



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.05.2024 № 3232**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, вблизи д. Лохино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 07.05.2024 № P001-4909656807-84377091,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения (Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, вблизи д. Лохино), в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель кадастрового квартала 50:20:0010336, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных

участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 07.09.2021 № 03/920-К4460-21, договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области от 14.12.2023 № 54/23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0010336, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 720 (семьсот двадцать) рублей 34 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010336:46312, 50:20:0010336:23890, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 6751 (шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 94 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для

использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 31.05.2024 № 3232**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010336:46312	Московская область, г Одинцово, ул Чистяковой, Российская Федерация, городской округ Одинцовский
2	50:20:0010336:46147	Московская область, г Одинцово, ул Чистяковой, Российская Федерация, Одинцовский городской округ
3	50:20:0010336:23890	Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Лохино
4	50:20:0010336:45508	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г Одинцово, ул Чистяковой

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, вблизи д. Лохино" Срок сервитута — 10 лет
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, вблизи д. Лохино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1235 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, вблизи д. Лохино" Срок сервитута — 10 лет

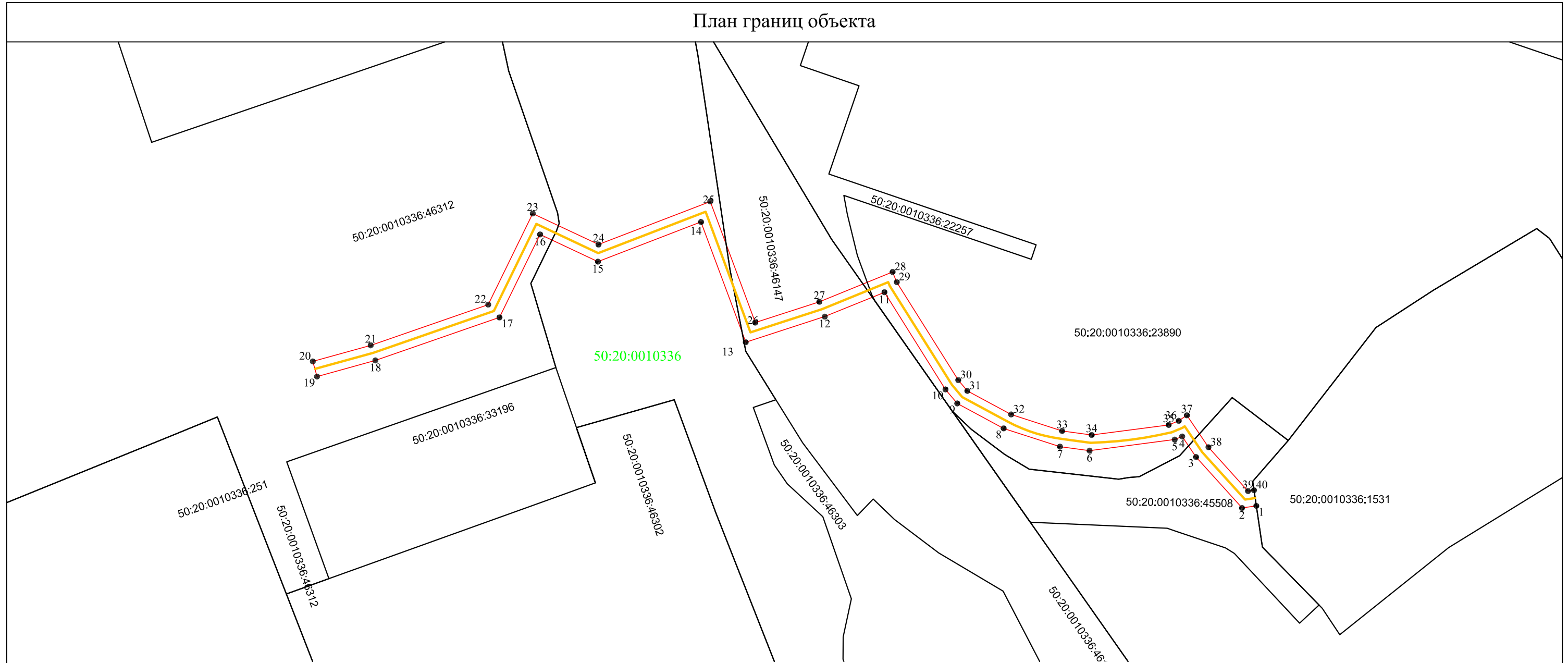
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462234.73	2177475.64	Аналитический метод	0.10	–
2	462234.20	2177472.00	Аналитический метод	0.10	–
3	462247.12	2177460.33	Аналитический метод	0.10	–
4	462252.33	2177456.81	Аналитический метод	0.10	–
5	462251.55	2177454.91	Аналитический метод	0.10	–
6	462248.74	2177433.30	Аналитический метод	0.10	–
7	462249.75	2177425.79	Аналитический метод	0.10	–
8	462254.38	2177411.49	Аналитический метод	0.10	–
9	462260.71	2177399.72	Аналитический метод	0.10	–
10	462264.26	2177396.73	Аналитический метод	0.10	–
11	462288.90	2177381.24	Аналитический метод	0.10	–
12	462282.73	2177366.08	Аналитический метод	0.10	–
13	462276.22	2177346.03	Аналитический метод	0.10	–
14	462306.73	2177334.67	Аналитический метод	0.10	–
15	462296.67	2177308.51	Аналитический метод	0.10	–
16	462303.57	2177293.82	Аналитический метод	0.10	–
17	462282.53	2177283.52	Аналитический метод	0.10	–
18	462271.62	2177252.02	Аналитический метод	0.10	–
19	462267.52	2177237.20	Аналитический метод	0.10	–
20	462271.37	2177236.13	Аналитический метод	0.10	–
21	462275.44	2177250.83	Аналитический метод	0.10	–
22	462285.77	2177280.66	Аналитический метод	0.10	–
23	462308.87	2177291.96	Аналитический метод	0.10	–
24	462301.02	2177308.66	Аналитический метод	0.10	–
25	462311.92	2177337.01	Аналитический метод	0.10	–
26	462281.21	2177348.44	Аналитический метод	0.10	–
27	462286.49	2177364.71	Аналитический метод	0.10	–
28	462294.06	2177383.30	Аналитический метод	0.10	–
29	462291.45	2177384.37	Аналитический метод	0.10	–
30	462266.62	2177399.97	Аналитический метод	0.10	–
31	462263.88	2177402.28	Аналитический метод	0.10	–
32	462257.91	2177413.39	Аналитический метод	0.10	–
33	462253.72	2177426.32	Аналитический метод	0.10	–
34	462252.71	2177433.84	Аналитический метод	0.10	–
35	462255.25	2177453.39	Аналитический метод	0.10	–
36	462256.30	2177455.94	Аналитический метод	0.10	–
37	462257.70	2177458.01	Аналитический метод	0.10	–
38	462249.59	2177463.49	Аналитический метод	0.10	–
39	462238.47	2177473.53	Аналитический метод	0.10	–
40	462238.69	2177475.05	Аналитический метод	0.10	–
1	462234.73	2177475.64	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - граница публичного сервитута
- 1 - обозначение новой характерной точки
- - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :402 - обозначение земельного участка
- - граница кадастрового деления
- 50:20:0010336 - номер кадастрового квартала
- - проектируемое сооружение газопровод среднего давления

Подпись _____



Дата «09» апреля 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-