проект

|  |
| --- |
|  |
| О внесение изменений в Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 09.08.2022 № 3736 и Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ:1. Внести в Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 09.08.2022 № 3736 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области» (далее - Постановление № 3736) следующие изменения:пункт 4 изложить в следующей редакции:«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Садетдинову А.А.».2. Утвердить в новой редакции Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается). 3. Опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов |

Утвержден

постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от № .

«Утвержден

постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 09.08.2022 № 3736».

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННЫХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.200 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом Одинцовского городского округа Московской области в целях рационального использования земельных участков на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – на территории Одинцовского округа).

Настоящий Порядок основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории Одинцовского округа.

2. Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно размещенных на территории Одинцовского округа нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.) (далее - нестационарные торговые объекты).

3. Применительно к настоящему Порядку используются следующие основные понятия:

- самовольно размещенный нестационарный торговый объект - размещенный без заключенного договора на его установку торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее –Объект);

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта;

- межведомственная комиссия по выявлению и демонтажу самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа на территории Одинцовского городского округа Московской области;

- демонтаж самовольно установленного нестационарного торгового объекта в рамках Порядка - снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного Объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) или снос Объекта при невозможности его транспортировки или разбора для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных Объектов (далее - демонтаж).

- владелец самовольно установленного некапитального Объекта - лицо, установившее (разместившее) и (или) эксплуатирующее самовольно установленный Объект без правовых оснований.

- специализированная организация - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее демонтаж, эвакуацию, хранение, снос самовольно установленного Объекта, действующее на основании заключенного с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) соответствующего муниципального контракта (договора).

- место хранения - Специализированная площадка для временного хранения демонтированных Объектов, на которую специализированная организация осуществляет доставку демонтированного объекта и (или) обнаруженного в нем имущества, находящаяся:

 в собственности специализированной организации, уполномоченной произвести демонтаж Объектов;

 в аренде на срок равный или превышающий срок действия муниципального контракта (договора) специализированной организации, уполномоченной произвести демонтаж Объектов.

II. Порядок выявления, основания и очередность демонтажа

нестационарных торговых объектов

4. Объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в муниципальном контракте (договоре), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5. Основанием для демонтажа Объектов является их установка на территории Одинцовского округа без заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка Объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

6. Выявление незаконно размещенных Объектов осуществляется на основании информации, поступившей в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в том числе, поданных с использованием портала Правительства Московской области «Добродел»; государственной информационной системы Московской области «ЕЦУР»), государственных органов, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведения мониторинга Объектов на территории Одинцовского округа с выездом на место.

7. По результатам выезда Комиссии составляется акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного торгового объекта с приложением фотографий, плана (схемы) размещения Объекта (далее - Акт) (приложение № 2).

 III. Мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов

8. Комиссия принимает решения о демонтаже Объектов, принимает меры к выявлению и предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать Объект.

9. Комиссия, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выявления указанных фактов, выдает собственнику Объекта предписание о демонтаже Объекта (приложение № 1) и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – Предписание) в срок, определенный предписанием.

10. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

11. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Одинцовского округа Объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику Объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Комиссией делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

# Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Одинцовского округа Объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, а также опубликовывается на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области odin.ru, о чем Комиссией делается отметка на бланке предписания.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

12. Демонтаж Объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником Объекта демонтажа в указанный в предписании срок предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж Объекта.

13. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного Объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного Объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

14. Администрация привлекает специализированные организации для оказания услуг по транспортировке, демонтажу и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15. Специализированная организация, уполномоченная произвести демонтаж, должна иметь специализированные места хранения демонтированных Объектов, и предоставить перечень мест хранения в Администрацию при заключении муниципального контракта.

16. Перед демонтажем Объекта специализированная организация в присутствии сотрудников УМВД России по Одинцовскому городскому округу, осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, составляет опись находящегося в нем имущества.

17. По итогам демонтажа Объекта специализированной организацией составляется Акт о демонтаже Объекта по форме Приложение № 3 к настоящему Порядку, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа.

18. Демонтированный объект (его составляющие), а также находящиеся в нем имущество подлежат эвакуации (перемещению) специализированной организацией в место хранения.

19. Транспортировка и хранение демонтированных Объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются специализированной организацией, уполномоченной произвести демонтаж.

VI. Хранение и возврат демонтированных нестационарных торговых объектов

20. Срок хранения Объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества составляет 6 (шесть) месяцев с даты демонтажа. Администрация, Комиссия и Специализированная организация не несут ответственности за имущество, пришедшие в негодность в течение срока хранения.

21. Владелец демонтированного Объекта в целях возврата ему объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества обращается с соответствующим заявлением в Специализированную организацию, производившую Демонтаж Объекта.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта и находящегося внутри него имущества (далее – предмет хранения) владельцу.

Основаниями для отказа в возврате предмета хранения являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность объекта владельцу, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

22. Возврат предмета хранения владельцу осуществляется специализированной организацией, осуществляющей хранение. Владелец производит вывоз объекта хранения за счет собственных средств.

23. В случае не обращения владельца объекта хранения в течение срока хранения в Администрацию и специализированную организацию с заявлением о возврате объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества, Администрация вправе обратиться в суд с заявлением о признании Объекта и имущества, находящегося в нем, бесхозяйным для дальнейшей утилизации за счет средств специализированной организации, проводившей демонтаж.

 VI. Заключительные положения

24. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству специализированной организацией в соответствии с правилами благоустройства, утвержденными Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области».

25. Споры, возникшие в результате Демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

### Приложение 1к Порядку выявления и демонтажасамовольно размещенных нестационарныхторговых объектов на территорииОдинцовского городского округаМосковской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ФОРМА |
| Предписание № \_\_\_\_\_ о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объектана территории Одинцовского городского округа Московской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место составления) | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Межведомственной Комиссией по решению вопросов о демонтаже самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комиссия) от "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ установлено, что нестационарный торговый объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(тип, полное описание объекта строительный материал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- находящемся в собственности Одинцовского городского округа Московской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- на земельном участке, находящемся на территории Одинцовского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена.В соответствии с п. 2 ст. 76 [Земельного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK) владельцу необходимо освободить незаконно занятый земельный участок и демонтировать вышеуказанный объект в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.В случае невыполнения данного предписания будет осуществлен принудительный демонтаж и эвакуация самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в место хранения с последующим взысканием с владельца демонтированного самовольно установленного некапитального объекта произведенных расходов. |
| Председатель межведомственной Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, Ф.И.О.) |
| Телефон для справок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, ФИО, подпись) |

### Приложение 2к Порядку выявления и демонтажасамовольно размещенных нестационарныхторговых объектов на территорииОдинцовского городского округаМосковской области

ФОРМА

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель Главы Одинцовского городского округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**АКТ**

**о выявлении незаконно размещённого объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного торгового объекта**

город Одинцово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Наличие объекта(-ов), не являющегося объектом капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (да/нет)

1. Площадь земельного участка, используемого под размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Правообладатель/фактический пользователь объекта, не являющегося объектом капитального строительства не выявлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридическое лицо, ИП, физическое лицо: правообладатель и ФАКТИЧЕСКИЙ пользователь)

1. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства: \_\_\_\_

 (да/нет)

1. Вид документа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Срок действия документа, являющегося основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства: Обследованием земельного участка выявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение: фототаблица, схема установки.

Подписи должностных лиц, составивших Акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность) (подпись)

 Приложение 3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно размещенных нестационарных
торговых объектов на территории
Одинцовского городского округа
Московской области

ФОРМА

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель Главы Одинцовского городского округа**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**АКТ**

**о демонтаже самовольно размещённого нестационарного торгового объекта**

город Одинцово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Объект(-ы), не являющийся объектом капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование демонтированного объекта)

1. Работы по демонтажу проводились на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Объект(-ы) демонтирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем демонтирован: специализированной организацией, пользователем, собственником объекта)

1. Фактическое состояние объекта(-ов) на момент демонтажа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

7. Работы проведены в полном объёме, а именно:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Площадь демонтированного объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Адрес хранения демонтированного объекта(-ов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Акт составлен в трёх экземплярах и передан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Необходимость выполнения работ по благоустройству: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: фототаблица.

Подписи должностных лиц, составивших Акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность) (подпись)