



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 3657

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, Можайское ш в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 23.05.2024 № P001-1897360790-84838049,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Одинцовская теплосеть», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами - сооружения коммунальной инфраструктуры с кадастровым номером 50:20:0080217:4897, принадлежащих на праве собственности Акционерному обществу «Одинцовская теплосеть», о чем 14.06.2022 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:20:0080217:4897-50/422/2022-2, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель кадастровых кварталов 50:20:0030123, 50:20:0030104 государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 4 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 598 (пятьсот девяносто восемь) рублей 10 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0030104:286, 50:20:0030104:229, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 84 (восемьдесят четыре) рублей 38 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных

участков, согласно приложению № 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 24.06.2024 № 3657

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030123:286	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом №125
2	50:20:0030104:229	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. № 101 а

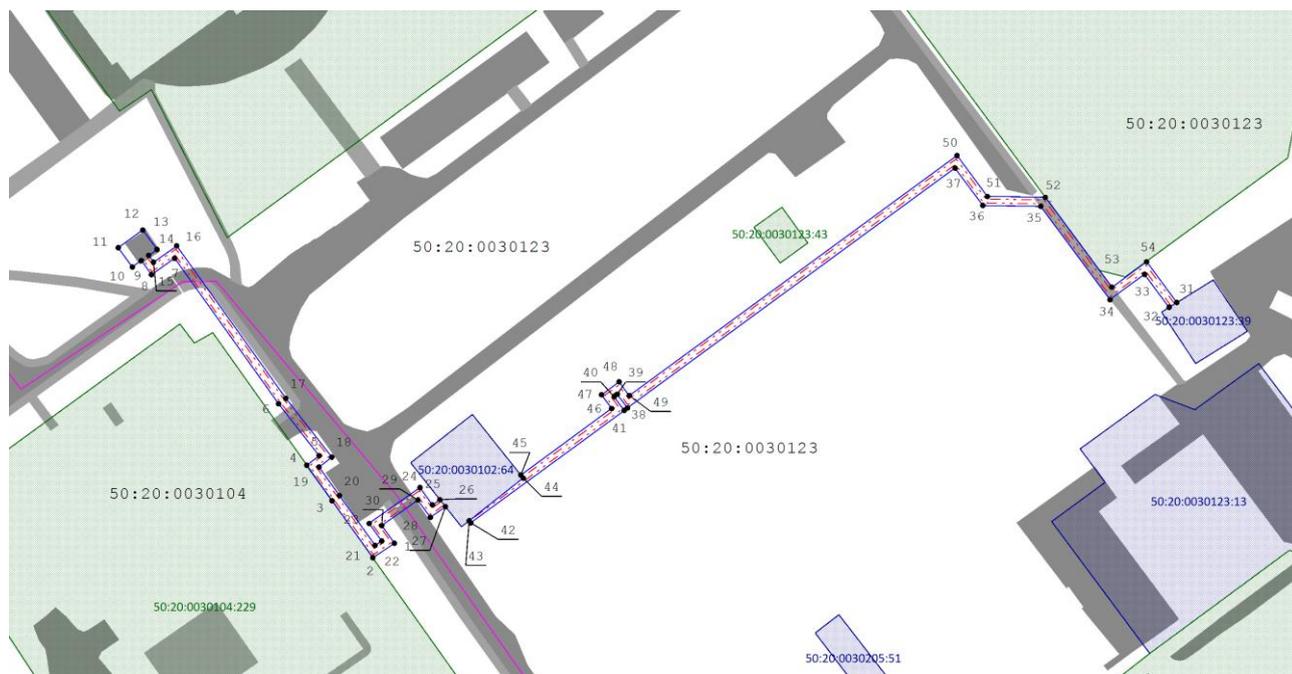
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ш. Можайское
2	Цель установления	Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений
3	Срок	3 года
4	Площадь	745 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461017.22	2174941.18	Аналитический	0.10
2	461013.85	2174936.18	Аналитический	0.10
3	461027.15	2174926.71	Аналитический	0.10
4	461035.43	2174920.83	Аналитический	0.10
5	461037.68	2174923.73	Аналитический	0.10
6	461049.79	2174914.31	Аналитический	0.10
7	461083.75	2174890.17	Аналитический	0.10
8	461079.92	2174884.79	Аналитический	0.10
9	461083.22	2174882.45	Аналитический	0.10
10	461081.71	2174880.38	Аналитический	0.10
11	461086.23	2174877.10	Аналитический	0.10
12	461090.34	2174882.80	Аналитический	0.10
13	461085.82	2174886.08	Аналитический	0.10
14	461084.43	2174884.15	Аналитический	0.10
15	461082.84	2174885.28	Аналитический	0.10
16	461086.66	2174890.66	Аналитический	0.10
17	461051.03	2174915.98	Аналитический	0.10
18	461037.32	2174926.66	Аналитический	0.10
19	461035.01	2174923.70	Аналитический	0.10
20	461028.37	2174928.42	Аналитический	0.10
21	461016.72	2174936.70	Аналитический	0.10
22	461017.73	2174938.25	Аналитический	0.10
23	461021.84	2174935.33	Аналитический	0.10
24	461030.23	2174947.13	Аналитический	0.10
25	461026.17	2174950.03	Аналитический	0.10
26	461027.41	2174951.76	Аналитический	0.10
27	461025.76	2174953.06	Аналитический	0.10
28	461023.26	2174949.54	Аналитический	0.10
29	461027.32	2174946.64	Аналитический	0.10

Раздел 2				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	461021.35	2174938.24	Аналитический	0.10
1	461017.22	2174941.18	Аналитический	0.10
31	461073.41	2175122.79	Аналитический	0.10
32	461072.29	2175121.02	Аналитический	0.10
33	461080.00	2175115.33	Аналитический	0.10
34	461074.08	2175107.29	Аналитический	0.10
35	461095.89	2175091.21	Аналитический	0.10
36	461096.08	2175077.76	Аналитический	0.10
37	461104.81	2175071.33	Аналитический	0.10
38	461048.78	2174995.28	Аналитический	0.10
39	461051.99	2174992.91	Аналитический	0.10
40	461051.45	2174992.17	Аналитический	0.10
41	461048.23	2174994.54	Аналитический	0.10
42	461021.99	2174958.93	Аналитический	0.10
43	461022.49	2174958.56	Аналитический	0.10
44	461032.42	2174971.12	Аналитический	0.10
45	461033.14	2174970.55	Аналитический	0.10
46	461048.67	2174991.62	Аналитический	0.10
47	461051.90	2174989.25	Аналитический	0.10
48	461054.92	2174993.35	Аналитический	0.10
49	461051.70	2174995.73	Аналитический	0.10
50	461107.73	2175071.77	Аналитический	0.10
51	461098.16	2175078.83	Аналитический	0.10
52	461097.96	2175092.28	Аналитический	0.10
53	461077.00	2175107.73	Аналитический	0.10
54	461082.93	2175115.78	Аналитический	0.10
31	461073.41	2175122.79	Аналитический	0.10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :321 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:20:0010518 - кадастровый номер квартала
- 7 - характерная точка границы публичного сервитута
- существующее местоположение инженерных коммуникаций
- проектная граница публичного сервитута