Приложение 2

к решению Совета депутатов

Одинцовского городского округа

Московской области

от № .

«Приложение 2

к Порядку предоставления муниципальной

преференции путем предоставления

субъектам малого или среднего

предпринимательства мест для размещения

нестационарных торговых объектов

без проведения торгов на льготных

условиях при организации мобильной

торговли на территории Одинцовского

городского округа Московской области

Форма

Договор

на право размещения нестационарного торгового объекта

при организации мобильной торговли на территории

Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Московская область

От имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» Администрация Одинцовского городского округа Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъект малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение администрации Одинцовского городского округа Московской области о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)

, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее - МТО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид МТО: передвижное сооружение (тележка, изотермическая ёмкость, цистерна), мобильный пункт быстрого питания, объект мобильной торговли (выбрать нужное) со специализацией , на месте размещения МТО площадью \_\_\_ кв. м, по адресному ориентиру: (далее - место размещения МТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

1.2. Место на размещение МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденную постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ (далее - Схема) и в перечень мест для предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях и свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

3. Оплата по Договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области вносится Стороной 2 с даты вступления в силу настоящего Договора, в соответствии с пунктом 2.1 и в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору за весь период размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. ([расчет](#Par192) стоимости Договора - приложение к настоящему Договору).

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в размере месячной платы, установленной Договором, в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора.

Уплаченный Стороной 2 авансовый платеж принимается к зачету как оплата за последний месяц Договора.

3.4. Размер платы по Договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Плата за неполный календарный месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с [пунктом 3.4](#Par66) Договора, в течение двух банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Ежемесячный размер платы по Договору, за полный календарный месяц, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_ коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. ([расчет](#Par192) стоимости Договора - приложение к настоящему Договору).

3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области в бюджет Одинцовского городского округа Московской области устанавливается в виде ежемесячных платежей равными платежами до 5 числа текущего месяца.

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области по Договору осуществляется по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, используется КБК: .

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение мобильного нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. за период \_\_\_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Одинцовского округа Московской области.

3.7. В соответствии с [п. 3 ст. 614](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100702) Гражданского кодекса Российской Федерации плата за размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год и не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.8. Сторона 2 обязуется явиться в Управление развития потребительского рынка и услуг администрации Одинцовского городского округа Московской области до 15 декабря каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.1.5. Ежедневно контролирует соблюдение Стороной 2 соответствие размещенного МТО требованиям законодательства Московской области исходя из информации, указанной в [пункте 4.2.10](#Par98) Договора.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой и Договором, требованиями законодательства Российской Федерации и в соответствии с предоставлением муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течение 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течение всего периода размещения МТО.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками размещения МТО, указанными в [приложении](#Par192) к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором.

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.8. По окончанию срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.

4.2.9. Инициирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Ежедневно самостоятельно оценивает уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду МТО путем фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» и направляет информацию Стороне 1.

Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть достаточно высокого разрешения, чтобы распознать МТО и ассортимент. Количество фотографий не менее 4 (расположение объекта, ассортимент).

4.2.11. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по Договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.5.](#Par63) Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных [пунктами 5.2.](#Par105) и 5.3. настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 2 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае непоступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет Одинцовского городского округа.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Договором;

в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение МТО препятствует осуществлению указанных работ;

б) об изъятии земельного участка, на котором размещен МТО, для муниципальных нужд;

в) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если МТО находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

за повторное неисполнение Стороной 2 [пункта 4.2.10](#Par98) Договора.

За однократное неисполнение Стороной 2 [пункта 4.2.10](#Par98) Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 предостережение о недопустимости нарушения условий Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по Договору;

- нецелевого использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- поступления более трех жалоб потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора, рассмотренные и удовлетворенные уполномоченными контрольно-надзорными органами, по которым Сторона 2 Договора привлечена к установленной законом ответственности;

- выявления факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения МТО на территории Одинцовского городского округа Московской области.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления, либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Договор на размещение МТО расторгается досрочно, в том числе по заявлению Стороны 2.

6.6. Сторона 2 обязана уведомить Сторону 1 о расторжении договора на право размещения МТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия Договора на размещение МТО.

6.7. При досрочном расторжении Договора на размещение МТО изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС - https://rgis.mosreg.ru/int/app/etc/docs/1716) в день прекращения его действия.

6.8. С даты, следующей за датой расторжения Договора или истечения срока действия заключенного Договора на размещение МТО, Сторона 2 обязана освободить место размещения МТО.

6.9. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.10. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.11. Договор прекращает действовать с даты, указанной в [п. 2.1](#Par58) Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 3 дней известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#Par154) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является расчет стоимости договора на право размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Одинцовского городского округа Московской области.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
|  |  |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П. |

Приложение

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

при организации мобильной торговли

на территории Одинцовского городского

округа Московской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

стоимости договора на право размещения нестационарного

торгового объекта при организации мобильной торговли

на территории Одинцовского городского округа

Московской области

Хозяйствующий субъект:

Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли: \_

Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_

Ежемесячная начальная (минимальная) цена лота (договора) определена по формуле:

Цм = Бц x К мест. x Ks х Кндс, где:

Цм - ежемесячная плата - начальная (минимальная) цена лота (договора) (руб. за 31 календарный день месяца);

Бц - базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов (табл. 1);

Кмест. - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли (табл. 2);

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли (табл. 3);

Кндс в размере 1,2, предусматривающий налог на добавленную стоимость по ставке 20%, установленной законодательством Российской Федерации.

**Расчет платы по договору за 1-н календарный месяц (рублей):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бц. | x | К мест. | x | Ks. | x | Кндс = 1,2 | = | Цм |

Итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли за весь период размещения по договору:

П = Тврем. x Цм, где:

П - итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов за весь период размещения по договору составляет;

Tврем. - период размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тврем. | x | Цм | = | П |

Если разрешение выдается на период меньше одного месяца, то производится расчет исходя из того, что месяц равен 30 (тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
|  |  |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П. |

»