

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЛАЙКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 213-2023 от 23.11.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЛАЙКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Руководитель мастерской ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта,
в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области
утверждены акты об изменении документированной информации
государственного лесного реестра**

| № | Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра | | Кадастровые номера земельных участков | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, кв. м. |
|----|---|----------------|--|--|--|------------------------------------|
| | Номер документа | Дата документа | | | | |
| 1 | 18/2/06-09/2018/ЛА | 28.11.2018 | 50:20:0040304:226 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 682 |
| 2 | 8/2/06-08/2019 | 26.06.2019 | 50:20:0040307:147 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 25034 |
| 3 | 34465/2/06-09/2023/ЛА | 17.03.2023 | 50:20:0040304:220 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 800 |
| 4 | 26/2/06-08/2018/ЛА | 07.11.2018 | 50:20:0040307:143 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для рекреационных целей | 28930 |
| 5 | 326/2/06-08/2018/ЛА | 29.11.2018 | 50:20:0040307:143 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для рекреационных целей | 28930 |
| 6 | 514/2/06-03/2018/ЛА | 12.12.2018 | 50:20:0040304:830 | Земли населенных пунктов | для рекреационных целей | 1700 |
| 7 | 518/2/06-03/2018/ЛА | 12.12.2018 | 50:20:0040307:75 | Земли населенных пунктов | Рекреационные цели (организация зоны отдыха) | 1930 |
| 8 | 523/2/06-09/2022/ЛА | 16.02.2022 | 50:20:0040306:351 | Земли населенных пунктов | для жилищного строительства | 128848 |
| | Письмо Рослесхоза об отсутствии основания для оспаривания законности возникновения прав на земельный участок № ВС-02-47/15356 от 21.06.2022 | | | | | |
| 9 | 71/2/06-09/2018/ЛА | 25.12.2018 | 50:20:0040304:973 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 916 |
| 10 | 11/2/06-09/2019/ЛА | 10.09.2019 | 50:20:0040306:290 | Земли населенных пунктов | для жилищного строительства | 115105 |
| | Письмо Рослесхоза об отсутствии основания для оспаривания законности возникновения прав на земельный участок № ВС-02-47/15446 от 21.06.2022 | | | | | |
| 11 | 299/2/06-09/2020/ЛА | 25.12.2020 | 50:20:0040306:107 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1499 |
| 12 | 502/2/06-03/2018/ЛА | 11.12.2018 | 50:20:0040307:87 | Земли населенных пунктов | Рекреационные цели | 2292 |
| 13 | 02/2/06-09/2020/ЛА | 17.03.2020 | 50:20:0040306:97 (в настоящее время размежеван на зу 50:20:0040306:686-688) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2501 |
| 14 | 03/2/06-09/2020/ЛА | 17.03.2020 | 50:20:0040306:114 (в настоящее время размежеван на зу 50:20:0040306:689-691) | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | 2500 |
| 15 | 26/2/06-09/2018/ЛА | 11.12.2018 | 50:20:0040304:629 | Земли населенных пунктов | Для рекреационных целей | 2490 |

| | | | | | | |
|----|------------------------|------------|--|--|---|--------|
| 16 | 83/2/06-09/2018/Л/А | 26.12.2018 | 50:20:0040306:300 (в настоящее время частично в границах зу 50:20:0040306:353) | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 2488 |
| 17 | 234/2/08-08/2019/Л/А | 29.11.2019 | 50:20:0040101:16 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2545 |
| 18 | 234/2/08-08/2019/Л/А | 29.11.2019 | 50:20:0040306:38 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2297 |
| 19 | 13/2/06-09/2020/Л/А | 22.05.2020 | 50:20:0040101:7 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 1643 |
| 20 | 71/2/06-09/2020/Л/А | 09.11.2020 | 50:20:0040306:100 (в настоящее время размежеван на зу 50:20:0040306:700-701) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 |
| 21 | 243/2/06-03/2019/Л/А | 24.09.2019 | 50:20:0040306:269 | Земли населенных пунктов | для жилищного строительства | 16945 |
| 22 | 33241/2/06-09/2023/Л/А | 13.03.2023 | 50:20:0040304:164 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1564 |
| 23 | 515/2/06-03/2018/Л/А | 12.12.2018 | 50:20:0040304:644 | Земли населенных пунктов | рекреационные цели (организация зоны отдыха) | 1000 |
| 24 | 70/2/06-09/2020/Л/А | 09.11.2020 | 50:20:0040101:15 | Земли населенных пунктов | Для ведения индивидуального жилищного строительства | 2297 |
| 25 | 97/2/06-09/2021/Л/А | 15.01.2021 | 50:20:0040306:108 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1499 |
| 26 | 133/2/06-03/2018/Л/А | 23.11.2018 | 50:20:0040307:88 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для рекреационных целей | 5679 |
| 27 | 17784/2/06-09/2022/Л/А | 28.11.2022 | 50:20:0040405:313 | Земли населенных пунктов | для рекреационных целей | 2662 |
| 28 | 66/2/06-03/2019/Л/А | 21.08.2019 | 50:20:0000000:302966 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 124127 |
| 29 | 14/2/06-09/2018/Л/А | 12.11.2018 | 50:20:0040405:309 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 65935 |
| 30 | 17/2/06-08/2018/Л/А | 07.11.2018 | 50:20:0040405:309 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 65935 |
| 31 | 286/2/06-03/2018/Л/А | 29.11.2018 | 50:20:0040405:309 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 65935 |
| 32 | 34431/2/06-09/2023/Л/А | 17.03.2023 | 50:20:0040304:155 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 467 |
| 33 | 10/2/06-09/2020/Л/А | 18.05.2020 | 50:20:0000000:298368 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 5614 |
| 34 | 13/2/06-09/2019 | 13.11.2019 | 50:20:0040306:99 (в настоящее время размежеван на зу 50:20:0040306:682-684) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 |
| 35 | 09/2/06-09/2020/Л/А | 15.05.2020 | 50:20:0000000:298369 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 2246 |
| 36 | 39/2/06-03/2019/Л/А | 25.07.2019 | 50:20:0000000:302965 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 130108 |
| 37 | 17/2/06-09/2018/Л/А | 26.06.2019 | 50:20:0040304:626 | Земли населенных пунктов | Для рекреационных целей | 1870 |
| 38 | 20824/2/06-09/2022/Л/А | 08.12.2022 | 50:20:0040304:630 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2450 |
| 39 | 8/2/06-08/2019 | 26.06.2019 | 50:20:0040307:146 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | 25033 |
| 40 | 40746/2/06-09/2023/Л/А | 03.05.2023 | 50:20:0040304:832 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 846 |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------------------|--|--|-------|
| 41 | 32176/2/06-09/2023/Л/А | 06.03.2023 | 50:20:0040101:22 | Земли населенных пунктов | Для ведения индивидуального жилищного хозяйства | 1500 |
| 42 | 32845/2/06-08/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040102:43 | Земли населенных пунктов | для развития производственно-строительной базы и административно-бытового здания | 18129 |
| 43 | 17558/2/06-09/2022/Л/А | 26.11.2022 | 50:20:0040101:8 | Земли населенных пунктов | Для ведения индивидуального жилищного хозяйства | 2476 |
| 44 | 38052/2/06-09/2023/Л/А | 05.04.2023 | 50:20:0040101:2 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного хозяйства | 1926 |
| 45 | 15463/2/06-09/2022/Л/А | 21.11.2022 | 50:20:0040306:192 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 211 |
| 46 | 31605/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:715 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 621 |
| 47 | 33312/2/06-09/2023/Л/А | 13.03.2023 | 50:20:0040306:54 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1412 |
| 48 | 33432/2/06-09/2023/Л/А | 14.03.2023 | 50:20:0040306:51 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1200 |
| 49 | 32997/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:634 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 3125 |
| 50 | 31768/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:632 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1250 |
| 51 | 31771/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:536 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1250 |
| 52 | 33267/2/06-09/2023/Л/А | 13.03.2023 | 50:20:0040304:833 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 654 |
| 53 | 33011/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:633 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 3125 |
| 54 | 31754/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:161 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 141 |
| 55 | 33049/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:158 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1134 |
| 56 | 33029/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:108 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1525 |
| 57 | 33031/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:162 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1359 |
| 58 | 32994/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:676 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | 1500 |
| 59 | 8288/2/06-09/2022/Л/А | 17.10.2022 | 50:20:0040306:102 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1354 |
| 60 | 15/2/06-08/2024/Л/А 8/2/06-03/2024/Л/А | 07.02.2024 07.02.2024 | 50:20:0040307:142 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для рекреационных целей | 43755 |
| 61 | 32973/2/06-09/2023/Л/А | 10.03.2023 | 50:20:0040304:197 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1459 |
| 62 | 31746/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:143 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 |
| 63 | 31748/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:144 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1516 |
| 64 | 31774/2/06-09/2023/Л/А | 02.03.2023 | 50:20:0040304:217 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 |
| 65 | 54195/2/06-03/2023/Л/А | 21.08.2023 | 50:20:0040304:166 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 3769 |
| 66 | 58171/2/06-09/2023/Л/А | 18.09.2023 | 50:20:0040304:206 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 350 |
| 67 | 10/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040306:55 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1515 |
| 68 | 76676/2/06-09/2023/Л/А | 28.12.2023 | 50:20:0040303:34 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | 1100 |
| 69 | 76671/2/06-09/2023/Л/А | 28.12.2023 | 50:20:0040303:36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1100 |

| | | | | | | |
|----|------------------------|------------|--|--|---|--------|
| 70 | 76670/2/06-09/2023/Л/А | 28.12.2023 | 50:20:0040303:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | 1100 |
| 71 | 33/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1100 |
| 72 | 32/2/06-09/2024/Л/А | 09.01.2024 | 50:20:0040303:45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1144 |
| 73 | 31/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 1100 |
| 74 | 30/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1163 |
| 75 | 29/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1100 |
| 76 | 28/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | 1121 |
| 77 | 27/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040303:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1087 |
| 78 | 26/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040304:1 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1549 |
| 79 | 7557/2/06-09/2022/Л/А | 26.11.2022 | 50:20:0040304:665 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | 1281 |
| 80 | 31215/2/06-09/2023/Л/А | 01.03.2023 | 50:20:0040304:717 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 549 |
| 81 | 19633/2/06-09/2022/Л/А | 05.12.2022 | 50:20:0040306:103 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 1500 |
| 82 | 25/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040306:115 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | 1100 |
| 83 | 78622/2/06-09/2024/Л/А | 21.03.2024 | 50:20:0040306:349 | Земли населенных пунктов | для жилищного строительства | 128687 |
| 84 | 12/2/06-09/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040306:356 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 3023 |
| 85 | 467/2/06-09/2022/Л/А | 19.09.2022 | 50:20:0040306:42 (снят с учета, расположен в границах ЗУ 50:20:0040306:735) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 525 |
| 86 | 23114/2/06-09/2022/Л/А | 19.12.2022 | 50:20:0040306:45 (снят с учета, расположен в границах ЗУ 50:20:0040306:714) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 2537 |
| 87 | 19623/2/06-09/2022/Л/А | 21.12.2022 | 50:20:0040306:46 (расположен в границах ЗУ 50:20:0040306:714) | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1460 |
| 88 | 76729/2/06-09/2023/Л/А | 29.12.2023 | 50:20:0040306:82 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 3073 |
| 89 | 40857/2/06-09/2023/Л/А | 03.05.2023 | 50:20:0040306:93 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1351 |
| 90 | 9/2/06-03/2024/Л/А | 07.02.2024 | 50:20:0040307:141 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для рекреационных целей | 7310 |