



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.06.2024 № 3630

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Сосновая в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 23.05.2024 № P001-1897360790-84819846,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении частей земель кадастрового квартала 50:20:0030213, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами - сооружения коммунальной инфраструктуры (тепловые сети) с кадастровым номером 50:20:0000000:289716, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «Одинцовская теплосеть», о чем 14.01.2016 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 50-50/020-

50/020/002/2015-9306/2, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель, государственная собственность на которые не разграничена и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 4 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15BP-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 52 (пятьдесят два) рубля 04 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земель кадастрового квартала, государственная собственность на которые не разграничена, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



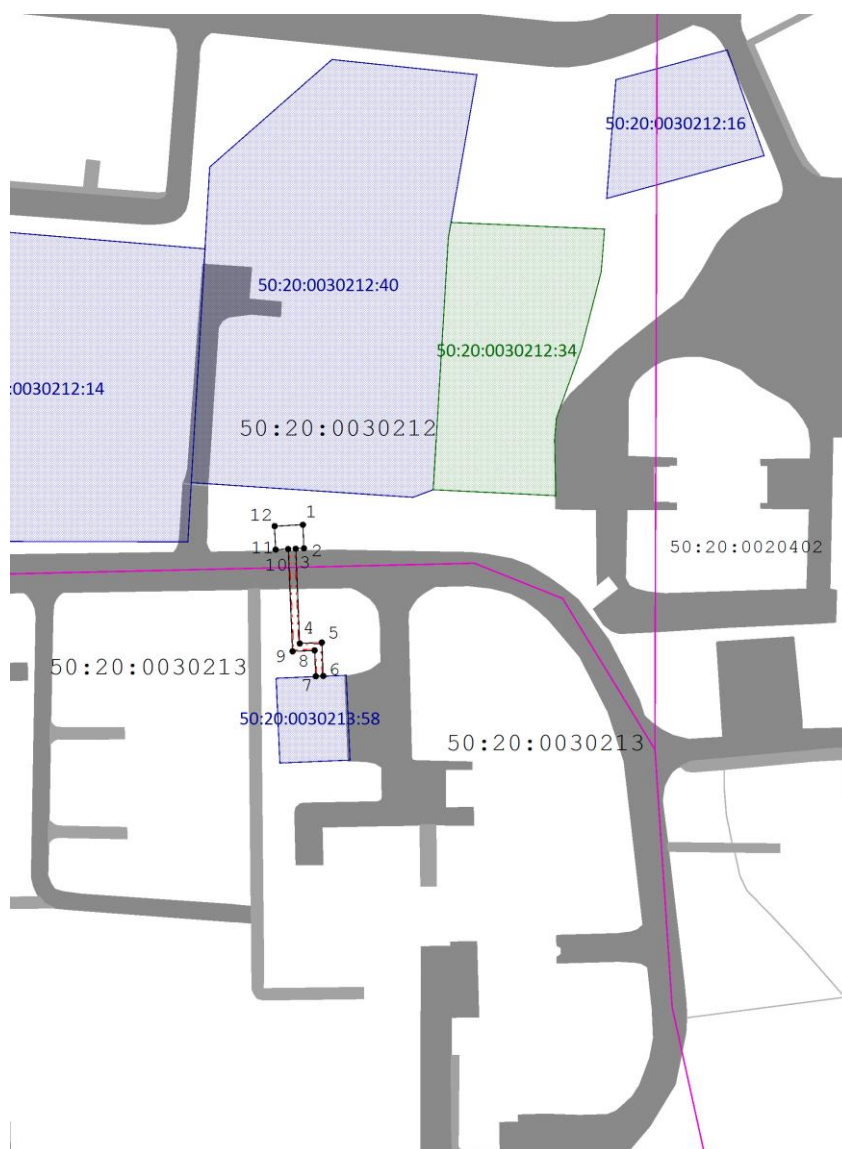
А.Р. Иванов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Сосновая
2	Цель установления	Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений
3	Срок	3 года
4	Площадь	59 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459185.98	2175134.32	Аналитический	0.10
2	459181.70	2175134.51	Аналитический	0.10
3	459181.63	2175133.01	Аналитический	0.10
4	459164.42	2175133.75	Аналитический	0.10
5	459164.59	2175137.75	Аналитический	0.10
6	459158.52	2175138.01	Аналитический	0.10
7	459158.47	2175136.65	Аналитический	0.10
8	459163.17	2175136.44	Аналитический	0.10
9	459163.00	2175132.45	Аналитический	0.10
10	459181.57	2175131.64	Аналитический	0.10
11	459181.47	2175129.37	Аналитический	0.10
12	459185.74	2175129.19	Аналитический	0.10
1	459185.98	2175134.32	Аналитический	0.10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- 7 - характерная точка границы публичного сервитута
- существующее местоположение инженерных коммуникаций
- проектная граница публичного сервитута