



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.05.2024 № 3231

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Шарاپово в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 22.05.2024 № P001-1897360790-84803680,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении частей земель кадастрового квартала 50:20:0090215, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090215:354, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами - сооружения коммунальной инфраструктуры с кадастровым номером 50:20:0000000:290324, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «Одинцовская теплосеть», о чем 08.06.2023 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись

регистрации № 50:20:0000000:290324-50/422/2023-2, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель кадастрового квартала 50:20:0090215, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 4 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35.

Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0090215, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090215:354, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земель кадастрового квартала 50:20:0090215, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, г.о. Одинцовский, с. Шарапово
2	Цель установления	Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений
3	Срок	3 года
4	Площадь	438 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458 342,73	2 140 312,73	Аналитический	0.10
2	458 338,27	2 140 321,59	Аналитический	0.10
3	458 333,59	2 140 319,25	Аналитический	0.10
4	458 330,49	2 140 325,45	Аналитический	0.10
5	458 273,76	2 140 296,60	Аналитический	0.10
6	458 264,42	2 140 314,92	Аналитический	0.10
7	458 253,55	2 140 336,28	Аналитический	0.10
8	458 247,83	2 140 348,55	Аналитический	0.10
9	458 244,79	2 140 355,23	Аналитический	0.10
10	458 234,02	2 140 378,87	Аналитический	0.10
11	458 238,41	2 140 381,06	Аналитический	0.10
12	458 235,18	2 140 387,39	Аналитический	0.10
13	458 231,51	2 140 385,52	Аналитический	0.10
14	458 225,94	2 140 396,43	Аналитический	0.10
15	458 226,38	2 140 396,68	Аналитический	0.10
16	458 224,92	2 140 399,17	Аналитический	0.10
17	458 222,19	2 140 397,59	Аналитический	0.10
18	458 223,66	2 140 395,11	Аналитический	0.10
19	458 224,12	2 140 395,38	Аналитический	0.10
20	458 230,60	2 140 382,71	Аналитический	0.10
21	458 234,27	2 140 384,58	Аналитический	0.10
22	458 235,59	2 140 381,99	Аналитический	0.10
23	458 231,28	2 140 379,84	Аналитический	0.10
24	458 242,89	2 140 354,37	Аналитический	0.10
25	458 245,93	2 140 347,68	Аналитический	0.10
26	458 251,67	2 140 335,36	Аналитический	0.10
27	458 262,56	2 140 313,97	Аналитический	0.10
28	458 272,84	2 140 293,79	Аналитический	0.10
29	458 329,56	2 140 322,63	Аналитический	0.10
30	458 332,65	2 140 316,45	Аналитический	0.10

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	458 337,34	2 140 318,79	Аналитический	0.10
32	458 340,86	2 140 311,79	Аналитический	0.10
1	458 342,73	2 140 312,73	Аналитический	0.10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующее местоположение инженерных коммуникаций
- проектная граница публичного сервитута
- :321 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:20:0010518 - кадастровый номер квартала
- 7 - характерная точка границы публичного сервитута