АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 № 3314

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом

В связи с не реализацией собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, учитывая отсутствие поданных заявок при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол вскрытия конвертов с заявками от 20.05.2024 № 2/1/2024) в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «Второй завод» (ИНН 5032294673, ОГРН 1185024006364) (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, являющимся Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Управляющей организации осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему постановлению, с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов