АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2024 № 3709

О внесении изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 141

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», [Поряд](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=398641&dst=100022)ком предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.02.2024 № 68-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 141 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями (квартирами) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 лет за счет субвенций из бюджета Московской области, предоставляемых бюджету Одинцовского городского округа Московской области» следующие изменения:
2. в преамбуле слова «[Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=382831&dst=100168) расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7» заменить словами «[Поряд](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=398641&dst=100022)ка предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 01.02.2024 № 68-ПП».
3. Внести в Порядок обеспечения жилыми помещениями (квартирами) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 лет за счет субвенций из бюджета Московской области, предоставляемых бюджету Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 141 (далее – Порядок) следующие изменения:
4. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру однократного предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно, получивших меру поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата Московской области (далее - дети-сироты).»;

1. в пункте 2 слова «[Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=382831&dst=100168) расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7» заменить словами «[Поряд](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=398641&dst=100022)ком предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.02.2024 № 68-ПП (далее – Порядок предоставления субвенции)»;
2. пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам в муниципальных образованиях Московской области, имеющих смежные границы с территорией Одинцовского городского округа Московской области, с их письменного согласия (согласия законных представителей).»;

1. абзацы первый, второй, третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, а также детям-сиротам, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, включенным в Сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно в срок не позднее 1 января очередного финансового года Министерством образования Московской области Министерством социального развития Московской области из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - получатель).

Сведения для сводного списка предоставляет Окружное управление социального развития № 2 Министерства социального развития Московской области (далее – Окружное управление № 2).»;

1. в пункте 6 слова «[Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=382831&dst=100168) расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7» заменить словами «Порядком предоставления субвенции»;
2. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отдел по социальным вопросам Управления социального развития Администрации оформляет пакет документов в соответствии с Порядком взаимодействия Министерства социального развития Московской области с уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области при предоставлении межбюджетных трансфертов, утвержденным распоряжением Министерства социального развития Московской области от 28.12.2015 № 19РВ-74 и направляет его в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации с целью подготовки заявки для Министерства социального развития Московской области на получение субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот.»;

1. в пункте 10 слова «Управление опеки и попечительства» заменить словами «Окружное управление № 2»;
2. в абзаце четвертом пункта 11 слова «орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав»;
3. в абзаце втором пункта 13 слова «Управлением опеки и попечительства» заменить словами «Окружным управлением № 2»;
4. дополнить Порядок пунктами 15-16 следующего содержания:

«15. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в Окружное управление № 2 совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Московской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

16. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.».

1. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А., заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Дмитриева О.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова