



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2024 № 725-Р

Московская область

### **Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации части земельного участка в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

014320 \*

области от 25.04.2024 № 29РВ-392 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», решением Градостроительного совета Московской области от 05.06.2024 № 22, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации часть земельного участка, указанную в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащую изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения: направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемой части земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемой части земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:

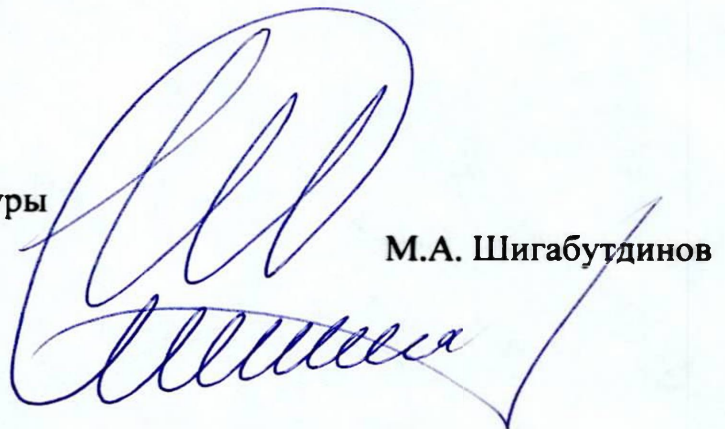
в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 31.04.2024 № 728-Р

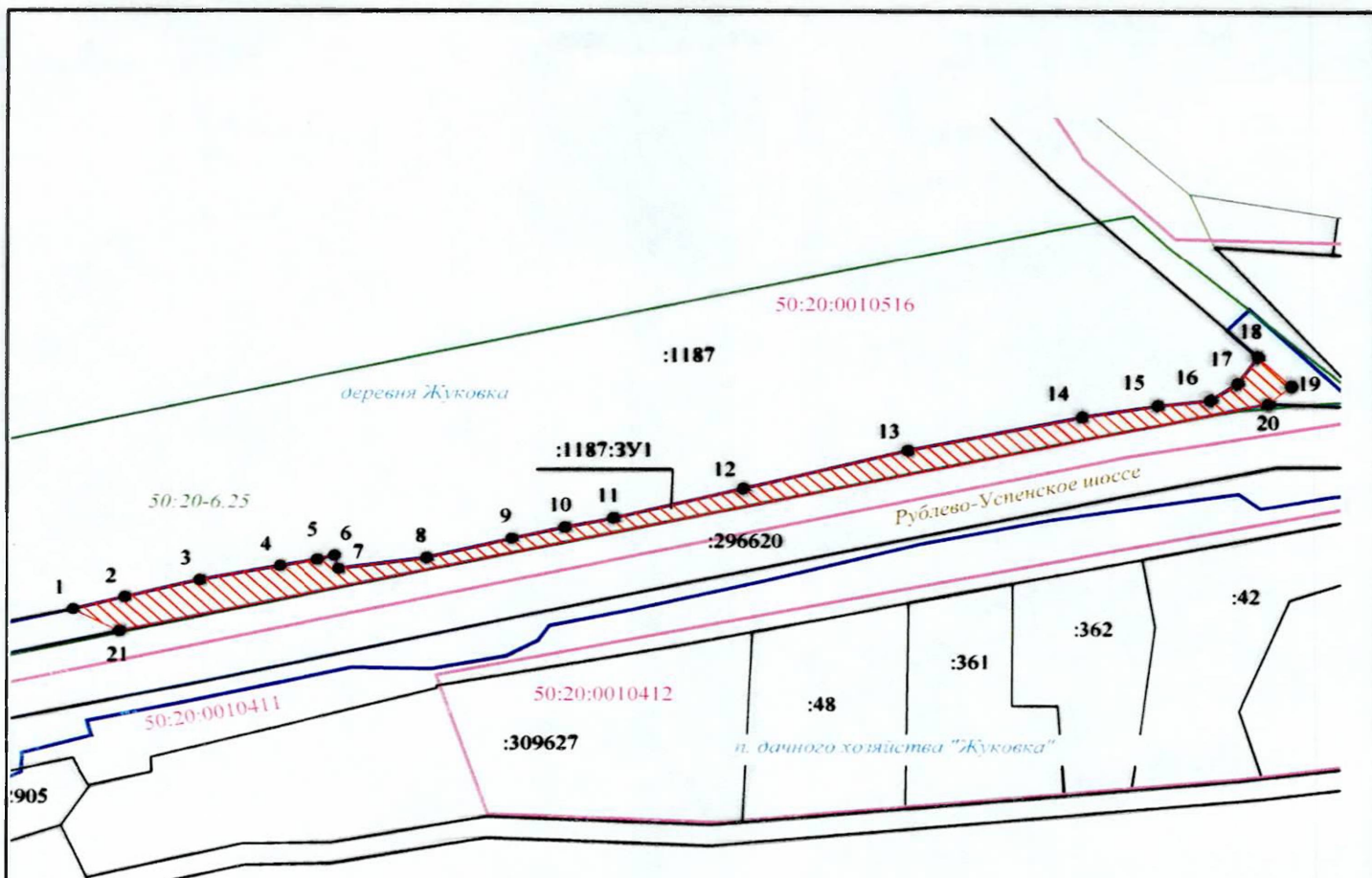
Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.4, выд.16 Подушкинского участкового лесничества, Звенигородского лесничества	Земли населенных пунктов	Для осуществления религиозной деятельности	Запись регистрации от 10.11.2020 № 50:20:0010516:1187-7; от 10.11.2020 № 50:20:0010516:1187-50/422/2020-8	50:20:0010516:1187	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОРТОДОКСАЛЬНОГО ИУДАИЗМА "ФЕДЕРАЦИЯ ЕВРЕЙСКИХ ОБЩИН РОССИИ"	Запись регистрации от 24.12.2019 № 50:20:0010516:1187-50/001/2019-6	52536 (Пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать шесть)	1326 (Одна тысяча триста двадцать шесть)	Собственность

**Приложение 2**  
**к распоряжению Министерства транспорта и дорожной**  
**инфраструктуры Московской области**  
**от 31.04.2024 № 725-Р**





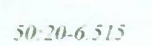


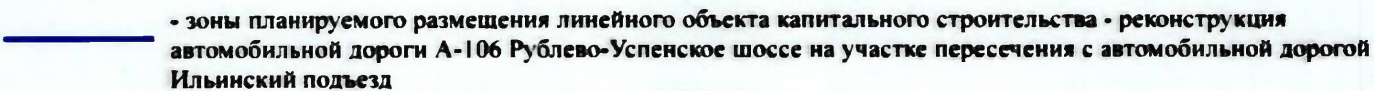



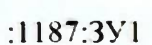
**Схема расположения земельного участка или земельных**  
**участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 326 м<sup>2</sup></b>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, 50.2, м</b>		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	467 235,48	2 171 756,82	
2	467 238,31	2 171 767,54	
3	467 242,38	2 171 783,02	
4	467 245,76	2 171 799,70	
5	467 247,25	2 171 807,60	
6	467 248,20	2 171 811,15	
7	467 245,01	2 171 812,01	
8	467 247,58	2 171 830,29	
9	467 252,23	2 171 848,00	
10	467 254,89	2 171 858,98	
11	467 257,06	2 171 869,06	
12	467 264,12	2 171 896,06	
13	467 273,23	2 171 930,23	
14	467 281,17	2 171 966,43	
15	467 283,85	2 171 982,21	
16	467 285,13	2 171 993,14	
17	467 289,08	2 171 998,78	
18	467 295,24	2 172 002,98	
19	467 288,41	2 172 009,93	
20	467 284,26	2 172 005,11	
21	467 230,34	2 171 766,48	
1	467 235,48	2 171 756,82	



Масштаб 1:1 500

**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы образуемого земельного участка
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Часть границы населенных пунктов
-  - зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд
-  - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Изымаемый участок
-  - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка