



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2024 № 2832**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Тросна в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 18.04.2024 № Р001-8312869498-83923591,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0070906, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, договорами о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 24.03.2023 № 03/1137-Д00742-23 и от 22.09.2023 № 03/4163-Д26417-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 14644 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 94 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

: "

Р 0,3

Р 1,2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

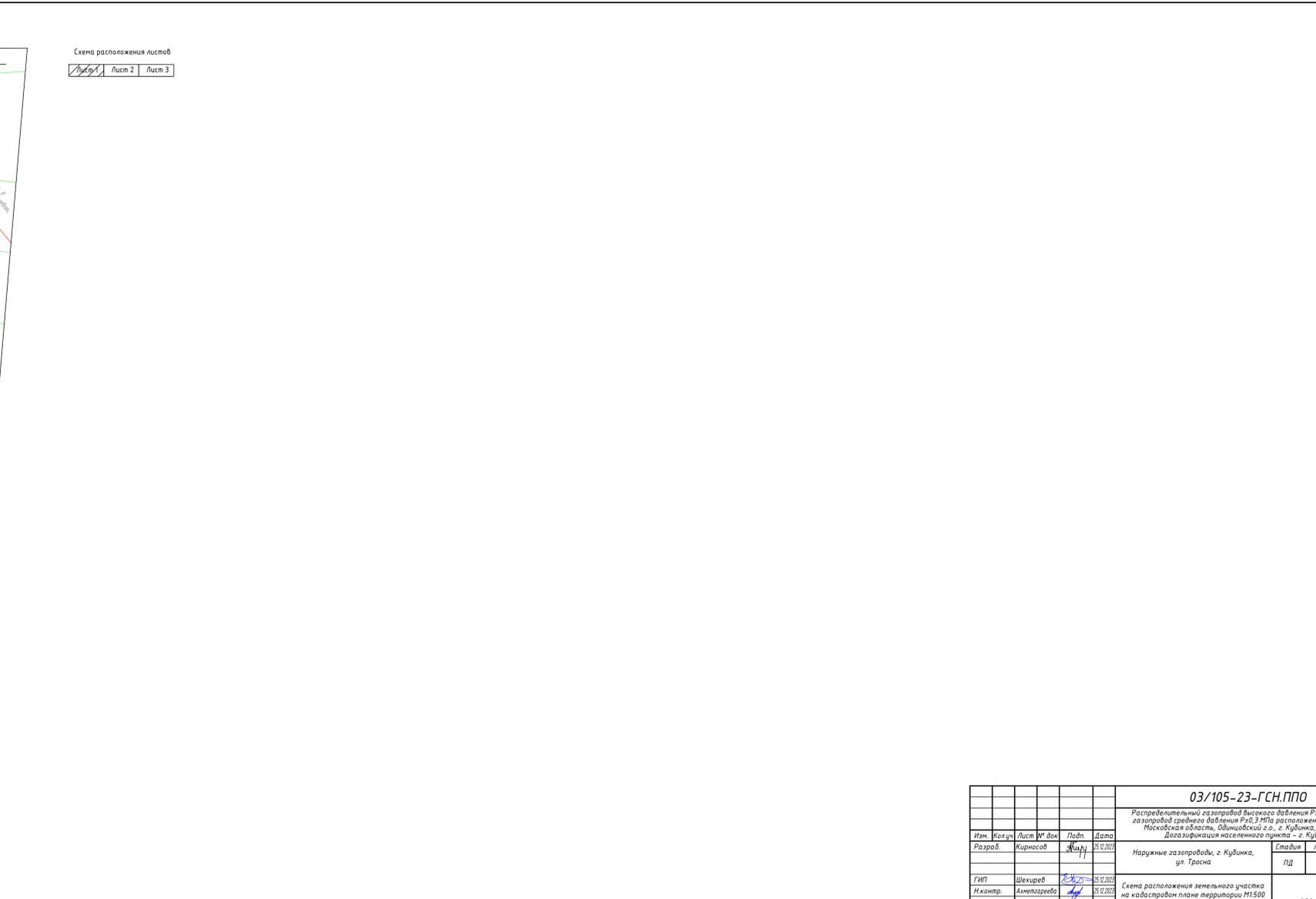
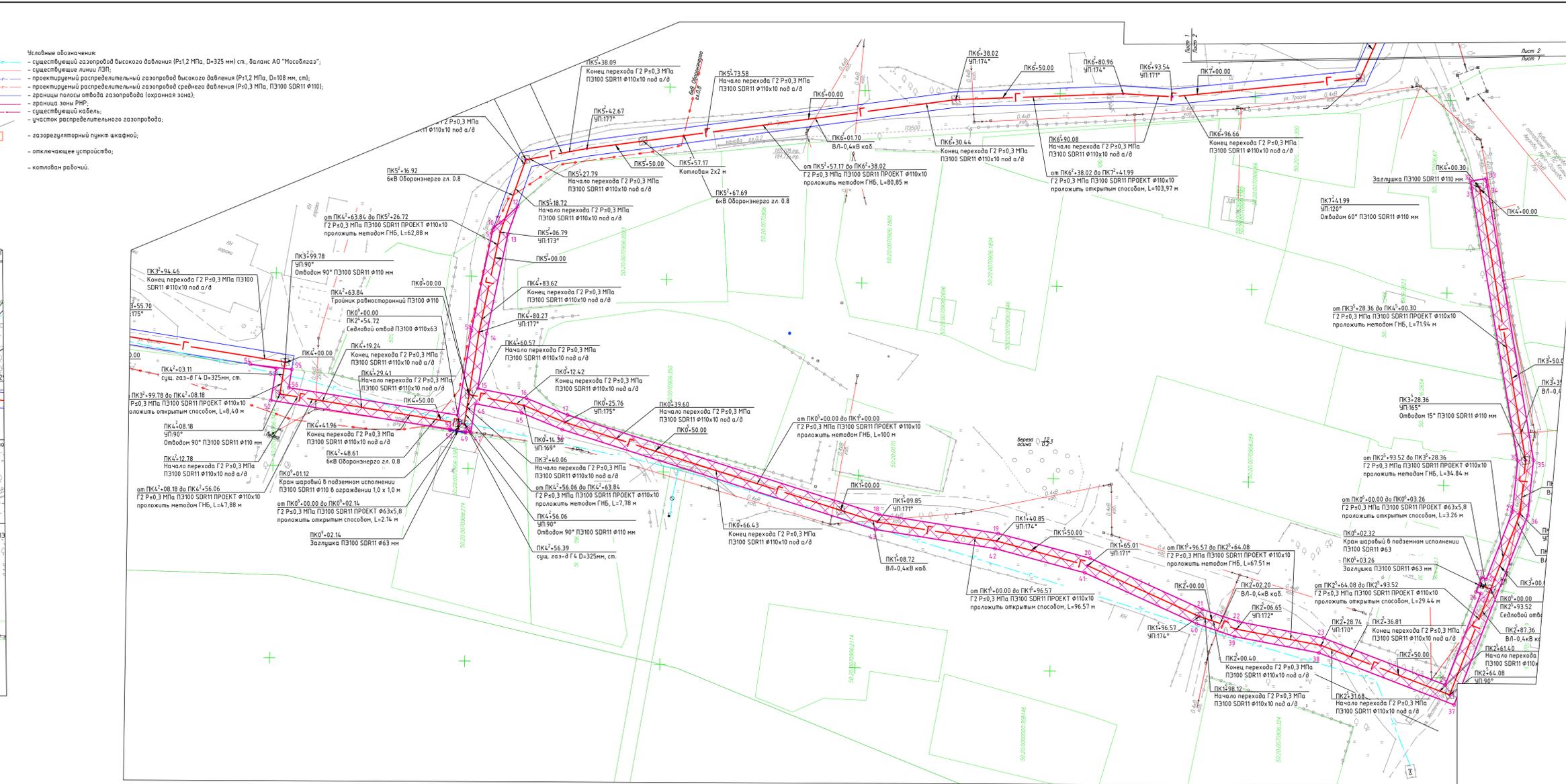
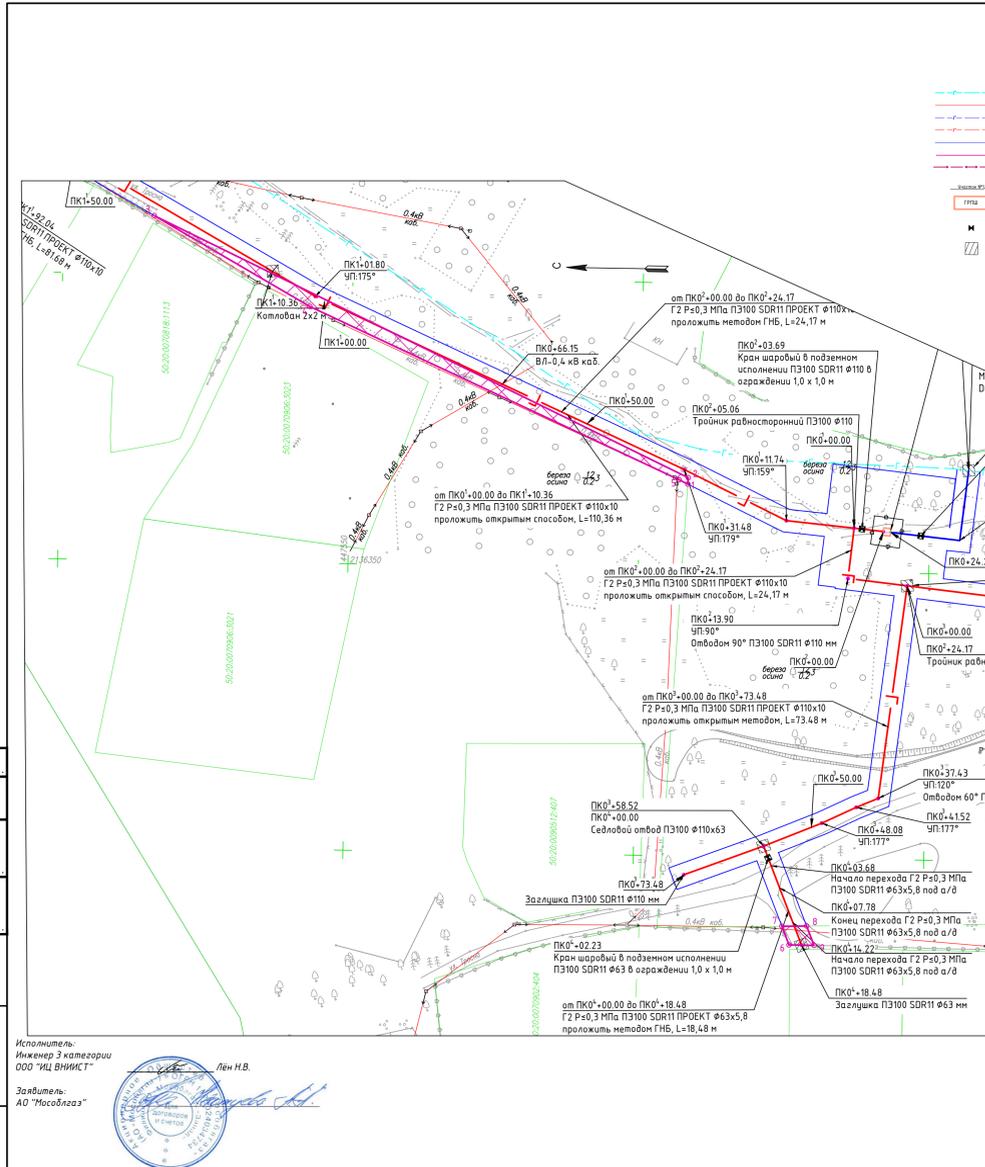
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	4981 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
зу1				0,10	
1	447491,75	2136364,92		0,10	
2	447491,69	2136366,04		0,10	
3	447584,42	2136410,17		0,10	
4	447557,35	2136394,78		0,10	
5	447493,81	2136365,9		0,10	
6	447493,27	2136365,66		0,10	
1	447491,75	2136364,92		0,10	
зу2				0,10	
7	447468,61	2136284,8		0,10	
8	447472,92	2136284,81		0,10	
9	447474,21	2136288,04		0,10	
10	447469,95	2136288,16		0,10	
7	447468,61	2136284,8		0,10	
зу3				0,10	
11	447038,79	2136368,03		0,10	
12	447042,8	2136364,07		0,10	
13	447044,75	2136362,69		0,10	
14	447044,95	2136362,06		0,10	
15	447049,97	2136335,84		0,10	
16	447052,67	2136316,73		0,10	
17	447060,03	2136317,89		0,10	
18	447085,53	2136323,9		0,10	
19	447119,22	2136327,54		0,10	
20	447100,97	2136324,19		0,10	
21	447086,98	2136320,14		0,10	
22	447060,8	2136313,96		0,10	
23	447054,34	2136312,94	0,10		
24	447054,81	2136309,92	0,10		
25	447050,85	2136309,32	0,10		
26	447050,39	2136312,32	0,10		
27	447046,35	2136311,69	0,10		
28	446996,16	2136300,08	0,10		

68	446820,92	2136608,5		0,10	
69	446822,12	2136593,93		0,10	
70	446822,17	2136593,64		0,10	
71	446824,85	2136575,39		0,10	
72	446827,26	2136568,9		0,10	
52	446827,26	2136568,9		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–



Исполнитель:
Инженер 3 категории
ООО «ИЦ ВНИИСТ»
Лин Н.В.

Задатель:
АО «Мособлгаз»



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (P=1,2 МПа, D=325 мм) ст. баланс АО «Мособлгаз»;
 - существующие линии ПЗН;
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления (P=1,2 МПа, D=108 мм, ст.);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления (P=0,3 МПа, ПЗ100 SDR11 Ф110);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - граница зоны РНР;
 - существующий кабель;
 - участок распределительного газопровода;
 - газорегуляторный пункт шкафной;
 - отключающее устройство;
 - котлован рабочий.

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3

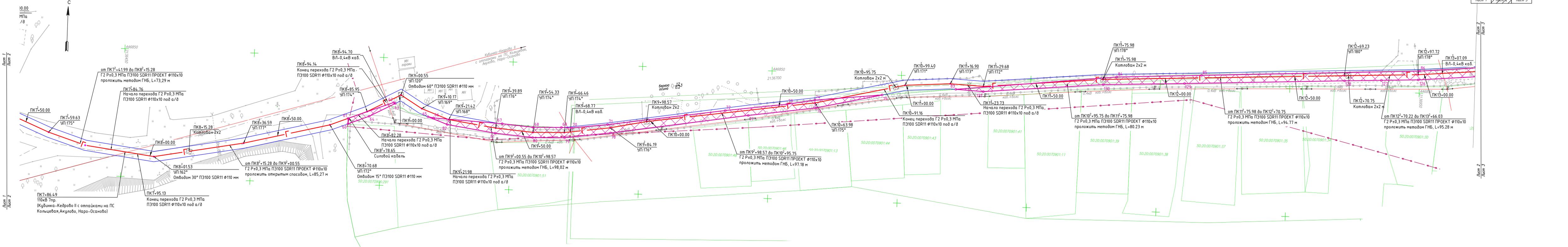
03/105-23-ГСН.ППО

Распределительный газопровод высокого давления P=1,2 МПа, ГРПШ газопровод среднего давления P=0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Троица. Догазификация населенного пункта – г. Кубинка

Наружные газопроводы, г. Кубинка, ул. Троица

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кирсанов	1	1	ИЗ	05.02.2023
Гипр.	Шекирев	1	1	ИЗ	05.02.2023
Инжпр.	Александрова	1	1	ИЗ	05.02.2023



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (P=1,2 МПа, D=325 мм) ст. «Баланс АО "Мособлгаз"»;
 - существующие линии ЛЭП;
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления (P=1,2 МПа, D=108 мм, ст.);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления (P=0,3 МПа, ПЭ100 SDR11 φ110);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - граница зоны РНР;
 - существующий кабель;
 - участок распределительного газопровода;
 - ГРПШ - газорегуляторный пункт шкафной;
 - - отключающее устройство;
 - K - котлован рабочий.

Исполнитель:
Инженер 3 категории
ООО "ИЦ ВНИИСТ"

Заявитель:
АО "Мособлгаз"



03/105-23-ГСН.ППО				
Распределительный газопровод высокого давления P=1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P=0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Кирисов	3	Шуль	25.12.2023
ГИП	Шехирев	2	Шуль	25.12.2023
Н.контр.	Ахметгареева	1	Шуль	25.12.2023

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	3

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1:500		ООО «ИЦ ВНИИСТ» Формат А4x4
--	--	--------------------------------



- Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (P$\geq 1,2$ МПа, D=325 мм) ст., баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - проектируемый распределительный газопровод высокого давления (P$\geq 1,2$ МПа, D=108 мм, ст.);
 - проектируемый распределительный газопровод среднего давления (P$\leq 0,3$ МПа, ПЭ100 SDR11 Ø110);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - граница зоны РНР;
 - существующий кабель;
 - участок распределительного газопровода;
 - газорегуляторный пункт шкафной;
 - отключающее устройство;
 - котлован рабочий.

Исполнитель:
Инженер 3 категории
ООО "ИЦ ВНИИСТ"
Лён Н.В.

Заявитель:
АО "Мособлгаз"



03/105-23-ГСН.ППО				Распределительный газопровод высокого давления P$\geq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления P$\leq 0,3$ МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Наружные газопроводы, г. Кубинка, ул. Тросна	ПД	3
ГИП	Шехурев			25.12.2023	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1:500	1	3
Н.контр.	Ахметгареева			25.12.2023			