

Утверждена  
постановлением Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от 18.11.2022 № 6842

**(в редакции от 25.03.2024 №1687)**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2023 - 2027 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2023-2027 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Одинцовском городском округе.
	2. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного жилищного фонда.
Перечень подпрограмм:	Муниципальный заказчик подпрограммы:
1. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	
3. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»	
Краткая характеристика подпрограмм	1. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями,

	установленными Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».					
	2. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» направлена на выполнение обязательств муниципального образования по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, а также на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения.					
	3. Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» направлена на выполнение обязательств муниципального образования по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, а также на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс.руб.)	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	10 312,17299	10 312,17299	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Средства бюджета Московской области	292 010,92702	180 037,65238	23 798,56776	88 174,70688	0,00000	0,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	299 215,92992	231 750,05256	14 334,96424	53 130,91312	0,00000	0,00000
ВСЕГО, в том числе по годам:	601 539,02993	422 099,87793	38 133,53200	141 305,62000	0,00000	0,00000

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов развития Одинцовского городского округа Московской области является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (далее – Муниципальная программа) направлена на ликвидацию жилищного фонда в Одинцовском городском округе Московской области, признанного аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Аварийный жилищный фонд имеет большую степень износа. Проведение капитального ремонта нецелесообразно из-за практически близкого к исчерпанию эксплуатационного ресурса конструкций таких жилых домов. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу для проживающих в нем граждан и подлежит расселению и сносу. Кроме того, такой фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Одинцовского городского округа, обеспечиваются посредством реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»

Муниципальная программа предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Московской области, средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

Мероприятия и результаты выполнения мероприятий Муниципальной программы представлены в Приложении 1 к Муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Целевые показатели муниципальной программы представлены в Приложении 2 к Муниципальной программе «Целевые показатели муниципальной программы Одинцовского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

«Методика расчета значений целевых показателей и Методика определения результатов выполнения мероприятий представлены в Приложении 3 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

### **3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств бюджетов различных уровней. Реализация мероприятий Муниципальной программы позволит значительно улучшить проблему расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечит защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в новые благоустроенные помещения.

На 01.01.2023 в результате реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Муниципальной программы (далее – Подпрограмма 1) в благоустроенные жилые помещения переселены 90 семей (199 человек).

Ежегодно этапы Подпрограммы 1 государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» по завершению соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ. При этом условия софинансирования прошедших и незавершенных этапов сохраняются.

Перечень аварийного жилищного фонда на территории Одинцовского городского округа, по которому осуществляются завершающие мероприятия по переселению, представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень аварийного жилищного фонда, по которому осуществляются завершающие мероприятия по переселению в рамках Подпрограммы 1

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда
		номер	дата		
1.	пос. сан. Поречье, д. 35	545	01.07.2016	29,9	1

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород	Постановление о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений	Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда
	ВСЕГО			29,9	1

Для достижения результатов подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Муниципальной программы (далее – Подпрограмма 2) жителям аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, планируется предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда или предоставления возмещения за жилые помещения, а также расселение аварийного жилья путем включения аварийных домов в проекты Градостроительной концепции комплексного развития территорий.

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 2 на территории Одинцовского городского округа, представлен в Таблице №2.

Таблица № 2

Перечень аварийного жилищного фонда,  
подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 2

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ	Распоряжение о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Кол-во расселяемых жилых помещений	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	пос. Барвиха, д. 22	121	09.04.2010	223,7	3	7
2.	ст. Усово, д. 62	205-р	15.07.2019	57,8	2	2
3.	д. Подлипки, д. 66	2290	31.05.2022	82,1	2	2
4.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 1	1835	30.03.2023	2 736,77	60	151
5.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 2	1835	30.03.2023	2 759,7	60	161
6.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 3	1835	30.03.2023	2 781,0	60	132
7.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 6	1835	30.03.2023	2 764,4	62	125
	ВСЕГО			11 405,47	249	580

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» Муниципальной программы (далее - Подпрограмма 4) планируется

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах с последующим предоставлением гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения, или предоставления выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения, имеющим в собственности жилые помещения в аварийном доме, за счет средств бюджета Московской области и бюджета округа.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам может дополнительно предоставляться субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений. Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений утвержден Постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-П.

Перечень аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года и подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 4 представлен в Таблице 3.

Таблица № 3

Перечень аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года и подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 4

№ п/п	Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ	Распоряжение о признании дома аварийным		Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м	Кол-во расселяемых жилых помещений	Кол-во человек
		номер	дата			
1.	г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 9	969	07.09.2018	1 505,8	36	77
2.	г. Одинцово, ул. Ракетчиков, д. 49	4517	10.12.2021	61,9	1	1
	ВСЕГО			1 567,7	37	78

#### **4. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы**

Механизм реализации Муниципальной программы, порядок внесения изменений в Муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской

области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляет координатор Муниципальной программы в лице первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Пайсова М.А

Разработчиком и ответственным исполнителем Муниципальной программы является Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Исполнители мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

## **5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственность за реализацию Муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации Муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий Муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий Муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы, согласованный с Финансово-казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Отчетность о реализации Муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Начальник Управления  
жилищных отношений

А.Я. Медникова