



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2024 № 625-Р

Московская область

Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации части земельного участка в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

014296 *

области от 18.04.2024 № 29РВ-357 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Рублевский проезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 1», решением Градостроительного совета Московской области от 29.05.2024 № 21, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации часть земельного участка, указанную в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащую изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемой части земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемой части земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:

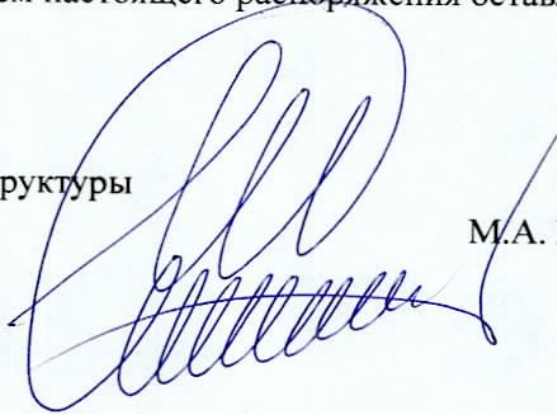
в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 02.07.2024 № 625-Р

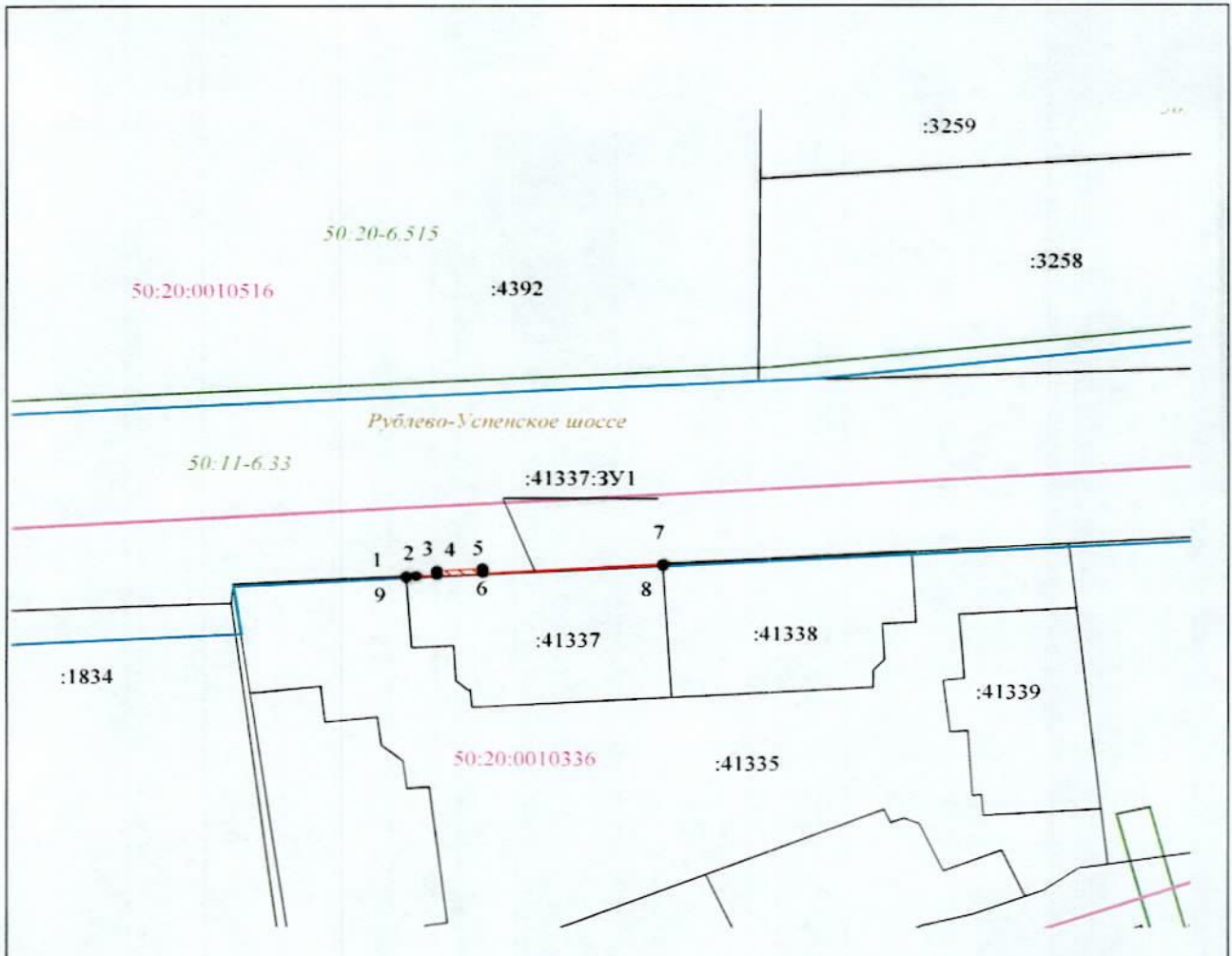
Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	143082, Московская область, р-н Одинцово, д Раздоры, Одинцовский городской округ	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Запись регистрации от 26.12.2023 № 50:20:0010336:41337-1337-50/414/2023-4	50:20:0010336:41337	Серрано Корречер Татьяна	КУВИ-001/2024-169343728 от 27.06.2024г	512 (Пятьсот двенадцать)	-	10 (Десять)	Собственность

Приложение 2
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 07.07.2024 № 625-Р











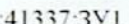
**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка _____ 10 м²																																				
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																																				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>467 934,63</td> <td>2 175 202,27</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>467 934,69</td> <td>2 175 203,46</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>467 934,82</td> <td>2 175 205,89</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>467 935,40</td> <td>2 175 205,87</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>467 935,74</td> <td>2 175 211,25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>467 935,13</td> <td>2 175 211,31</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>467 936,40</td> <td>2 175 232,62</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>467 936,13</td> <td>2 175 232,64</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>467 934,42</td> <td>2 175 202,28</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>467 934,63</td> <td>2 175 202,27</td> </tr> </tbody> </table>		X	Y	1	2	3	1	467 934,63	2 175 202,27	2	467 934,69	2 175 203,46	3	467 934,82	2 175 205,89	4	467 935,40	2 175 205,87	5	467 935,74	2 175 211,25	6	467 935,13	2 175 211,31	7	467 936,40	2 175 232,62	8	467 936,13	2 175 232,64	9	467 934,42	2 175 202,28	1	467 934,63
	X	Y																																		
1	2	3																																		
1	467 934,63	2 175 202,27																																		
2	467 934,69	2 175 203,46																																		
3	467 934,82	2 175 205,89																																		
4	467 935,40	2 175 205,87																																		
5	467 935,74	2 175 211,25																																		
6	467 935,13	2 175 211,31																																		
7	467 936,40	2 175 232,62																																		
8	467 936,13	2 175 232,64																																		
9	467 934,42	2 175 202,28																																		
1	467 934,63	2 175 202,27																																		



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы образуемого земельного участка
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала
-  - зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Рублевский проезд (I очередь)
-  1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Изымаемый участок
-  - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка