****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2024 **№**1593

г. Одинцово

О комплексном развитии территории нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Большие Вязёмы

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории Одинцовского городского округа Московской области,   
в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ   
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области   
и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории   
в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, учитывая постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.10.2023 № 6865 «О признании аварийными   
и подлежащими сносу объектов капитального строительства», постановление от 27.09.2023 № 6481 «О проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Большие Вязёмы», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Одинцовского городского округа Московской области, площадью 8,3 га, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Большие Вязёмы в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению,   
   в соответствии с Мастер-планом, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков, которые могут быть выбраны при реализации решения   
   о комплексном развитии территории Одинцовского городского округа,   
   а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 2   
   к настоящему постановлению.
3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории Одинцовского городского округа, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и реконструкции, приведены в приложении 3 к настоящему постановлению.
4. Предельный срок реализации решения комплексного развития территории Одинцовского городского округа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории Одинцовского городского округа.
5. Решение о комплексном развитии территории Одинцовского городского округа реализуется юридическим лицом (правообладателем) – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атлантис Одинцово» (ОГРН: 1225000002468 ИНН: 5032336901) определенным в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
   на первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского   
городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы

Одинцовского городского округа М.А. Пайсов

Заместитель Главы

Одинцовского городского округа –

начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля

И.о. начальника Управления

капитального строительства В.Р. Фахретдинов

Начальник Управления

градостроительной деятельности Н.В. Рыбакова

Начальник юридического отдела Г.В. Варварина

РАЗОСЛАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Общий отдел | – 3 экз. |
| Управление капитального строительства | – 1 экз. |
| Управление градостроительной деятельности | – 1 экз. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Алексеева А.С.

Тел.: 8-495-181-90-00\*24-21