

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ЛАЙКОВО**

Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково.

Книга 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 213-2023 от 23.11.2023

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ЛАЙКОВО**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному
пункту с. Лайково.
Книга 1**

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл

Взамен Арх...№

ФИО, подпись и дата

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

Оглавление	
Введение	4
1. Планируемое социально-экономическое развитие	12
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	12
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	12
1.2.1. Образование и дошкольное воспитание	15
1.2.2. Объекты физической культуры и спорта	16
1.2.3. Объекты культуры и искусства	17
1.2.4. Места погребения	17
2. Развитие транспортной инфраструктуры	17
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта	17
2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения	18
2.1.2. Искусственные сооружения	21
2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	21
2.1.4. Автомобильный транспорт	22
2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	23
2.2. Общественный пассажирский транспорт	24
3. Развитие инженерной инфраструктуры	25
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	25
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	30
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры	33
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	34

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.01.2024 № 29РВ-240 на основании Договора № 213-2023 от 23.11.2023.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Лайково (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения

противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»

(вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями,

внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Общая численность постоянного населения с. Лайково составляет 0,7 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 11,14 тыс. человек, на расчетный срок – 28,89 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Одинцовского городского округа.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	95	1504	3900
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	46	724	1878
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	100	н/д	70	1114	2889
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	12	189	490
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0,66	10,56	27,40
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,07	1,18	3,06

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	залы)						
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	7	111	288
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	10	153	396
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0	0,2	2,7	6,9

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на рассматриваемой территории дошкольные образовательные организации отсутствуют.

Нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет:

- существующего населения (мест) – 46;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 1878.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

Номер на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
1	с. Лайково	Дошкольная образовательная организация	мест	225	Первая очередь
2	с. Лайково	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Первая очередь
3	с. Лайково	Дошкольная образовательная организация	мест	400	Первая очередь
4	с. Лайково	Дошкольная образовательная организация	мест	425	Первая очередь
5	с. Лайково	Дошкольная образовательная организация	мест	380	Первая очередь

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на рассматриваемой территории общеобразовательные организации отсутствуют.

Нормативная потребность населения местами в общеобразовательных организациях составляет:

- существующего населения (мест) – 95;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 3900.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

Номер на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
1	с. Лайково	Общеобразовательная организация	мест	3850	Первая очередь

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На рассматриваемой территории объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

Нормативная потребность существующего населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 0,07;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 0,66;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 7.
- ДЮСШ (мест) - 10.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 3,06;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 27,40;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 288.
- ДЮСШ (мест)- 396.

Картой предусматривается размещение объектов спортивного назначения (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

Номер на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
1	с. Лайково	ФОК с бассейном ¹	спортивные залы, тыс. кв. м	2,904	Расчетный срок
			бассейны, кв. м	280	
-	с. Лайково	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	27,40	Расчетный срок

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица

1.2.3. Объекты культуры и искусства

На рассматриваемой территории объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 70;
- организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 12.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 2889;
- организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 490.

Картой не предусматривается размещение учреждений культуры.

1.2.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на рассматриваемой территории места погребения отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах погребения:

- существующего населения (га) – 0,2;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 6,9.

Картой размещение мест погребения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории Одинцовского городского округа.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково неразрывно связано с изменениями в градостроительной ситуации в границах городского округа.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на основную сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Подъезд к населенному пункту с. Лайково осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе и автомобильной дороге КПП № 2 - Красногорское шоссе.

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с утвержденными мероприятиями в составе документации, проектов планировки территории и концептуальных решений развития территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта в границах рассматриваемой территории составляет **6,311** км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1

№ п.п.	Наименование автодороги*	Местоположение	ГРН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Ширина проезжей части, м*	Количество полос движения*
Автомобильные дороги общего пользования местного значения улично-дорожная сеть							
1	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 1	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,33	УЖЗ	д/н	1
2	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 2	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,15	УЖЗ	4,24	1
3	Ул. Лесная лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 3	с. Лайково	46241ОПМР0004	1,25	УЖЗ	4,24	1
4	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 4	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,162	УЖЗ	4,24	1
5	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 5	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,175	УЖЗ	4,24	1
6	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 6	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,245	УЖЗ	4,24	1
7	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 7	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,643	УЖЗ	4,24	1
8	лит. Ж,И,И1,И2,И3,Т4,Т5,Д,Д1,Д2,Д4,Д5,Д6 8	с. Лайково	46241ОПМР0004	0,235	УЖЗ	4,24	1
9	от ул. Центральная до ул. Солнечная	с. Лайково	46241ОПМР1035	0,15	УЖЗ	3,5	1
10	от ул. Центральная до д. 169	с. Лайково	46241ОПМР1034	0,15	УЖЗ	4,5	1
11	лит ДЗ (уч-2)	с. Лайково	46241ОПМР0005	0,15	УЖЗ	3,0	1
12	уч.2	с.Лайково (жилой комплекс)	46241ОПМР1505	1,2	ОУ	11,0	4
13	уч.1	с.Лайково (жилой комплекс)	46241ОПМР1505	0,185	УЖЗ		2
			Нет данных учета	0,22	УЖЗ		
14	уч.3	с.Лайково (жилой комплекс)	46241ОПМР1505	0,106	УЖЗ		2
15	ул. Солнечная	с. Лайково	Нет данных учета	0,41	УЖЗ	н/д	н/д
16	проезд с/т "Ветеран-А"	с. Лайково	Нет данных учета	0,33	УЖЗ	н/д	н/д
17	проезд от д. 169	с. Лайково	Нет данных учета	0,22	УЖЗ	н/д	н/д
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				6,311			
магистральной				1,2			

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), ** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89*: ОУ – основные улицы, УЖЗ – местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки.

Проектные предложения

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

В соответствии с Градостроительной концепцией, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 03.10.2023 № 40, в населенном пункте с. Лайково предусмотрены мероприятия по развитию территории под размещения жилого комплекса с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры (см. рис.2.1.1.1).

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделированием транспортных потоков территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, для транспортного обслуживания планируемой территории предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети с. Лайково.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, планируемых к строительству и реконструкции в границах с. Лайково, представлены в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2

Наименование	Мероприятие	Характеристика	Срок реализации
Участок Планируемой улицы № 3	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,3 км.	2027 г.
Участок улицы № 6	реконструкция	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,15 км.	2027 г.
Участок планируемой улицы № 1	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, протяженность – 0,88 км.	2029 г.
Планируемая улица №5	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,57 км	2032
Участок Планируемой улицы № 3	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,23 км	2034
Участок Планируемой улицы № 2	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,23 км.	2034
Участок улицы № 6	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,14 км.	2034

Планируемая улица № 4	строительство	улица в зонах жилой застройки, 2 полосы, ширина полосы – 3 м, тротуар – 2 м, протяженность – 0,62 км.	3037
-----------------------	---------------	--	------

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающей территорию с. Лайково составит **9,28** км ($6,31^2+2,97$), в том числе планируемая к строительству – 2,97 км, к реконструкции – 0,15 км.

Уточнение трассировки, классификации, поперечных профилей улиц и автомобильных дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

² В соответствии с таблицей 2.1.1.1.



Рис. 2.1.1.1.1 Схема транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории с. Лайково проходят по взаимосвязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам

приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

Исходя из требований Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (РНПП МО) и перспективного количества жителей с. Лайково (28,89 тыс. чел.) нормативная потребность по размещению велодорожек составляет не менее 1 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

Организация сети пешеходных зон в населенных пунктах городского округа служит формированию современной комфортной городской среды.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах населенных пунктов необходимо предусматривать сеть пешеходных и велосипедных дорожек. Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

На территории существующей застройки населенных пунктов необходимо провести реконструкцию тротуаров, там, где они отсутствуют – их обустройство.

Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населенных пунктов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в нормативах градостроительного проектирования Московской области, и числа жителей с. Лайково (0,7 тыс. чел.), количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 249 автомобилей.

Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа представлен в таблицах 2.1.4.1 и 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
с. Лайково	0,70	11,14	28,89	249	3965	10285

Таблица 2.1.4.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
с. Лайково	0,01	10,45	27,38	4	3720	9747

2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 99% населения с. Лайково – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

В населенном пункте с. Лайково планируется развитие многоквартирной жилой застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к с. Лайково	4	3720	9747	4	3348	8772

В соответствии с Градостроительной концепцией и Схемой транспортного обслуживания территории и моделированием транспортных потоков территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ в с. Лайково, предусмотрено размещение многоуровневых и подземных паркингов для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта (см. Рис. 2.1.1.1).

Количество машино-мест для постоянного хранения для многоквартирной застройки:

Год ввода в эксплуатацию	Количество машино-мест по проекту, шт.			Итого:
	в границах квартала			
	плоскостные	многоуровневый	подземный	
2027 г.	-	560	270	830
2029 г.	-	1120	523	1643
2032 г.	-	2118	570	2688
2034 г.	-	1120	409	1529
2037 г.	-	2095	348	2443
Итого:	-	7013	2120	9133

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта предусмотрены на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

2.2 Общественный пассажирский транспорт³

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту с. Лайково, приведены в таблице 3.5.2.5.1.1.

Таблица 2.2.1

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	Маршрут автобуса 46 (Одинцово - Власиха)	Станция МЦД Одинцово → Власиха (Почта)	АО "Мострансавто" (МАП № 6 г. Одинцово)	межмуниципальный
2	Маршрут автобуса 477 (Власиха - Москва)	Власиха (Почта) → Киевский вокзал (А8)	АО "Мострансавто" (МАП № 6 г. Одинцово)	межсубъектный
3	Маршрутное такси 39к (Лайково - Одинцово)	Станция МЦД Одинцово → ЖК "Лайково"	ООО "Авто-Хендлер+"	муниципальный
4	Маршрут автобуса 36 (Одинцово - Уборы)	Станция МЦД Одинцово → Уборы	АО "Мострансавто" (МАП № 6 г. Одинцово)	межсубъектный
5	Маршрут автобуса 81 (Одинцово - Назарьево)	Станция МЦД Одинцово → Назарьево	АО "Мострансавто" (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и

³ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁴ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Проектные предложения

Пассажирские перевозки планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо организовывать с учетом развития территорий и градостроительных проектных решений. Предложения по организации маршрутов общественного транспорта может потребовать реконструкцию автомобильных дорог до нормативных показателей.

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок, либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Лайково.

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов

⁴п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;

- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки - 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

– от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

– от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранный зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение

здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества

оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИП П	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (решены ли все вопросы в приложении)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечить население объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+", "Профицит "-", объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023		Планируемая стоимость объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год				Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2023		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2026-01.01.2043		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2026(01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на момент реализации генерального плана				
					По данным Росстата	протокол с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ПИТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)	№ 01.01.2023	№ 01.01.2028	№ 01.01.2043	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель	РИП П	Иной нормативный показатель *	всего объектов	мощность	РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по ИЦС	в том числе за счет:	бюджетных средств	небюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по ИЦС	в том числе за счет:	бюджетных средств	небюджетных средств	РИП П	Иной нормативный показатель *
					в рамках ПИТ			в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ		в рамках ПИТ	
1. Объекты образования																																					
1.1. Дошкольные образовательные организации																																					
количество																																					
рамки, мест																																					
Дошкольная образовательная организация																																					
Дошкольная образовательная организация																																					
Дошкольная образовательная организация																																					
Дошкольная образовательная организация																																					
Дошкольная образовательная организация																																					
1.2. Образовательные организации кол.эмаль/факт.наполняемость																																					
количество																																					
эмаль, мест																																					
фактическая наполняемость																																					
Образовательная организация																																					
2. Объекты физической культуры и спорта																																					
Плавательные спортивные сооружения, тыс. кв. м																																					
Спортивные залы, тыс. кв. м (площадь пола)																																					
Плавательные бассейны, кв. м (средняя вода)																																					
Детская юношеская спортивная школа, мест																																					
3. Объекты культуры																																					
Культурно-досуговое учреждение, мест (зрительного зала)																																					
Детская школа искусств, мест																																					

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,70	11,14	28,89
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные организации	мест	0	1780	1780
	единиц	0	5	5
Общеобразовательные организации	мест	0	3850	3850
	единиц	0	1	1
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	0	0	0
Организации дополнительного образования	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	27,40
Спортивные залы	тыс. кв. м	0	0	2,904
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	280
ДЮСШ	мест	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
в том числе резерв	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.:	км	6,31	8,98	9,28
Магистральных улиц	км	1,2	1,2	1,2
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	10,78	10,78	11,58
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	не менее 0,5	не менее 0,5
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	3,2	8,0
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	2,85	7,4
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост)	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	8,46
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	23,74	53,06	100,04
Газоснабжение				
- потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	10560	27684
Электроснабжение				
- Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	16,3	16,3

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях