



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2024 № 640-Р

Московская область

### **Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации частей земельного участка в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8,

014311 \*

распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.04.2024 № 29РВ-371 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Подушкинское шоссе в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 2», решением Градостроительного совета Московской области от 05.06.2024 № 22, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации части земельного участка, указанные в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения: направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемых частей земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемых частей земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:


в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 04.07.2024 № 640-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

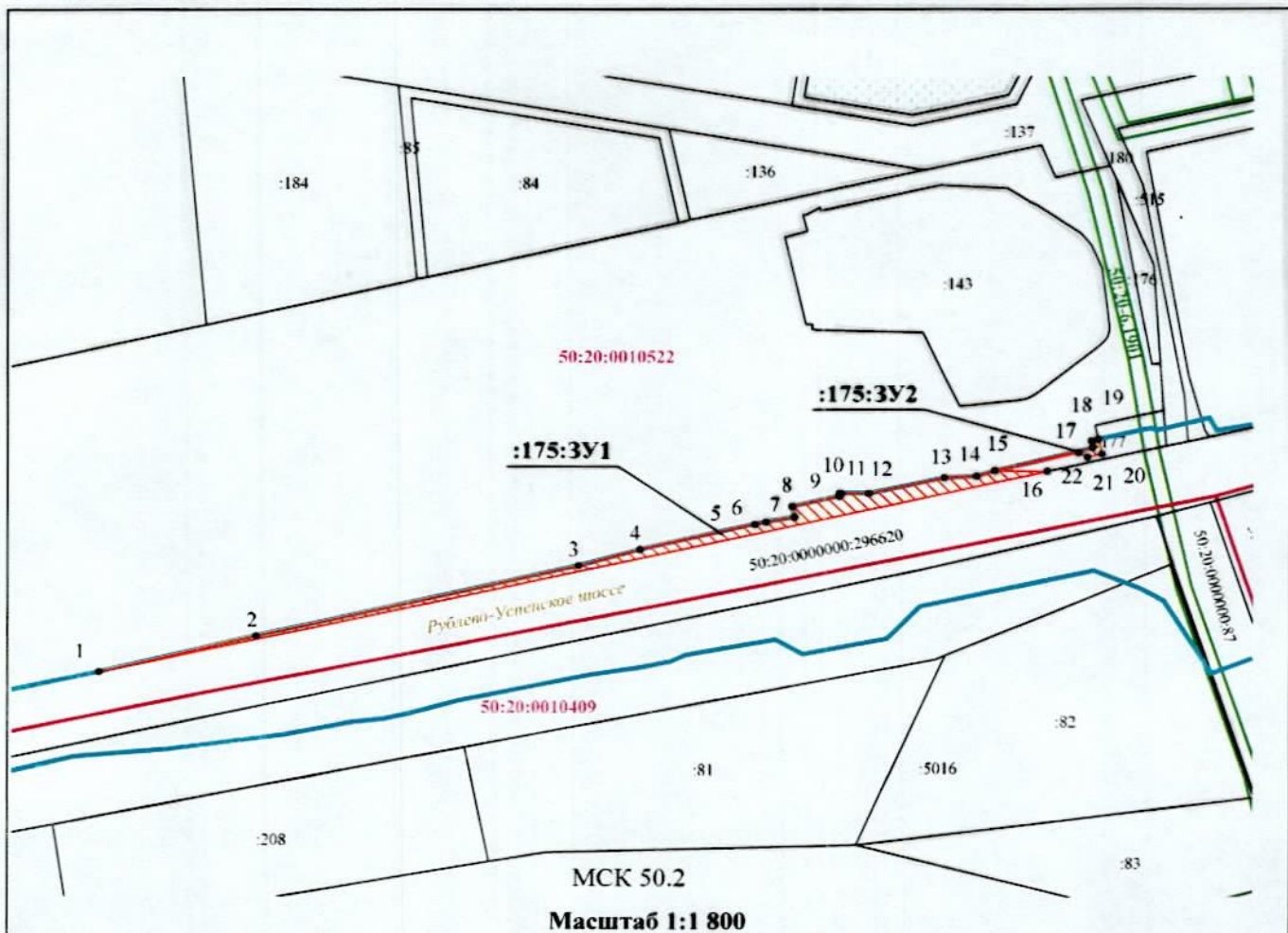
№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Барвиха	Земли населенных пунктов	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с коттеджной застройкой	Запись регистрации от 02.12.2019 № 50:20:0010522:175-50/020/2019-3  Запись регистрации от 12.05.2016 № 50-50/020-50/066/002/2016-2444/2	50:20:0010522:175	Общество с ограниченной ответственностью «МЭРКУРИ ЭЛИТ»	КУВИ-001/2024-171682286 от 01.07.2024г	48449 (Сорок восемь тысяч четыреста сорок девять)	-	531 (Пятьсот тридцать один)  22 (Двадцать два)	Собственность

Приложение 2  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 04.04.2024 № 640-Р



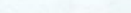




**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:20:0010522:175:3У1</b>	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>531 м<sup>2</sup></b>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК 50.2, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	467 321,53	2 173 516,53	
2	467 331,97	2 173 558,50	
3	467 352,03	2 173 644,68	
4	467 356,65	2 173 661,05	
5	467 363,77	2 173 691,71	
6	467 364,40	2 173 694,66	
7	467 365,83	2 173 702,28	
8	467 368,82	2 173 701,60	
9	467 371,69	2 173 714,29	
10	467 372,45	2 173 714,28	
11	467 372,45	2 173 714,80	
12	467 372,46	2 173 722,18	
13	467 376,99	2 173 742,30	
14	467 377,40	2 173 750,90	
15	467 378,95	2 173 755,75	
16	467 378,77	2 173 769,72	
1	467 321,53	2 173 516,53	

<b>Условный номер земельного участка</b> <u>50:20:0010522:175:3У2</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>22</u> м <sup>2</sup>		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК 50.2, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	
	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>3</b>		
15	467 378,95	2 173 755,75
17	467 385,51	2 173 781,89
18	467 387,44	2 173 781,47
19	467 387,86	2 173 783,40
20	467 383,70	2 173 784,37
21	467 382,77	2 173 780,45
22	467 384,00	2 173 778,12
15	467 378,95	2 173 755,75



**Условные обозначения:**

- :175:3У1** - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- :175** - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы образуемого земельного участка
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
- 50:20-6.515** - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:20:0010336** - Номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Подушкинское шоссе в Одинцовском городском округе Московской области (2 очередь)
-  1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Изымаемый участок