

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

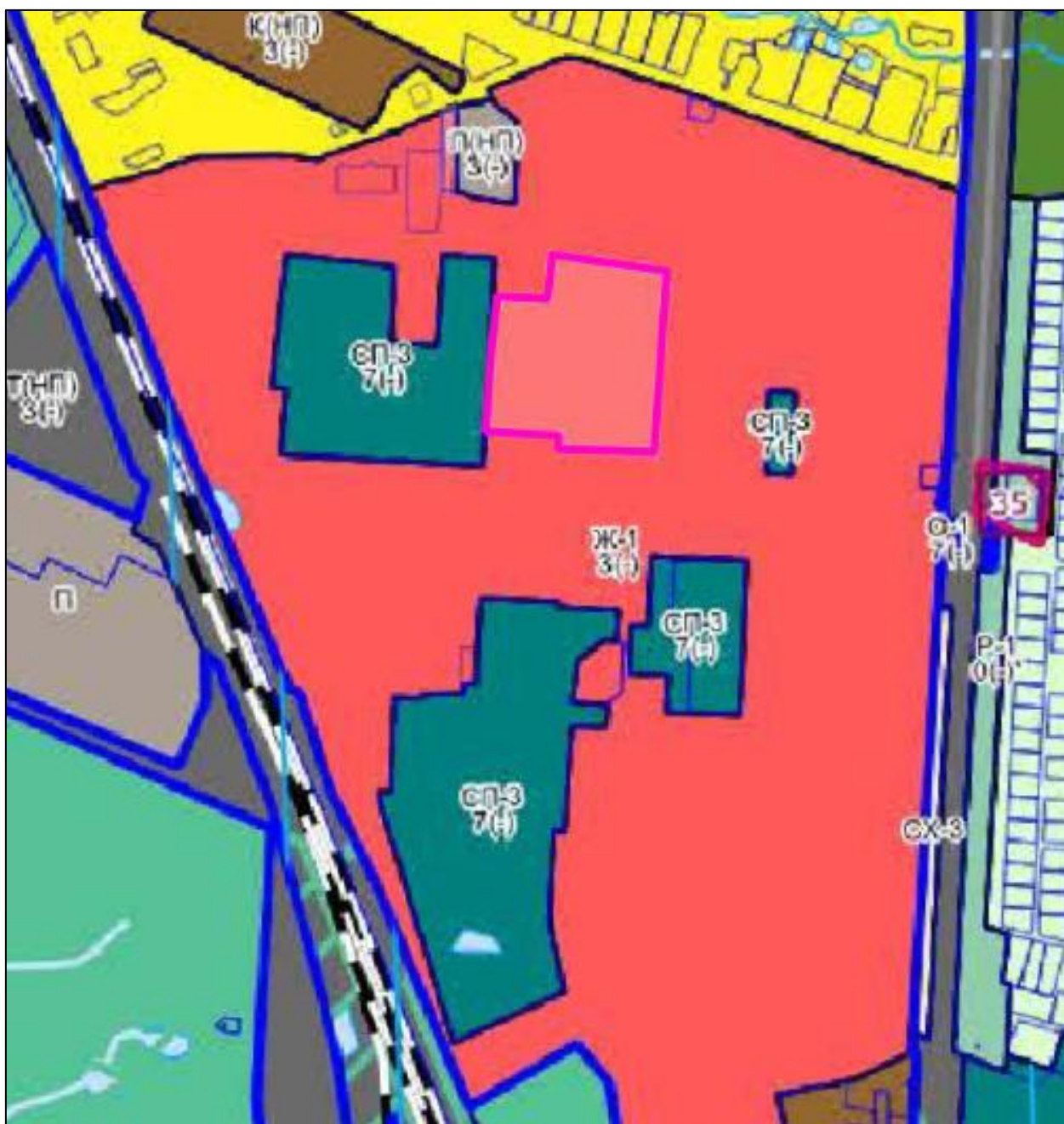


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

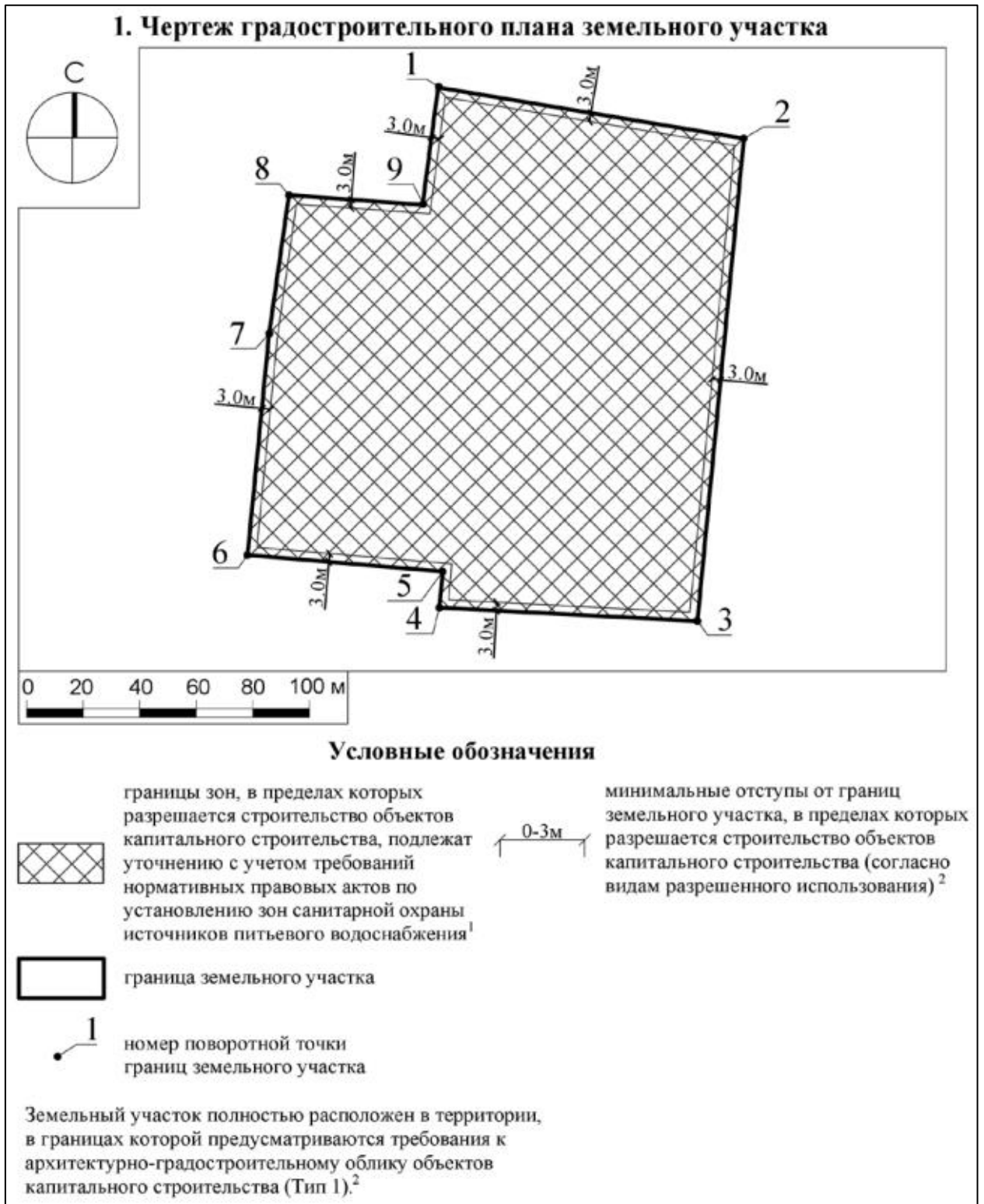


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:309211 расположен на застроенной территории.

Рассматриваемый земельный участок граничит со всех сторон с землями неразграниченной государственной собственности.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

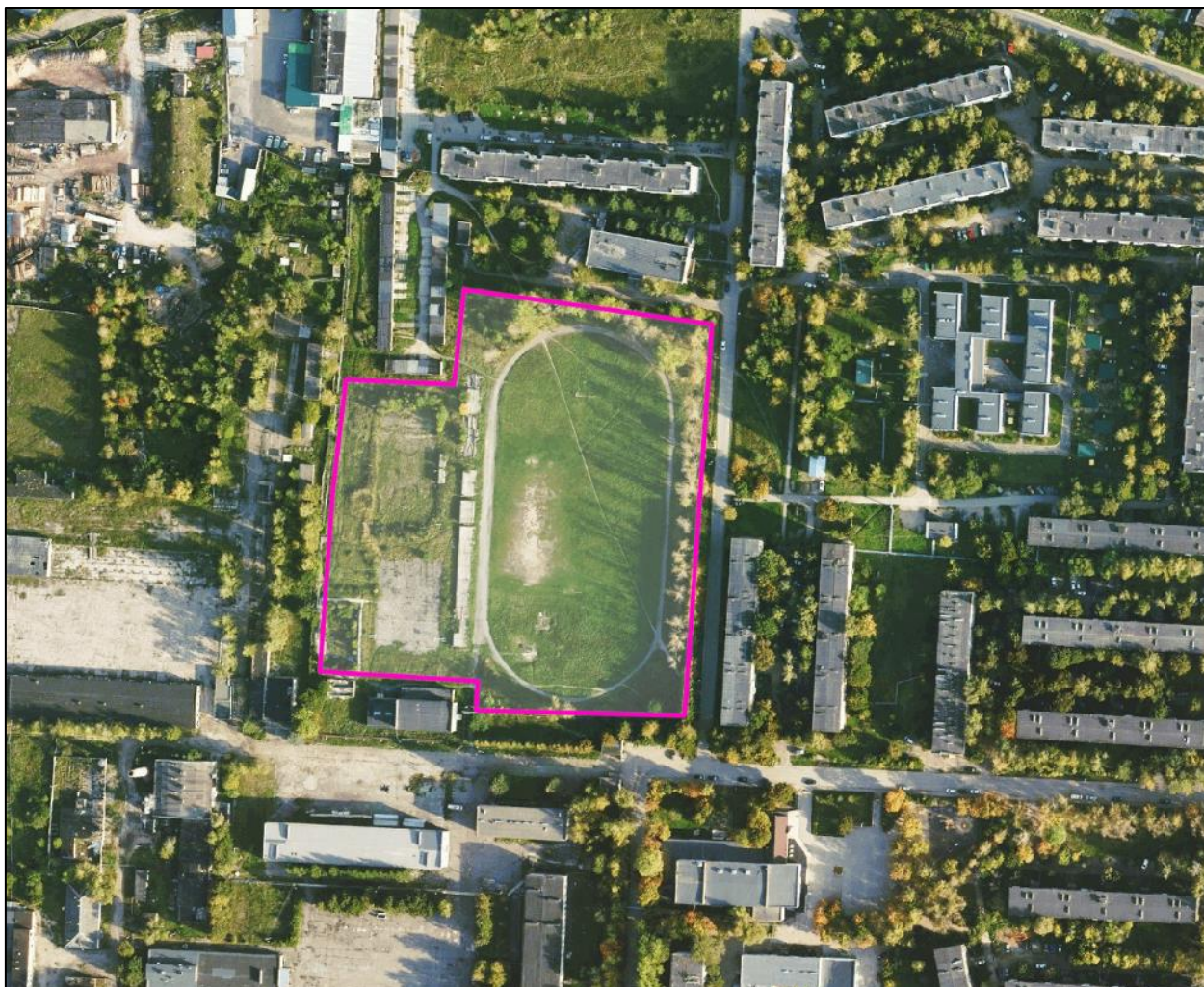


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:309211 имеет категорию земель «земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов», площадь – 25 725 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

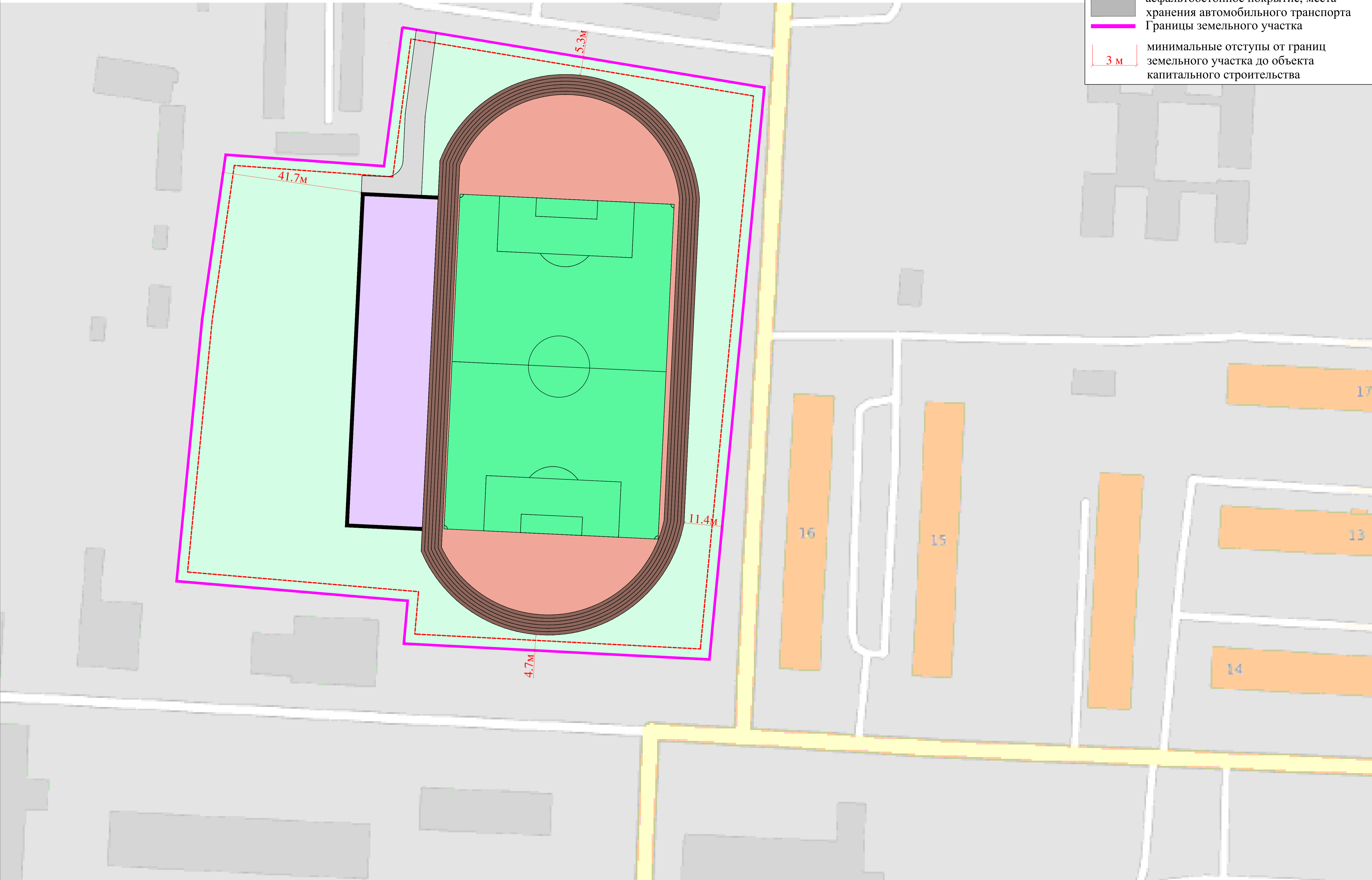
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На рассматриваемой территории планируется размещение мини-стадиона. Проектируемое сооружение является объектом непромышленного назначения. Проживание не предусмотрено.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

- планируемый объект капитального строительства
- озеленение и благоустройство земельного участка
- асфальтобетонное покрытие, места хранения автомобильного транспорта
- Границы земельного участка
- 3 м минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства



1.6 Заключение.

— на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

— на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утверждённых постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 (в редакции от 26.08.2024);

— на основании вышеизложенного материала.

— **Вывод:** для земельного участка с кадастровым номером **50:20:0000000:309211**, расположенного по адресу: **Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка**, требования **Технических регламентов** соблюдаются, и допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код **5.1**, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами **5.1.1 - 5.1.7**) с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны в составе правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утверждённых постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 (в редакции от 26.08.2024).