



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2024 № 634-Р

Московская область

### **Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации части земельного участка в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

014315 \*



области от 24.04.2024 № 29РВ-371 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Подушкинское шоссе в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 2», решением Градостроительного совета Московской области от 05.06.2024 № 22, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации часть земельного участка, указанную в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащую изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения: направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемой части земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемой части земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;



4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:


в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 04.07.2024 № 634-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

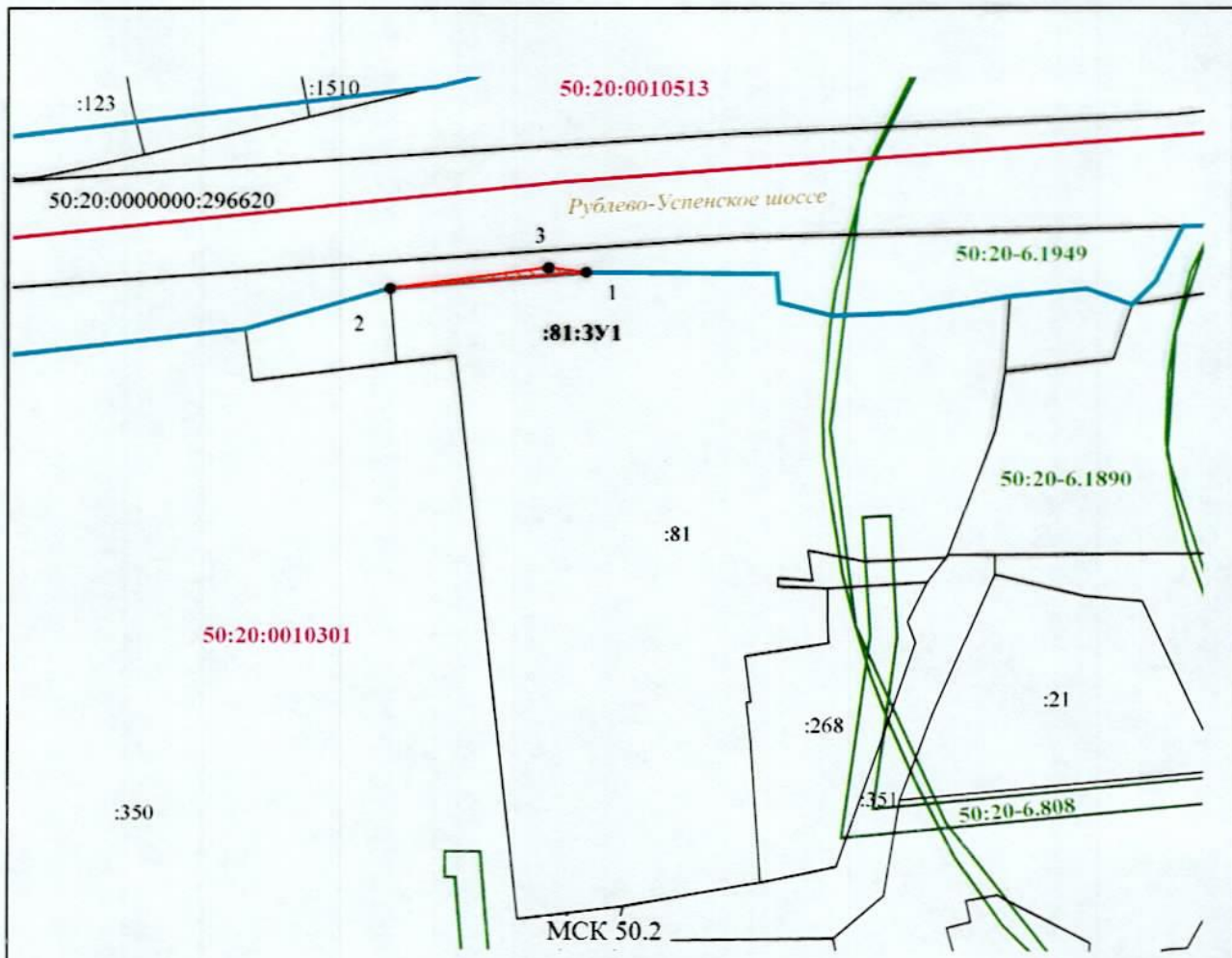
№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Барвиха, дом 89	Земли населенных пунктов	Рынки, общественное питание	Запись регистрации от 19.11.2021 № 50:20:010301:81-50/422/2021-1	50:20:0010301:81	Волкова Алла Владимировна	КУВИ-001/2024-171682385 от 01.07.2024г	5449 (Пять тысяч четыреста сорок девять)	-	17 (Семнадцать)	Собственность



Приложение 2  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 04.04.2024 № 634-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b> _____ <b>17 м<sup>2</sup></b>																		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК 50.2, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>X</b></th> <th><b>Y</b></th> </tr> <tr> <th><b>1</b></th> <th><b>2</b></th> <th><b>3</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>467 386,96</td> <td>2 173 975,92</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>467 384,42</td> <td>2 173 947,26</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>467 387,69</td> <td>2 173 970,48</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>467 386,96</td> <td>2 173 975,92</td> </tr> </tbody> </table>		<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	1	467 386,96	2 173 975,92	2	467 384,42	2 173 947,26	3	467 387,69	2 173 970,48	1	467 386,96
	<b>X</b>	<b>Y</b>																
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>																
1	467 386,96	2 173 975,92																
2	467 384,42	2 173 947,26																
3	467 387,69	2 173 970,48																
1	467 386,96	2 173 975,92																



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- :81:3У1** - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- :81** - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы образуемого земельного участка
- Часть зоны с особыми условиями использования территории
- Часть границы кадастрового квартала
- 50:20-6.515** - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:20:0010336** - Номер кадастрового квартала
- зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Подушкинское шоссе в Одинцовском городском округе Московской области (2 очередь)
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Изымаемый участок