**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером**

**50:20:0000000:309194**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023
№ 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 30.08.2023 № 5801), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол \*\*\*\* № \*\*\*\*\*), заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Заключение), выданное ООО «Архитектурное бюро «Сокол» (регистрационный номер 060919/513 в реестре членов саморегулируемой организации АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011), заявление АО «ЛАР»:

* + - * 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0000000:309194 площадью
				4453 кв.м в части уменьшения минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 0,3 м, от южной границы земельного участка до 0,3 м
				и увеличения максимального процента застройки до 40 %, при количестве
				этажей - 2 этажа, для вида разрешенного использования земельного участка
				«для индивидуального жилищного строительства 2.1» в целях возведения объекта индивидуального жилищного строительства.
				2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.
				3. Отделу информационных технологий и защиты информации
				Управления координации деятельности Комитета по архитектуре
				и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре
				и градостроительству Московской области.
				4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
				за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова