

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Связь» установлены следующие предельные размеры земельных участков «не подлежат установлению» (кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа*

Градостроительный план земельного участка (указываются его реквизиты):

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:295852 градостроительный план земельного участка отсутствует.

## 1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:295852 расположен: Московская область, Одинцовский район, с. Шарапово.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком 50:20:0000000:297673;
- с юга: с земельным участком 50:20:0000000:306918;
- с востока: с земельным участком 50:20:0000000:297673;
- с запада: с земельным участком 50:20:0000000:297673.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



*Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории*

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3.







*Рисунок 3 – Панорамная фотофиксация местности*

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:295852 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», площадь – 550 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: сооружение с кадастровым номером 50:20:0090215:800.

Сооружение с кадастровым номером 50:20:0090215:800, является Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №43307-Р-50-1-1 "50005308 Улитино" высотой 72м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарاپово.

На сооружение с кадастровым номером 50:20:0090215:800 зарегистрировано право собственности АО "Первая Башенная Компания" №50:20:0090215:800-50/414/2024-1 от 26.01.2024.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сооружение с кадастровым номером 50:20:0090215:800 от 26.01.2024 б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области прилагается.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 4.

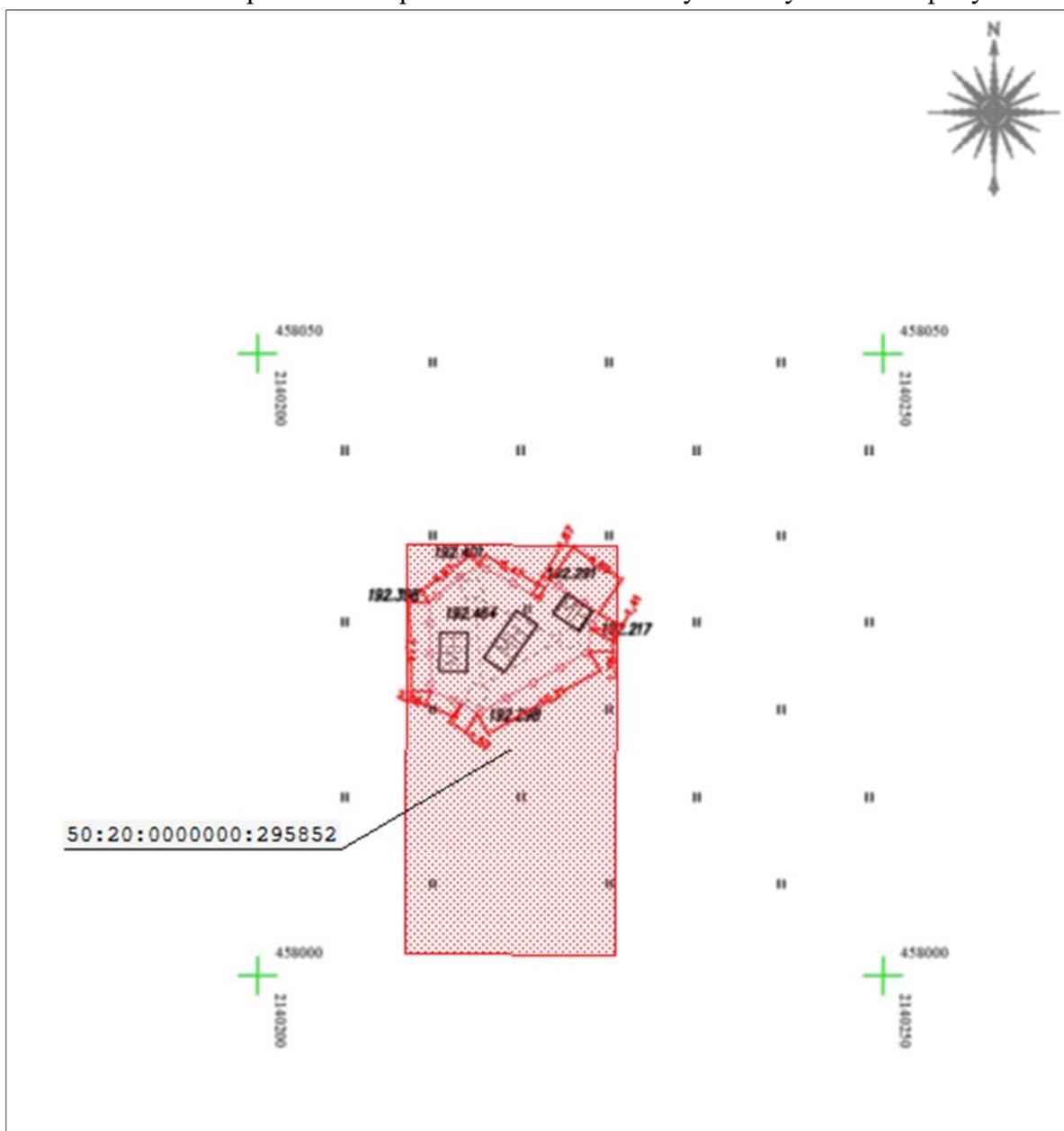
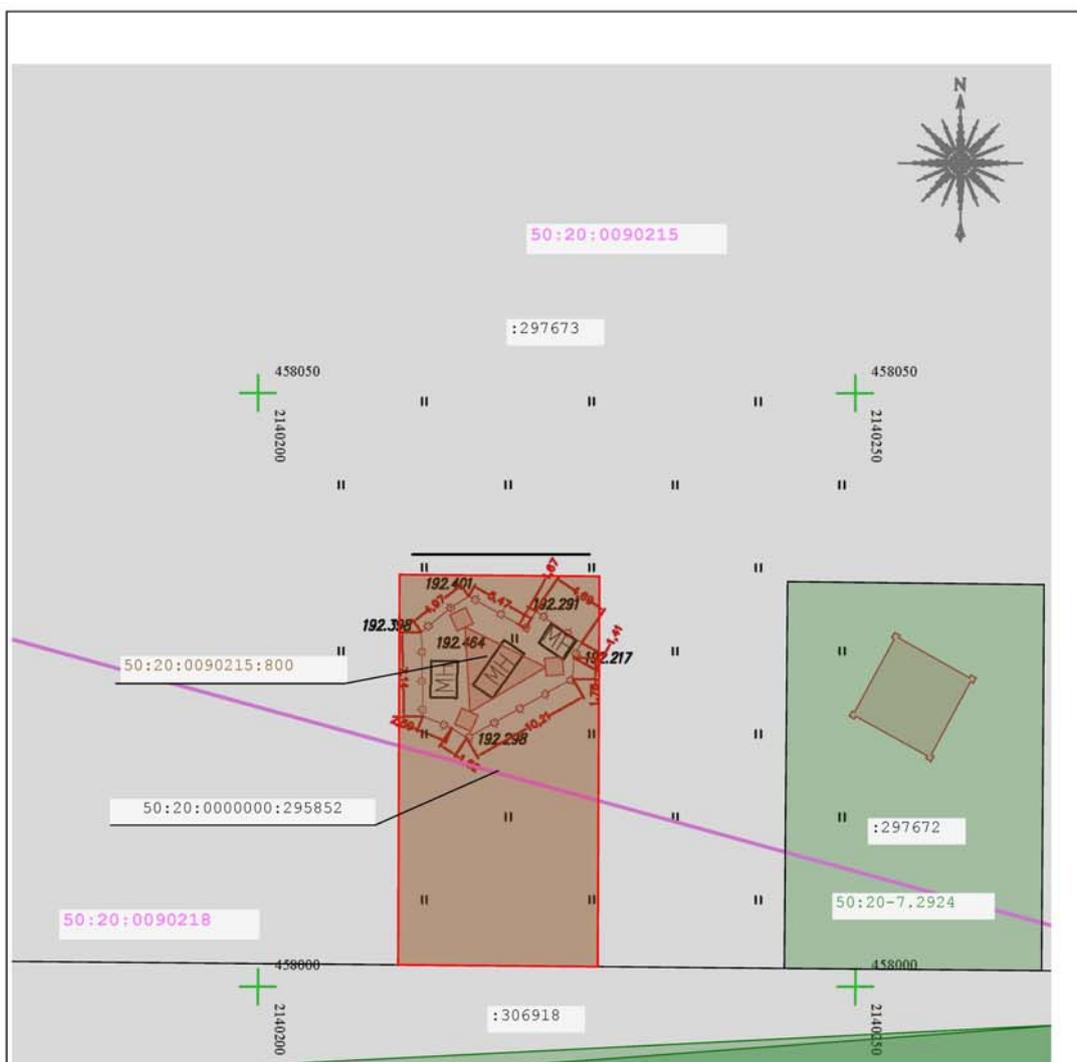


Рисунок 4 – Планировочные ограничения

### 1.3 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- - границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:295852
- : 75 - обозначение земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН
- - существующая часть границы, имеющиеся сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - границы кадастрового квартала
- 50:20:0020309 - обозначение кадастрового квартала
- :1019 - границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50.11.2.11 - границы ЗОУИТ
- - доступ к земельному участку

действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта - Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №43307-Р-50-1-1 "50005308 Улитино", расположенного: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово (кадастровый номер сооружения в ЕГРН 50:20:0090215:800).

### **1.5 Заключение**

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.4.1, 1.4.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:295852 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Выписка из ЕГРН на сооружение