

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Связь» установлены следующие предельные размеры земельных участков «не подлежат установлению» (кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

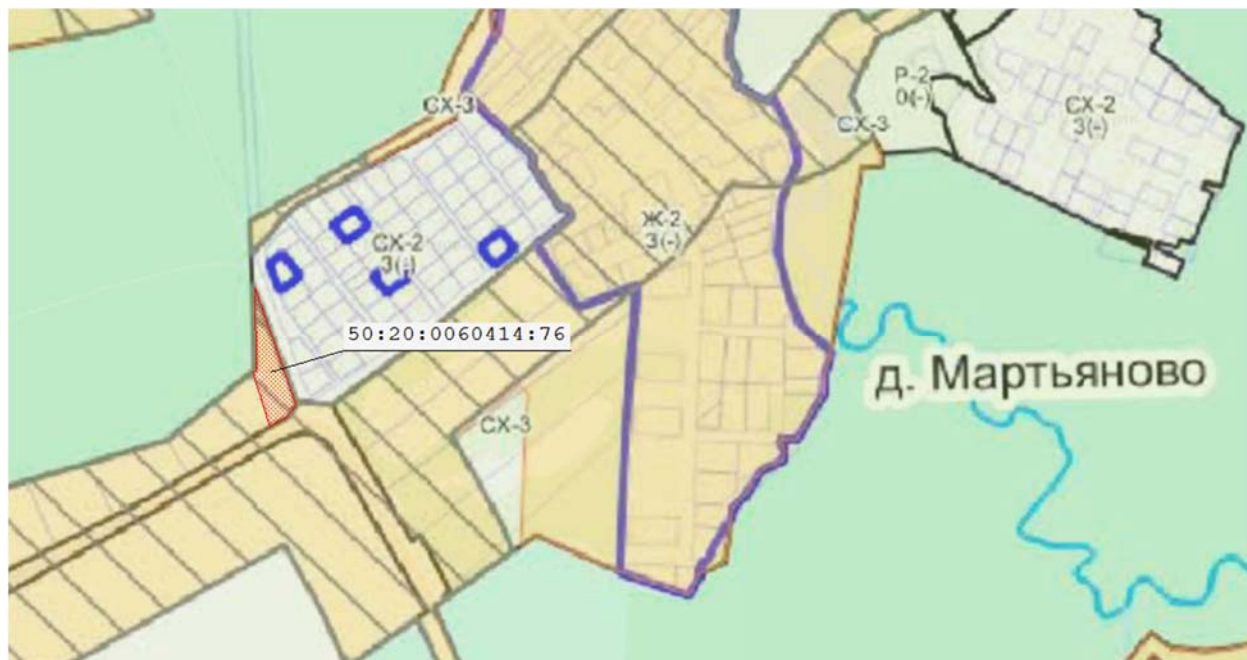


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Градостроительный план земельного участка (указываются его реквизиты):

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060414:76 градостроительный план земельного участка отсутствует.

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0060414:76 расположен: Московская область, Одинцовский район, с.п. Никольское в районе д. Мартьяново.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с юга: с земельным участком 50:20:0000000:304533;
- с востока: с землями неразграниченной государственной собственности;
- с запада: с земельными участками 50:20:0000000:1245, 50:20:0060414:445.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3.







Рисунок 3 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0060414:76 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», площадь – 3397 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства: сооружение с кадастровым номером 50:20:0060414:505.

Сооружение с кадастровым номером 50:20:0060414:505, является Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №43290-Р-50-1-1 "50005256 "Мартьяново" высотой 72м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Мартьяново.

На сооружение с кадастровым номером 50:20:0060414:505 зарегистрировано право собственности АО "Первая Башенная Компания" №550:20:0060414:505-50/414/2024-1 от 19.01.2024.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сооружение с кадастровым номером 50:20:0060414:505 от 19.01.2024 б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области прилагается.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 4.

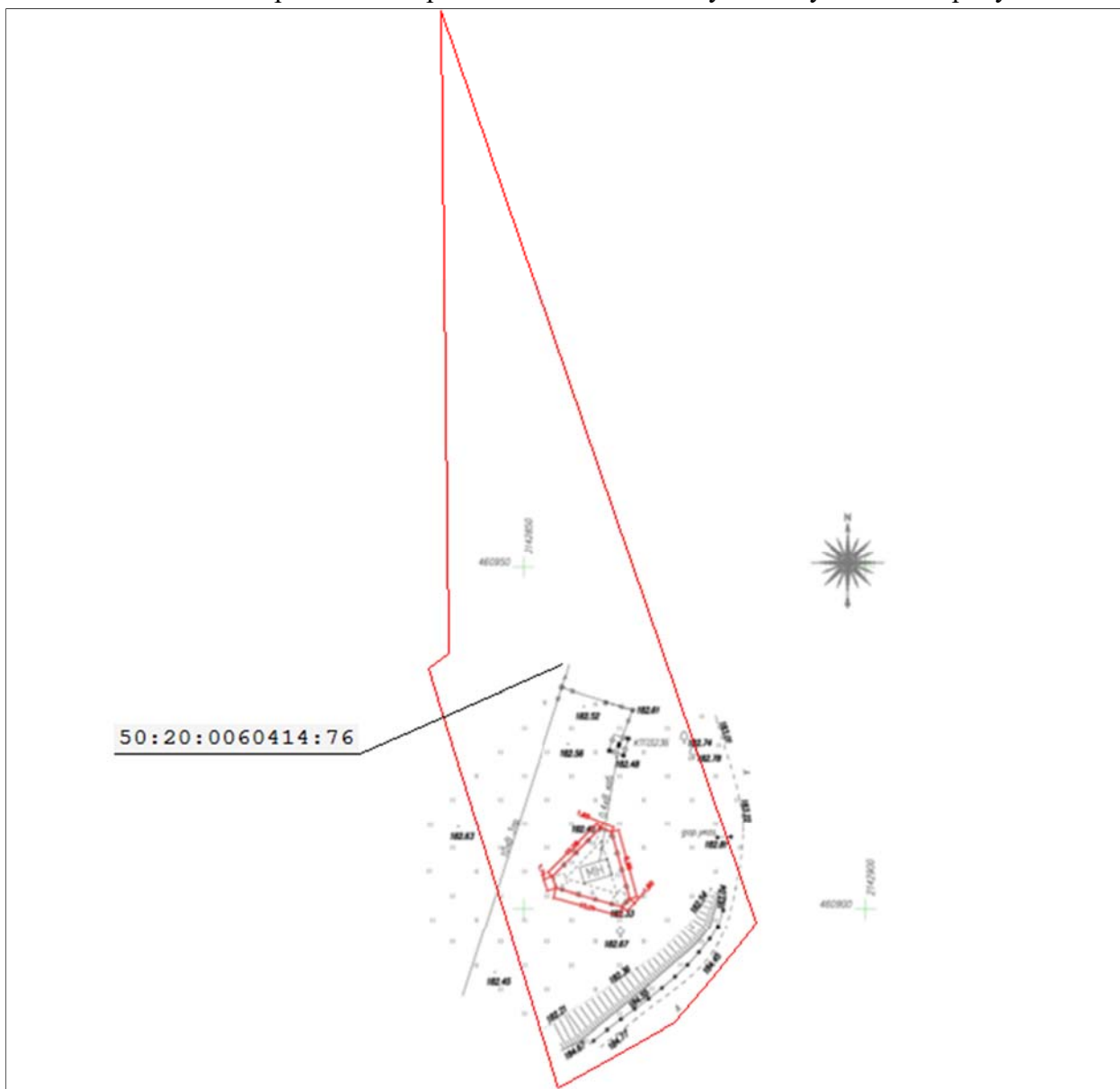
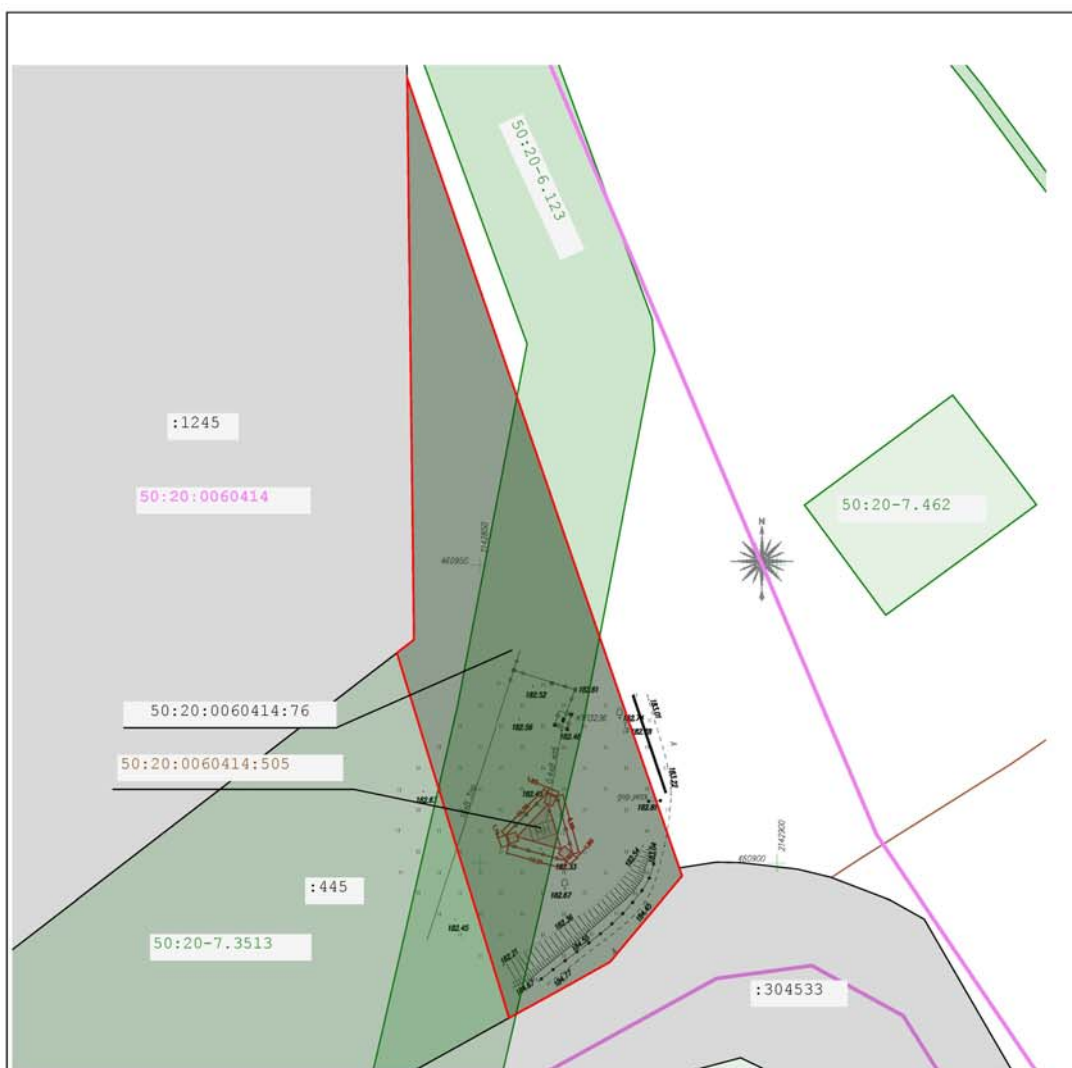










Рисунок 4 – Планировочные ограничения

1.3 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060414:76
-  : 75 - обозначение земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН
-  - существующая часть границы, имеющиеся сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - границы кадастрового квартала
-  50:20:0020309 - обозначение кадастрового квартала
-  : 1019 - границы ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50.11.2.11 - границы ЗОУИТ
-  - доступ к земельному участку

действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта - Антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи №43290-Р-50-1-1 "50005256 "Мартьяново", расположенного: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, в районе деревни Мартьяново (кадастровый номер сооружения в ЕГРН 50:20:0060414:505).

1.5 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.4.1, 1.4.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060414:76 не нарушает требования технических регламентов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Выписка из ЕГРН на сооружение