



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2023 № 29РВ-631

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 30.08.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе Одинцовского городского округа Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и
градостроительству
Московской области

от 13.10.2023 № 29РВ-631

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.12.2022 № 27РВ-716 «О подготовке документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов, специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемой реконструкции линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

планируемые поперечные профили.

Пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, в которой приведен:

перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых).

2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть, включающую в себя чертеж межевания территории.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта – разноуровневый пешеходный переход через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области.

Размещение разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути (далее – линейный объект) предусмотрено на территории Одинцовского городского округа Московской области в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в городе Одинцово.

Основные характеристики линейного объекта:

общая протяженность – 89,3 м (уточняется проектом);

ширина пешеходных тротуаров на подходах – 2,0 – 5,0 м;

ширина лестничных сходов – 3,3 м (уточняется проектом);

ширина пешеходной части пролетного строения составляет – 3,0 м;

высота прохода – не менее 2,3 м в свету (уточняется проектом);

лифты для маломобильных групп населения – 2 шт.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение пешеходной связи многоэтажной жилой застройкой с объектами общественно-делового и промышленного назначения через железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги.

Реализация линейного объекта предусмотрена в один этап.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

электроснабжение пешеходного перехода;

отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

двух комплексов очистных сооружений поверхностного стока;

пожарных резервуаров;

закрытой сети дождевой канализации;

архитектурного освещения;

водоотводных лотков;

линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

сети наружного освещения.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Электроснабжение инфраструктуры пешеходного перехода			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от КТП до ВРУ перехода	строительство	0,066 км	0,0033
1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от КТП до ВРУ перехода	строительство	0,072 км	0,0065
1.3	сеть наружного освещения	демонтаж	0,026 км	0,0023
		строительство	0,160 км	0,0144
2	Организация поверхностного стока			
2.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	0,0064
2.2	сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,094 км	0,0038
2.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,044 км	0,0018
2.4	водоотводные лотки	строительство	0,154 км	-
3	Водоснабжение			
3.1	пожарные резервуары	строительство	2 объекта	0,0240

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) кВ;

участков контактной сети железной дороги;

сети наружного освещения;

участков канализационных сетей;

линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Параметры реконструкция объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблице 2.

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	воздушные линии	демонтаж	0,228 км	0,1824

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	0,228 км	0,1824
1.2	сети наружного освещения	демонтаж	0,110 км	0,0055
		строительство	0,110 км	0,0055
1.3	контактная сеть железной дороги	демонтаж	0,600 км	0,0900
		строительство	0,600 км	0,0900
2	Связь			
2.1	самотечные канализационные коллекторы диаметром 400 мм	демонтаж	0,042 км	0,0015
		строительство	0,051 км	0,0020
2.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж	0,042 км	0,0029
		строительство	0,088 км	0,0062

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Одинцовского городского округа Московской области и населенного пункта: г. Одинцово (частично).

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	460696,48	2175522,77
2	460702,13	2175520,76
3	460721,74	2175576,07
4	460723,44	2175576,43
5	460735,02	2175570,25
6	460736,59	2175573,01
7	460742,80	2175569,67
8	460744,69	2175564,73
9	460740,18	2175552,20
10	460739,42	2175546,80

Точка	X	Y
11	460731,20	2175528,16
12	460735,73	2175525,20
13	460744,97	2175518,81
14	460742,37	2175514,99
15	460753,85	2175505,94
16	460760,46	2175514,57
17	460757,11	2175517,09
18	460756,13	2175515,84
19	460752,81	2175511,61
20	460748,13	2175515,28

Точка	X	Y
21	460751,45	2175519,51
22	460752,58	2175520,84
23	460739,08	2175530,18
24	460738,74	2175530,40
25	460739,72	2175532,62
26	460745,38	2175531,82
27	460747,98	2175550,26
28	460753,22	2175564,82
29	460749,21	2175575,31
30	460740,53	2175579,98
31	460742,40	2175583,30
32	460731,01	2175591,41
33	460733,80	2175598,97
34	460729,06	2175602,62
35	460738,01	2175621,27
36	460744,52	2175643,96
37	460748,62	2175655,01
38	460739,21	2175659,76
39	460739,30	2175660,02
40	460729,17	2175663,34
41	460722,61	2175642,94
42	460716,52	2175625,04
43	460715,05	2175620,90
44	460660,04	2175625,65
45	460659,66	2175624,49

Точка	X	Y
46	460631,73	2175633,93
47	460634,71	2175643,14
48	460614,73	2175649,63
49	460608,67	2175630,94
50	460608,38	2175631,51
51	460603,04	2175628,78
52	460607,99	2175619,12
53	460627,93	2175612,89
54	460632,47	2175610,74
55	460634,35	2175610,08
56	460651,70	2175603,99
57	460654,28	2175611,32
58	460712,59	2175606,31
59	460713,57	2175605,96
60	460709,14	2175593,30
61	460705,68	2175583,41
62	460710,39	2175581,74
63	460711,10	2175583,76
64	460715,26	2175595,31
65	460721,36	2175590,95
66	460719,96	2175586,08
67	460717,21	2175581,26
1	460696,48	2175522,77

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	460757,11	2175517,09
2	460754,42	2175519,11
3	460750,26	2175513,61
4	460752,81	2175511,61
5	460756,13	2175515,84

Точка	X	Y
1	460757,11	2175517,09
6	460715,05	2175620,90
7	460716,52	2175625,04
8	460722,61	2175642,94

Точка	X	Y
9	460727,49	2175658,12
10	460700,70	2175666,97
11	460693,33	2175670,30
12	460672,55	2175624,57
6	460715,05	2175620,90
13	460666,61	2175610,26
14	460644,33	2175551,84

Точка	X	Y
15	460651,81	2175548,99
16	460680,11	2175539,99
17	460702,16	2175602,09
18	460711,14	2175599,02
19	460713,57	2175605,96
20	460712,59	2175606,31
13	460666,61	2175610,26

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Общая площадь объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры не превышает 1500 кв. м, высота не превышает 12 м, количество этажей не превышает 2 этажей.

Требования к архитектурным, цветовым решениям и строительным материалам, влияющим на внешний облик объекта и на композицию и силуэт застройки поселения, градостроительным регламентом для коммунальных зон не установлены. Выбор цветовых и архитектурных решений, строительных материалов осуществляется согласно техническим требованиям к проектированию соответствующих объектов инженерной инфраструктуры.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия. Сведения о наличии на участке проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия не требуется.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой подготовлена данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимы следующие мероприятия:

организация отвода поверхностного стока с твердых покрытий пешеходного перехода;

организация рельефа и устройство дренажа для исключения процессов подтопления территории;

организация планово-регулярной системы очистки твердых поверхностей от смета;

утилизация опасных отходов (люминисцентные или галогенные лампы, используемые в системе освещения) специализированными службами в соответствии с заключёнными договорами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)**

Координаты характерных точек границ расчета красных линий привязываются к геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

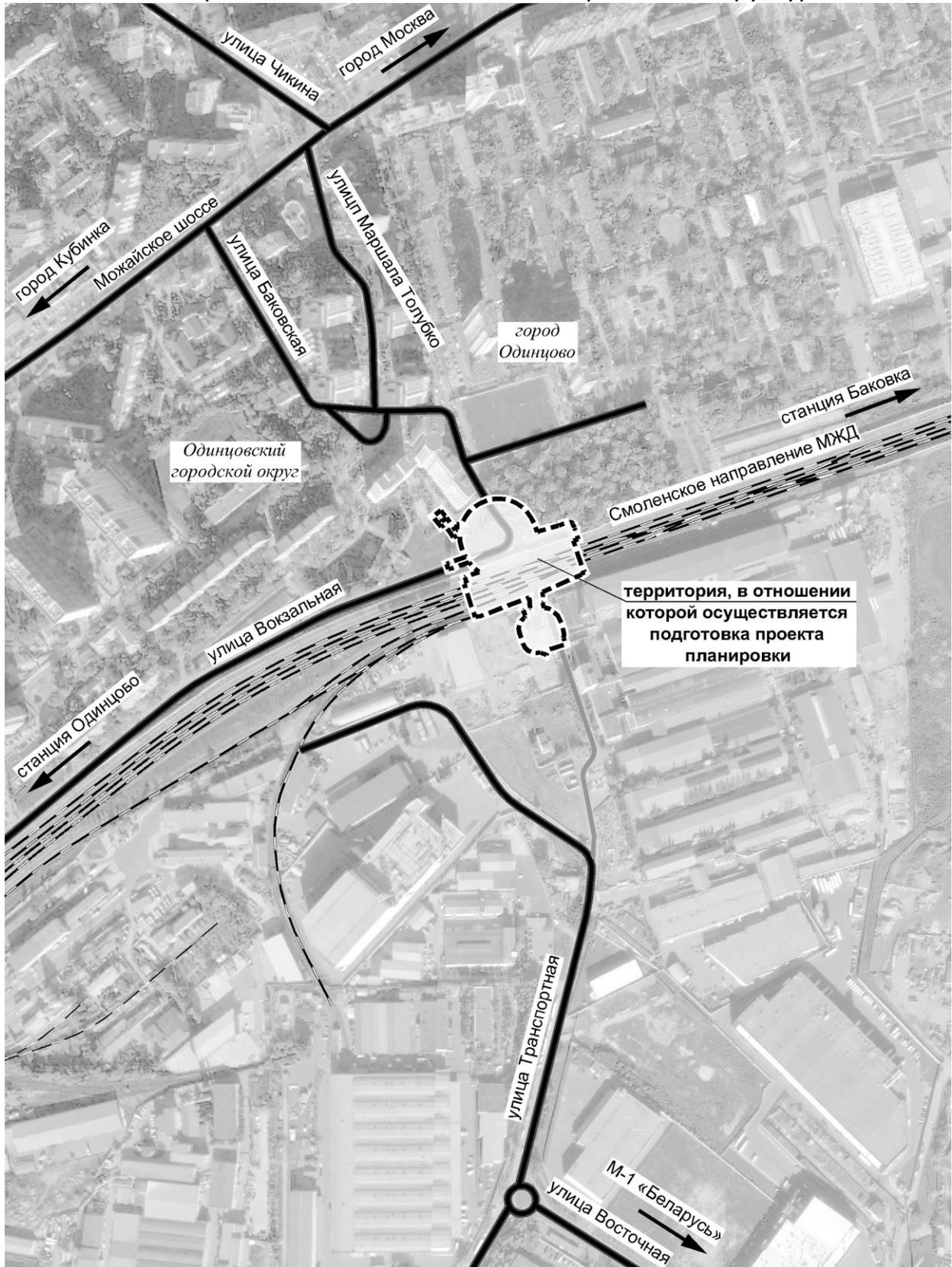
Таблица 5

Точка	X	Y
1	460711.83	2175517.44
2	460702.13	2175520.76
3	460721.74	2175576.07
4	460727.49	2175581.31
5	460736.37	2175576.54
6	460758.42	2175562.60
7	460785.67	2175564.21
8	460785.22	2175563.66
9	460782.11	2175562.69
10	460771.55	2175569.71
11	460756.93	2175577.45
12	460748.33	2175583.94

13	460744.08	2175588.30
14	460740.12	2175593.39
15	460735.06	2175598.00
16	460729.06	2175602.62
17	460738.01	2175621.27
18	460744.52	2175643.96
19	460734.85	2175647.36
20	460659.66	2175624.49
21	460641.58	2175630.60
22	460634.35	2175610.08
23	460651.70	2175603.99
24	460654.28	2175611.32
25	460658.55	2175610.95

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области
Проект планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ГРАНИЦЫ

	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ, ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	железнодорожные пути
	улицы, проезды
	тротуары
	наземные пешеходные переходы
	надземный пешеходный переход

Примечание:

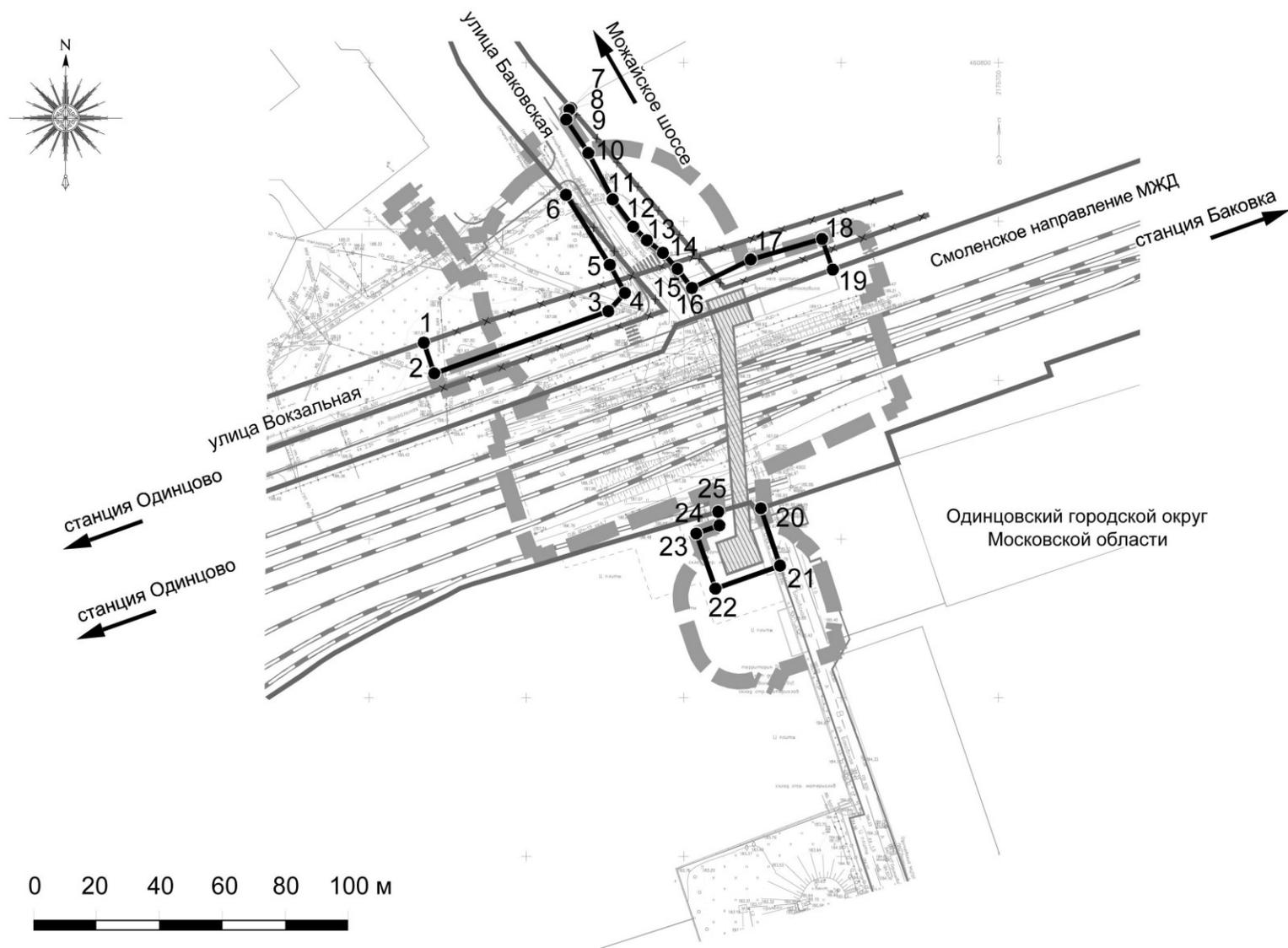
* Существующие красные линии отображены в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская – Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская – Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденная распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 02.10.2020 № АИ-348-р;

корректировка проекта планировки территории микрорайона № 7-7а г. Одинцово, утвержденная постановлением главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 19.10.2011 № 1158.

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе

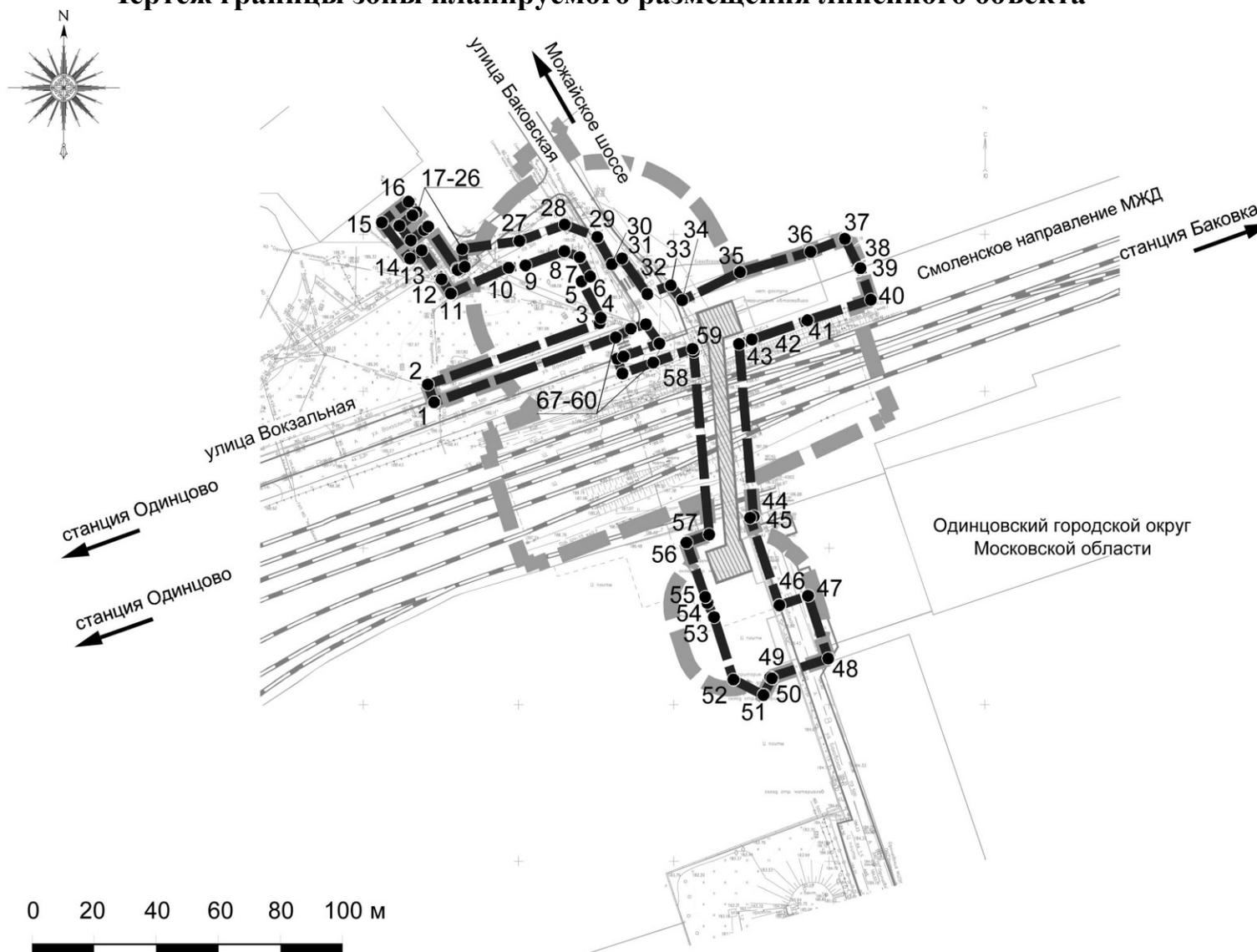
Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском округе Московской области определено местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов капитального строительства, включающих элементы обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения разноуровневого пешеходного перехода, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения пешеходного перехода, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 в таблице 2.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, включая их номера, а также номера поворотных точек образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 3.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, в системе координат МСК-50 в таблице 4.

Границы и номера публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

№ п/п	Номера земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта										
1	1	50:20:0030106:4380	731	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание	50:20:0030106:4380:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	479	Путем раздела земельного участка
2	2	50:20:0030210:92	21106	Земли населенных пунктов	Для производственных и складских зданий	50:20:0030210:92:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	Путем раздела земельного участка
3	3	50:20:0030107	-	-	-	50:20:0030107:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	50:20:0030107	-	-	-	50:20:0030107:3У2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Номера земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
5	5	50:20:0030107:45	8517	Земли населенных пунктов	для строительства объектов торгового, развлекательного и спортивного назначения с подземной автостоянкой, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории	50:20:0030107:45:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	379	Путем раздела земельного участка
6	6	50:20:0030210:92	21106	Земли населенных пунктов	Для производственных и складских зданий	50:20:0030210:92:3У2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	685	Путем раздела земельного участка
7	7	50:20:0030210:468	1849	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса, связь, склады	50:20:0030210:468:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	54	Путем раздела земельного участка
8	8	50:20:0030107:45	8517	Земли населенных пунктов	для строительства объектов торгового, развлекательного и спортивного назначения с подземной автостоянкой, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории	50:20:0030107:45:3У2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	12	Путем раздела земельного участка

№ п/п	Номера земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
9	9	50:20:0030106:4380	731	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание	50:20:0030106:4380:3У2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	129	Путем раздела земельного участка
10	10	50:20:0030107:45	8517	Земли населенных пунктов	для строительства объектов торгового, развлекательного и спортивного назначения с подземной автостоянкой, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории	50:20:0030107:45:3У3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	424	Путем раздела земельного участка
11	11	50:20:0030107	-	-	-	50:20:0030107:3У3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого в зоне размещения линейного объекта									2863	

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	460731.38	2175599.49
2	460731.85	2175600.46
3	460729.06	2175602.62
4	460738.01	2175621.27
5	460744.52	2175643.96
6	460734.85	2175647.36
7	460720.45	2175606.4
8	460720.35	2175606.11
9	460727.39	2175602.43
10	460729.59	2175601.28
1	460731.38	2175599.49
2		
11	460634.35	2175610.08
12	460651.7	2175603.99
13	460654.28	2175611.32
14	460658.55	2175610.96
15	460661.45	2175621.19
16	460659.73	2175622.62
17	460659.66	2175624.49
18	460641.58	2175630.6
11	460634.35	2175610.08
3		
2	460731.85	2175600.46
1	460731.38	2175599.49
19	460729.48	2175595.57
20	460731.58	2175592.99
21	460733.8	2175598.97
2	460731.85	2175600.46
4		
22	460735.43	2175588.26
23	460739.63	2175583.1
24	460741.53	2175581.77
25	460742.4	2175583.3
22	460735.43	2175588.26
5		
26	460750.56	2175571.21
27	460750.83	2175571.06
28	460752.65	2175566.29

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
29	460736.37	2175576.54
30	460727.49	2175581.31
31	460721.74	2175576.07
32	460702.13	2175520.76
33	460698.79	2175521.95
34	460708.93	2175550.61
35	460720.18	2175582.67
36	460721.09	2175584.68
37	460722.58	2175586.31
38	460724.48	2175586.85
39	460726.48	2175586.77
40	460728.36	2175586.08
41	460734.06	2175582.65
26	460750.56	2175571.21
6		
18	460641.58	2175630.6
42	460631.73	2175633.93
43	460611.83	2175640.66
44	460608.67	2175630.94
45	460608.38	2175631.51
46	460603.04	2175628.78
47	460607.99	2175619.12
48	460627.93	2175612.89
49	460632.47	2175610.74
11	460634.35	2175610.08
18	460641.58	2175630.6
7		
50	460633.68	2175639.96
51	460634.71	2175643.14
52	460618.22	2175648.49
53	460617.25	2175645.77
50	460633.68	2175639.96
8		
54	460747.53	2175510.93
55	460747.53	2175513.65
56	460743.55	2175516.71
57	460742.37	2175514.99
54	460747.53	2175510.93
9		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
5	460744.52	2175643.96
58	460748.62	2175655.01
59	460739.21	2175659.76
6	460734.85	2175647.36
5	460744.52	2175643.96
10		
60	460734.72	2175525.87
61	460747.28	2175545.34
62	460747.98	2175550.26
63	460753.22	2175564.82
28	460752.65	2175566.29
29	460736.37	2175576.54
30	460727.49	2175581.31
31	460721.74	2175576.07
64	460723.44	2175576.43
65	460735.02	2175570.25
66	460736.59	2175573.01
67	460742.8	2175569.67
68	460744.69	2175564.73
69	460740.18	2175552.2
70	460739.42	2175546.8
71	460731.2	2175528.16

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
60	460734.72	2175525.87
11		
61	460747.28	2175545.34
60	460734.72	2175525.87
72	460735.73	2175525.2
73	460744.97	2175518.81
56	460743.55	2175516.71
55	460747.53	2175513.65
54	460747.53	2175510.93
74	460753.85	2175505.94
75	460760.46	2175514.57
76	460757.11	2175517.09
77	460756.13	2175515.84
78	460752.81	2175511.61
79	460748.13	2175515.28
80	460751.45	2175519.51
81	460752.58	2175520.84
82	460739.08	2175530.18
83	460738.74	2175530.4
84	460739.72	2175532.62
85	460745.38	2175531.82
61	460747.28	2175545.34

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

№ п/п	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению, по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного кадастрового участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты, подлежащие установлению, в зоне планируемого размещения линейного объекта								
1	12	50:20:0030106:124	15248	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	50:20:0030106:124/чзу1	716	Устройство пересечения с объектом железнодорожного транспорта - железнодорожными путями Смоленского направления МЖД (на период эксплуатации)
2	13	50:20:0030107:44	14920	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	50:20:0030107:44/чзу1	208	Устройство пересечения с объектом железнодорожного транспорта - железнодорожными путями Смоленского направления МЖД (на период эксплуатации)

№ п/п	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению, по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного кадастрового участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
3	14	50:20:0030210:97	75447	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	50:20:0030210:97/чзу1	519	Устройство пересечения с объектом железнодорожного транспорта - железнодорожными путями Смоленского направления МЖД (на период эксплуатации)
4	15	50:20:0030107:818	2079	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание	50:20:0030107:818/чзу1	519	Устройство пересечения с линейным объектом – улицей Вокзальной (на период эксплуатации)
5	16	50:20:0030210:491	70693	Земли населенных пунктов	для производственных целей	50:20:0030210:491/чзу1	146	Устройство пересечения с линейным объектом (на период эксплуатации)
Сервитуты, подлежащие установлению, в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
6	17	50:20:0030106:124	15248	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	50:20:0030106:124/чзу2	694	Размещение инженерных сооружений (на период строительства)

№ п/п	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению, по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного кадастрового участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
7	18	50:20:0030107:41	32	Земли населенных пунктов	Для строительства БКТП	50:20:0030107:41/чзу1	18	Размещение инженерных сооружений (на период строительства)
8	19	50:20:0030107:44	14920	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	50:20:0030107:44/чзу2	798	Размещение инженерных сооружений (на период строительства)
9	20	50:20:0030210:97	75447	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	50:20:0030210:97/чзу2	1019	Размещение инженерных сооружений (на период строительства)
10	21	50:20:0030210:97	75447	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	50:20:0030210:97/чзу3	1736	Размещение инженерных сооружений (на период строительства)

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов,
подлежащих установлению

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
12		
86	460739.3	2175660.02
87	460729.17	2175663.34
88	460722.61	2175642.94
89	460716.52	2175625.04
90	460715.05	2175620.9
91	460697.55	2175622.41
92	460695.61	2175616.9
7	460720.45	2175606.4
86	460739.3	2175660.02
13		
93	460709.14	2175593.3
94	460717.31	2175597.48
7	460720.45	2175606.4
92	460695.61	2175616.9
95	460692.6	2175608.03
96	460712.59	2175606.31
97	460713.57	2175605.96
93	460709.14	2175593.3
14		
95	460692.6	2175608.03
92	460695.61	2175616.9
91	460697.55	2175622.41
98	460660.04	2175625.65
17	460659.66	2175624.49
16	460659.73	2175622.62
15	460661.45	2175621.19
99	460658.56	2175610.96
95	460692.6	2175608.03
15		
33	460698.79	2175521.95
34	460708.93	2175550.61
35	460720.18	2175582.67
36	460721.09	2175584.68
37	460722.58	2175586.31
38	460724.48	2175586.85
39	460726.48	2175586.77
40	460728.36	2175586.08

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
41	460734.06	2175582.65
26	460750.56	2175571.21
27	460750.83	2175571.06
100	460749.21	2175575.31
101	460740.53	2175579.98
24	460741.53	2175581.77
23	460739.63	2175583.1
22	460735.43	2175588.26
102	460731.01	2175591.41
20	460731.58	2175592.99
19	460729.48	2175595.57
1	460731.38	2175599.49
10	460729.59	2175601.28
9	460727.39	2175602.43
8	460720.35	2175606.11
94	460717.31	2175597.48
93	460709.14	2175593.3
103	460705.68	2175583.41
104	460710.39	2175581.74
105	460711.1	2175583.76
106	460715.26	2175595.31
107	460721.36	2175590.95
108	460719.96	2175586.08
109	460717.21	2175581.26
110	460696.48	2175522.77
33	460698.79	2175521.95
16		
42	460631.73	2175633.93
50	460633.68	2175639.96
53	460617.25	2175645.77
52	460618.22	2175648.49
111	460614.73	2175649.63
43	460611.83	2175640.66
42	460631.73	2175633.93
17		
112	460711.93	2175663.26
113	460697.55	2175622.42
90	460715.05	2175620.9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
89	460716.52	2175625.04
88	460722.61	2175642.94
114	460727.49	2175658.12
112	460711.93	2175663.26
18		
78	460752.81	2175511.61
77	460756.13	2175515.84
115	460753.51	2175517.9
116	460750.26	2175513.61
78	460752.81	2175511.61
19		
117	460692.59	2175608.02
118	460670.52	2175543.04
119	460680.11	2175539.99
120	460702.16	2175602.09
121	460711.14	2175599.02
97	460713.57	2175605.96

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
96	460712.59	2175606.31
117	460692.59	2175608.02
20		
113	460697.55	2175622.42
112	460711.93	2175663.26
122	460700.7	2175666.97
123	460693.33	2175670.3
124	460672.55	2175624.57
113	460697.55	2175622.42
21		
118	460670.52	2175543.04
117	460692.59	2175608.02
125	460666.61	2175610.26
126	460644.33	2175551.84
127	460651.81	2175548.99
118	460670.52	2175543.04

**Документация по планировке территории для строительства
разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути
в районе улицы Баковская и улицы Вокзальная в Одинцовском городском
округе Московской области
Проект межевания территории
Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории**

Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



квартал



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта



улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



зоны планируемого размещения линейного объекта



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



образуемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



изменяемых земельных участков



красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению)

• 1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:20:0030210:92

кадастровый номер земельного участка

