |
| 1. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | % | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также 100% принятие мер для снижения задолженности.  Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:  СЗ = Пир + Д, где  СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением  Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:  , где  Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - направлена досудебная претензия.  К1 – понижающий коэффициент 0,1.  Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.  К2 – понижающий коэффициент 0,5.  Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;  - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).  Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть.  Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.  В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.  Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:  , где  Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.  Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.  Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.  При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. | Система ГАС «Управление» | Ежеквартально |
| 2. | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю | % | Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, а также 100% принятие мер для снижения задолженности.  При расчете необходимо указывать консолидированное значение по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество.  Оценка проведения муниципальным образованием Московской области мероприятий по снижению задолженности рассчитывается по формуле:  СЗ = Пир + Д, где  СЗ – % исполнения показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю». Первое место присваивается муниципальному образованию с наибольшим значением  Пир - % принятых мер, который рассчитывается по формуле:  , где  Пир1 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - направлена досудебная претензия.  К1 – понижающий коэффициент 0,1.  Пир2 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде.  К2 – понижающий коэффициент 0,5.  Пир3 – сумма задолженности, в отношении которой по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, приняты следующие меры по взысканию:  - судебное решение (определение об утверждении мирового соглашения) вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания;  - рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве).  Сведения о принятых мерах по взысканию задолженности необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерах отображается только неоплаченная часть.  Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, в принятых мерах сумма долга по такому договору учитывается только один раз.  В мерах по взысканию задолженности не должны учитываться суммы исковых требований о досрочном внесении арендатором арендной платы согласно п. 5 ст. 614 ГК РФ, поскольку досрочное взыскание арендных платежей является предоплатой (будущим платежом) и оснований для включения органом местного самоуправления данной суммы в мероприятия по взысканию задолженности нет.  Д - % роста/снижения задолженности, который рассчитывается по формуле:  , где  Зод – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате.  Знг – общая сумма задолженности по состоянию на 01 число отчетного года.  Муниципальным образованиям, общая сумма задолженности которых по состоянию на 01 число месяца, предшествующего отчетной дате, равна 0, присваивается первое место по значению и динамике составляющей показателя.  При расчете необходимо указывать консолидированное значение  по муниципальному образованию в отношении задолженности, образовавшейся по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. | Система ГАС «Управление» | Ежеквартально |
| 3. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | % | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.  При расчете учитываются следующие источники доходов:  – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков;  – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  – плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».  Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).  Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Плановое значение показателя:  1 квартал – 25%;  2 квартал – 50%;  3 квартал – 75%;  4 квартал – 100% (год). | Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежеквартально |
| 4. | Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей | % | Показатель «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей» отражает работу органов местного самоуправления, в части собираемости средств в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей.  При расчете учитываются следующие источники доходов:  – доходы, получаемые в виде арендной платы за муниципальное имущество и землю;  – доходы от продажи муниципального имущества и земли;  – плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  Д – % исполнения показателя «Поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей».  Дп – прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей (согласно бюджету муниципального образования, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования на отчетный год с учетом поступлений от реализации земельных участков на торгах, исходя из данных ГКУ МО «Региональный центр торгов»).  Дф – фактические поступления доходов в бюджет муниципального образования от распоряжения муниципальным имуществом и землей, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Плановое значение показателя:  1 квартал – 25%;  2 квартал – 50%;  3 квартал – 75%;  4 квартал – 100% (год). | Система ГАС «Управление»; Данные из отчетов ГКУ МО «Региональный центр торгов»; Утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежеквартально |
| 5. | Предоставление земельных участков многодетным семьям | % | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).  Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  , где  МС – % исполнения показателя «Предоставление земельных участков многодетным семьям».  Кпр – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.  Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.  Кс - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.  Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.  Плановое значение показателя – 100%. | Система ГАС «Управление» | Ежеквартально |
| 6. | Проверка использования земель | % | Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель с использованием автоматизированных систем.  Основной задачей является выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, а также повышение эффективности мероприятий муниципального земельного контроля (далее – МЗК), выражаемой в проценте принятых мер в отношении нарушителей. Цель - максимальное вовлечение в оборот земель.  Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:  - выездным обследованиям земель;  - перерасчету земельного налога на земельные участки;  - устранению самовольного занятия на земельных участках.  Расчет показателя «Проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:  , где  Пз – показатель «Проверка использования земель» (%);  ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;  Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  СЗ – процентное исполнение показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках;  Кинц – коэффициент инцидента.  0,2, и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Расчет процентного исполнения показателя по выездным обследованиям земель (ВО) осуществляется по следующей формуле:  , где  ВО – процентное исполнение показателя по выездным обследованиям земель;  ВО (факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены выездные обследования в отчетном году;  ВО (план) – количество земельных участков, подлежащих выездным обследованиям в отчетном году.  Расчет процентного исполнения показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки (Н) осуществляется по следующей формуле:  , где  Н – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  Н (уфнс) – количество земельных участков, по которым налоговыми органами принято решение о расчете земельного налога по повышенной ставке 1,5% в отчетном году;  Н (осн) – количество обследованных в отчетном году земельных участков, по которым имеются основания для расчета земельного налога по ставке 1,5%.  Расчет процентного исполнения показателя по устранению самовольного занятия на земельных участках (СЗ) осуществляется по следующей формуле:  , где  СЗ – процентное исполнение показателя по перерасчету земельного налога на земельные участки;  СЗ (устр) – количество земельных участков, по которым принят полный комплекс мер, направленных на устранение самовольного занятия;  СЗ (факт) – количество земельных участков с фактами самовольного занятия, выявленных в году, предшествующем отчетному.  Расчет коэффициента инцидента (Кинц) осуществляется следующим образом:  Кинц равен значению от 0,1 до 1 и зависит от доли материалов МЗК, составленных некорректно, от общего количества мероприятий МЗК (ДМнар).  ДМнар = (Мнар/(ЗУ(факт))\*100, где:  Мнар – количество выявленных Минмособлимуществом некорректно составленных материалов МЗК.  ЗУфакт – количество земельных участков, осмотренных в отчетном периоде.  Кинц = 0,1 если ДМнар = 1,8% и более  Кинц = 0,2, если ДМнар = 1,6-1,79%  Кинц = 0,3, если ДМнар = 1,4-1,59%  Кинц = 0,4, если ДМнар = 1,2-1,39%  Кинц = 0,5, если ДМнар = 1-1,19%  Кинц = 0,6, если ДМнар = 0,8-0,99%  Кинц = 0,7, если ДМнар = 0,6-0,79%  Кинц = 0,8, если ДМнар = 0,4-0,59%  Кинц = 0,9, если ДМнар = 0,2-0,39%  Кинц = 1, если ДМнар = до 0,19% | Система ГАС «Управление», ЕГИС ОКНД | Ежеквартально |
| 7. | Доля незарегистрированных объектов недвижимого имущества, вовлеченных в налоговый оборот по результатам МЗК | % | Расчет исполнения плана по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества по результатам МЗК (Пi3), осуществляется по следующей формуле:  где:  Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет на земельных участках из Реестра, нарастающим итогом с начала года.  С – количество направленных и принятых на рассмотрение актов осмотров МЗК в комиссию по самовольным строениям и по которым принято решение Минмособлимуществом о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с учетом стоимости не зарегистрированного объекта недвижимости  Рвно – реестр земельных участков, на которых выявлены не зарегистрированные объекты недвижимости (земельные участки, оставшиеся в реестре по результатам осмотров муниципального земельного контроля и рабочими группами по ВНО).  Плановое значение показателя:  1 квартал - 5%;  2 квартал - 20%;  3 квартал - 40%;  4 квартал (год) - 50%. | Минмособлимущество, данные, внесенные ОМС в ГАС «Управление» | Ежеквартально |
| 8. | Прирост земельного налога | % | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органа местного самоуправления.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  Пзн – Процент собираемости земельного налога.  Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу.  Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).  Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения.  Плановое значение показателя – 100%. | Система ГАС «Управление», утвержденные бюджеты органов местного самоуправления Московской области | Ежеквартально |
| 9. | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков и размещению на Инвестиционном портале Московской области | % | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, направленную на расторжение договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков муниципальной собственности, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, а именно неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периода неоплаты свыше 100 тыс.руб. (далее – договор аренды), а также размещению земельных участков на Инвестиционном портале Московской области (далее – ИП).  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,  где:  П1 – доля расторгнутых договоров аренды;  П2 – доля земельных участков, размещенных на ИП.  Расчет П1 (доля расторгнутых договоров аренды) осуществляется по формуле:  , где:  Рп – плановое значение показателя, установленное на 2023 год (количество договоров аренды, которые необходимо расторгнуть (на отчетную дату) + расторгнутые).  Рф – количество расторгнутых договоров аренды в отчетном году.  Рдп – количество договоров аренды, в отношении которых направлена досудебная претензия.  Рсп – количество договоров аренды, в отношении которых приняты меры по расторжению, а именно:  - подано исковое заявление в суд;  - исковое заявление находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу, но договор еще не расторгнут.  0,1 и 0,7 – понижающие коэффициенты.  Расчет П2 (доля земельных участков, размещенных на ИП) осуществляется по формуле:  , где:  ИПп – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году (ИПп ≥ Рф).  ИПн – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, но не подлежащих размещению на ИП по следующим причинам:  - в стадии изменения ВРИ;  - в стадии раздела, объединения, перераспределения;  - для предоставления многодетным семьям/врачам/участникам СВО;  - для передачи в собственность другого ОМС/МО/РФ;  - карьер/ТБО, необходимо выполнить рекультивацию;  - в процессе снятия обременения/ограничения;  - судебный акт обжалуется;  - оформление ОКС, расположенных на ЗУ, в собственность арендатора;  - выкуп земельного участка.  ИПф – количество земельных участков, высвободившихся в результате расторжения договора аренды в отчетном году, размещенных на ИП.  Если значение П2=0 по причине отсутствия земельных участков, подлежащих размещению на ИП (либо земельные участки не подлежат размещению по указанным выше причинам), исполнением показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков (коммерческого назначения) и размещению на Инвестиционном портале Московской области» необходимо считать значение .  Источники: данные ГАСУ, РГИС, ЕИСУГИ 2.0, ЕГИС ОКНД, ИП.  Плановое значение – 100%. | Система ГАС «Управление», ОМС,  ЕИСУГИ 2.0, Инвестиционный портал Московской области (ИП),  РГИС,  ЕГИС ОКНД | Ежеквартально |
| **Цель 2: Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа, повышение качества и прозрачности управления муниципальными финансами** | | | | | |
| 10. | Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета Одинцовского городского округа Московской области (без учета объема безвозмездных поступлений), не более | % | Значение показателя рассчитывается по формуле:  РМД = МД / (Д - БП) x 100, где:  МД - объем муниципального долга Одинцовского городского округа на 1 января текущего финансового года (рубли);  Д - объем доходов бюджета Одинцовского городского округа в отчетном финансовом году (рубли);  БП - объем безвозмездных поступлений в отчетном финансовом году (рубли).  Базовое значение индикатора за 2022 год - 10,34 %.  Периодичность представления - 1 раз в год.  Источник информации: бюджетная отчетность Финансово-казначейского управления Администрации Одинцовского городского округа. | бюджетная отчетность ФКУ Администрации | Год |
| 11. | Обеспечение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга к объему расходов бюджета Одинцовского городского округа (за исключением расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), не более | % | Значение показателя рассчитывается по формуле:  РОМД= ОМД / (РБ - РС) x 100, где:  ОМД - объем расходов бюджета Одинцовского городского округа на обслуживание муниципального долга Одинцовского городского округа Московской области в отчетном финансовом году (рубли);  РБ - объем расходов бюджета Одинцовского городского округа в отчетном финансовом году (рубли);  РС - объем расходов, осуществляемых за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отчетном финансовом году (рубли).  Базовое значение индикатора за 2022 год - 0,08 % | бюджетная отчетность ФКУ Администрации | Год |
| 12. | Обеспечение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет Одинцовского городского округа на уровне утвержденных плановых назначений, не менее | % | Значение показателя рассчитывается по формуле:  ПИНИН = ПНИН / УНИН x 100, где:  ПИНИН - исполнение плана налоговых и неналоговых доходов бюджета Одинцовского городского округа  ПНИН - поступления налоговых и неналоговых доходов бюджета Одинцовского городского округа в отчетном финансовом году (рубли);  УНИН - плановые назначения бюджета Одинцовского городского округа по налоговым и неналоговым доходам в отчетном финансовом году (рубли).  Базовое значение индикатора за 2022 год - 101,0%. | отчет об исполнении бюджета (ф. 0503117), кассовый план исполнения бюджета Одинцовского городского округа | Год |
| 13. | Отношение задолженности по налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области к налоговым доходам консолидированного бюджета Московской области, менее | % | Значение показателя рассчитывается по формуле:  Ki = (ЗHi – ЗHIIi) / ПHig-i\*100  где:  Ki - доля задолженности по налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области на первое число отчетного месяца.  ЗHi - задолженность по налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области на первое число месяца предшествующего отчетному (млн. рублей).  ЗHIIi - приостановленная к взысканию задолженность на первое число месяца, предшествующего отчетному (млн. рублей), рассчитывается по формуле:  ЗНП = НО + НР+ ОПВ  где:  НО - сумма непогашенной отсрочки (рассрочки);  HP - остаток непогашенной реструктурированной задолженности;  ОПВ - остаток непогашенной задолженности, приостановленной к взысканию.  ПHig-i - поступления по налоговым платежам в консолидированный бюджет Московской области за год, предшествующий отчетному (млн. рублей).  Базовое значение индикатора на 01.01.2023 - 6,0%. | МРИ ФНС России № 22 по Московской области | Год |

».

Заместитель Главы Одинцовского городского округа –

начальник Финансово-казначейского управления Администрации

Одинцовского городского округа Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Тарасова

Начальник Управления

бухгалтерского учета и отчетности –

главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Стародубова