



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2024 № 576-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.06.2022 № 657/19 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», соглашением о реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству дороги от 10.09.2020, внесенным Министерством жилищной политики Московской области в Реестр Соглашений 14.09.2020 № 190с/20-20 (далее – Соглашение о реализации инвестиционного проекта), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 14.07.2022, поданным Обществом с ограниченной

014288 *

ответственностью «Дорога Сколково», решением Градостроительного совета Московской области от 11.06.2024 № 23:

1. В целях строительства подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области изъять объект недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – сторона Соглашения о реализации инвестиционного проекта, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково» - Застройщик.

3. Застройщику на основании п. 1.4 Соглашения о реализации инвестиционного проекта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Соинвесторов.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

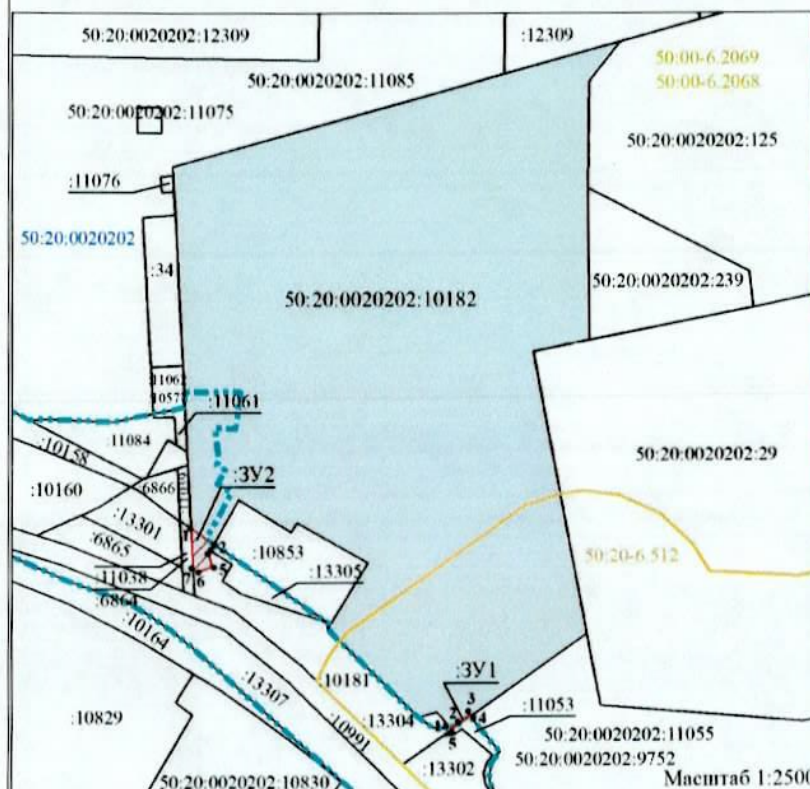
Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:10182 на кадастровом плане территорий

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 19.06.2024 № 546-Р



Условные обозначения:

- 1, 2... - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер;
- 3У1, 3У2 - граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:10182;
- :6866 - кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 50:20:0020202 - границы и номер кадастровых кварталов;
- 50:20:6:512 - границы и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 22.06.2022 №657/19

Кадастровый номер: 50:20:0020202:10182

Наименование землепользователя: АО "МВ-ПАНАВТО"

Вид права: собственность

Адрес земельного участка: Российская Федерация,
Московская область, Одинцовский городской округ,
рабочий поселок Заречье, улица Торговая, участок 4/2
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта

Площадь исходного земельного участка: 26110 кв.м

Условный номер земельного участка: 50:20:0020202:10182 :ЗУ1			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Площадь земельного участка: 4 кв.м			
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
1	461023.42	2182642.81	3.81
2	461024.92	2182646.31	4.57
3	461027.86	2182649.81	0.66
4	461027.36	2182650.24	8.27
5	461022.71	2182643.40	0.92
1	461023.42	2182642.81	
Условный номер земельного участка: 50:20:0020202:10182 :ЗУ2			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Площадь земельного участка: 84 кв.м			
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
1	461093.84	2182548.24	10.04
2	461088.29	2182556.61	2.43
3	461086.20	2182555.37	1.30
4	461085.04	2182554.78	4.86
5	461080.35	2182556.04	6.02
6	461078.50	2182550.31	1.53
7	461079.24	2182548.97	14.62
1	461093.84	2182548.24	

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 19.06.2024 № 576-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешени ого использов ания/нази ачение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустана вливающих/ право удостоверяю щих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимос ти, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье, улица Торговая, участок 4/2	Земли населенных пунктов	Обслужив ание автотранс порта	Запись регистрации от 24.04.2024 № 50:20:0020202:101 82-50/414/2024-9 Запись регистрации от 25.01.2023 № 50:20:0020202:101 82-50/422/2023-7	50:20:0020202:10182	Акционерное общество «МВ-ПАНАВТО»	Запись регистрации от 20.11.2019 № 50:20:00202 02:10182- 50/001/2019- 3	26110 (Двадцать шесть тысяч сто десять)	4 (Четыре) 84 (Восемьдеся т четыре)	Собственность