

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты <a href="mailto:shinovauv@odincovo.mosoblgaz.ru">shinovauv@odincovo.mosoblgaz.ru</a>
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Нехотуева
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:shinovauv@odincovo.mosoblgaz.ru">shinovauv@odincovo.mosoblgaz.ru</a>
3.3	Телефон +7 (915) 233 02 28
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 08.08.2023 № 12-07/925
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Распределительный газопровод среднего давления P&lt;0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, п. НИИ Радио. Догазификация населенного пункта - п. НИИ Радио». ТУ № 1448-18-ДНП/10 от 19.07.2023, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (120 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>2 (два) месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Строительство «Распределительный газопровод среднего давления P&lt;0,3 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. НИИ Радио Догазификация населенного пункта - п. НИИ Радио» проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021</u>

№ 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.

Согласно техническим условиям ТУ № 1448-18-ДНП/10 от 19.07.2023 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, источником газоснабжения являются:

- проектируемый для догазификации, п. НИИ Радио газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа,  $D = 110$  мм, материал (ПЭ), в соответствии со схемой газоснабжения.

В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.

Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в три раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.

В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровым номером:

- 50:20:0070616:600, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. НИИ Радио, ДСК "Радио", категория земель - Земли населённых пунктов.
- 50:20:0070616:636, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Кобяково, категория земель - Земли населённых пунктов.
- 50:20:0070616:637, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. НИИ Радио, уч. № 2Ж, категория земель - Земли населённых пунктов.
- 50:20:0070616:638, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. НИИ Радио, уч. № 5/1 Ж, категория земель - Земли населённых пунктов.
- 50:20:0070616:632, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Сидоровский, в районе дер. Кобяково, категория земель - Земли населённых пунктов.
- 50:20:0070616:1353, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. НИИ Радио, категория земель - Земли населённых пунктов.

и в границах земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:20:0070616 и кадастровом квартале 50:26:0210402

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.

Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. НИИ Радио. Догазификация населенного пункта - п. НИИ Радио».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----																			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="692 421 1262 551">Кадастровый номер земельного участка/квартала</td> <td data-bbox="1267 421 1458 824"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 551 1262 584">50:20:0070616:600</td> <td data-bbox="1267 551 1458 584"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 584 1262 618">50:20:0070616:636</td> <td data-bbox="1267 584 1458 618"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 618 1262 651">50:20:0070616:637</td> <td data-bbox="1267 618 1458 651"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 651 1262 685">50:20:0070616:638</td> <td data-bbox="1267 651 1458 685"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 685 1262 719">50:20:0070616:632</td> <td data-bbox="1267 685 1458 719"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 719 1262 752">50:20:0070616:1353</td> <td data-bbox="1267 719 1458 752"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 752 1262 786">50:20:0070616</td> <td data-bbox="1267 752 1458 786"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 786 1262 824">50:26:0210402</td> <td data-bbox="1267 786 1458 824"></td> </tr> </table>	Кадастровый номер земельного участка/квартала		50:20:0070616:600		50:20:0070616:636		50:20:0070616:637		50:20:0070616:638		50:20:0070616:632		50:20:0070616:1353		50:20:0070616		50:26:0210402	
Кадастровый номер земельного участка/квартала																				
50:20:0070616:600																				
50:20:0070616:636																				
50:20:0070616:637																				
50:20:0070616:638																				
50:20:0070616:632																				
50:20:0070616:1353																				
50:20:0070616																				
50:26:0210402																				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности																			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:																			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)																		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)																		
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 08.08.2023 № 12-07/925; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута) – на 4 л.; 3. Копия Договора № 03/2018-Д01544-23о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 14 л; 4. Технические условия ТУ № 1448-18-ДНП/10 от 19.07.2023. 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – электронный документ – на 6 л.; 6. Координаты границ – 1 электронный документ;																			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме																			
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.																			
15	Подпись:   (подпись)	Дата:  « 25 » июля 2024 г.																		
	А.А. Нехотуева (инициалы, фамилия)																			