



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2024 № 730-Р

Московская область

Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации части земельного участка в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», подпунктом 184 пункта 14 Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Соглашением между Федеральным дорожным агентством и Правительством Московской области о передаче Правительству Московской области осуществления части полномочий Федерального дорожного агентства по обеспечению дорожной деятельности в целях реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 – км 22 в Московской области от 13.04.2023 № ФДА 30/8, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

014318 *

области от 25.04.2024 № 29РВ-392 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0- км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд в Одинцовском городском округе Московской области. Этап 3», решением Градостроительного совета Московской области от 05.06.2024 № 22, в целях обеспечения реализации проекта по реконструкции автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области и выполнения комплекса локальных мероприятий по подготовке территории строительства:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации часть земельного участка, указанную в перечне объектов недвижимого имущества, подлежащую изъятию для государственных нужд Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения: направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемой части земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) организовать работу по заключению с правообладателем изымаемой части земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области;

3) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участков, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

4) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

5) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием для государственных нужд Российской Федерации;

6) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление:

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области;

в Министерство имущественных отношений Московской области для осуществления мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков.

3. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 31.07.2024 № 750-Р

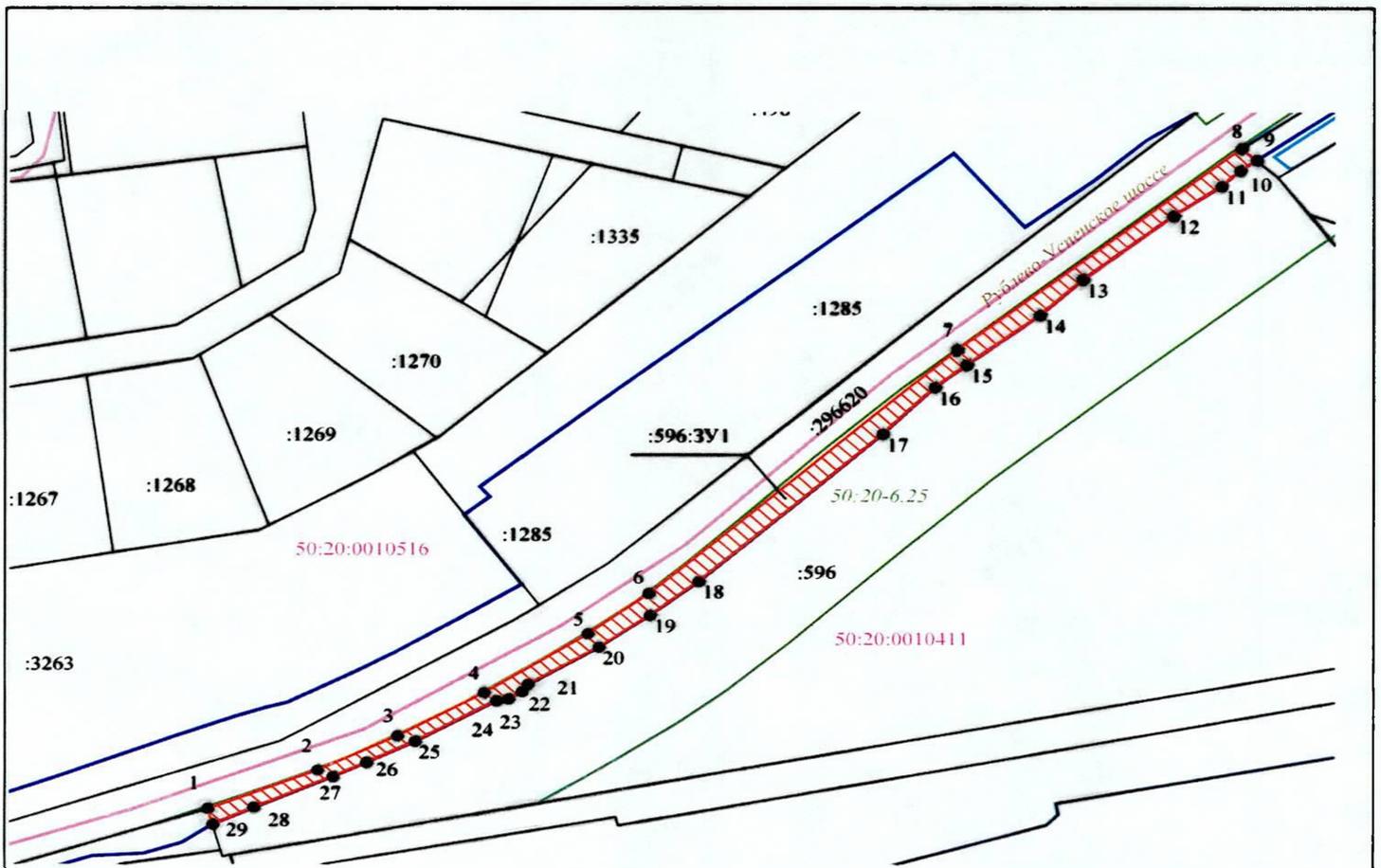
Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, район с.Усово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства придорожного и торгового комплекса	-	50:20:0010411:596	Общество с ограниченной ответственностью «Усово Сити»	Запись регистрации от 26.12.2007 № 50-50-20/138/2007-352	54539 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать девять)	3172 (Три тысячи сто семьдесят два)	Собственность

Приложение 2
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 31.07.2024 № 930-Р

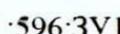
**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		3 172 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	3
1	466 428,24	2 170 314,54	
2	466 444,39	2 170 354,02	
3	466 458,69	2 170 382,86	
4	466 476,70	2 170 414,24	
5	466 501,47	2 170 451,80	
6	466 518,52	2 170 473,82	
7	466 620,28	2 170 585,26	
8	466 704,46	2 170 687,85	
9	466 699,57	2 170 693,35	
10	466 695,24	2 170 687,41	
11	466 688,79	2 170 680,60	
12	466 676,46	2 170 663,38	
13	466 649,91	2 170 630,59	
14	466 634,81	2 170 615,17	
15	466 613,99	2 170 588,67	
16	466 604,55	2 170 577,16	
17	466 585,10	2 170 558,39	
18	466 523,47	2 170 491,89	
19	466 509,19	2 170 474,31	
20	466 495,72	2 170 455,73	
21	466 480,10	2 170 430,16	
22	466 476,99	2 170 427,90	
23	466 474,03	2 170 423,11	
24	466 473,21	2 170 418,75	
25	466 456,38	2 170 389,29	
26	466 447,48	2 170 371,80	
27	466 441,66	2 170 359,62	
28	466 428,69	2 170 331,15	
29	466 421,58	2 170 316,32	
1	466 428,24	2 170 314,54	



Масштаб 1:2 600

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы образуемого земельного участка
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Часть границы населенных пунктов
-  - зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Ильинский подъезд
-  1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Изымаемый участок
-  :596 - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  :596:3У1 - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка