

Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития Одинцовского городского округа Московской области на 2025 год и на период до 2027 года

Прогноз социально-экономического развития Одинцовского городского округа Московской области на 2025 год и на период до 2027 года (далее – Прогноз) представляет собой комплекс вероятностных оценок возможных путей развития важнейших сфер экономики и социальной сферы Одинцовского городского округа Московской области (далее – Одинцовский округ).

Прогноз разработан в соответствии с Порядком разработки прогноза социально-экономического развития Одинцовского округа на среднесрочный период, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского округа от 25.06.2020 № 1511, распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25 РВ-111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области»).

В процессе разработки Прогноза приняли участие органы Администрации Одинцовского округа по разделам, находящимся в их компетенции.

При разработке прогноза учтены сценарные условия развития экономики Российской Федерации и Московской области, выявлены тенденции, складывающиеся в экономике и социальной сфере Одинцовского округа.

Показатели Прогноза в части фактических данных за два года, предшествующих базовому 2024 году прогнозного периода соответствуют статистическим данным.

Прогноз разработан по двум вариантам: первый вариант соответствует консервативному варианту, второй вариант – базовому (основному) варианту.

Демографические показатели

В связи с инвестиционной привлекательностью Одинцовского округа, его близким расположением к Москве, стабильной ситуацией на рынке труда и обеспеченностью населения социальными услугами наблюдается тенденция увеличения численности постоянного населения округа.

В отчетном 2023 году уменьшение рождаемости обусловлено сокращением численности женщин детородного возраста, рожденных в 1990 годах, снижением доходов населения и падением уровня жизни, а также проведением СВО.

С учетом оперативных данных за январь-апрель текущего года, в 2024 году рождаемость прогнозируется на уровне 2023 года.

В прогнозном периоде 2025 - 2027 гг ожидается небольшое увеличение рождаемости, связанное со стабилизацией экономической ситуации, введением новых мер социальной поддержки населения.

Увеличение смертности в отчетном 2023 году и текущем 2024 году обусловлено проведением СВО.

Общее экономическое напряжение и реакция недружественных стран на проведение Россией СВО создали сложности для предприятий, привлекающих иностранную рабочую силу, что повлекло уменьшение миграционного прироста населения в отчетном 2023 году и текущем 2024 году.

В прогнозном периоде 2025 - 2027 гг планируется незначительное увеличение миграционного прироста населения за счет стабилизации экономической ситуации в РФ, наличия вакантных рабочих мест, близкого расположения к Москве и обеспеченности населения социальными услугами.

Промышленное производство

Увеличение промышленного производства по крупным и средним организациям без организаций с численностью работающих менее 15 человек в 2023 году связано с тем, что ряд крупных и средних предприятий, системообразующих предприятий округа продолжали стабильно работать, проводить модернизацию производства, реализовывать программы импортозамещения, выпускать новую продукцию (ООО «МАРР РУССИЯ», ООО «Одинцовская кондитерская фабрика», филиал «Ершово» ООО «Валио», ООО «Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка», Группа компаний «ДорХан», ООО «МПЗ Мясницкий ряд», ООО «Русская Косметика», АО «121 авиационный ремонтный завод», ЗАО "Производственное объединение "Одинцово", АО "Одинцовский лакокрасочный завод" и др.).

Планируемое увеличение показателя в 2024 году связано с тем, что ряд крупных и средних предприятий металлообрабатывающей, пищевой, деревообрабатывающей, химической, пластмассовой, мебельной промышленности, системообразующих предприятий округа планируют продолжать стабильно работать, реализовывать программы импортозамещения, наращивая производство отечественных товаров, проводить модернизацию производства, увеличивать объемы выпускаемой продукции, выпускать новые линейки и виды продукции, заключать новые контракты.

В прогнозном периоде увеличение показателя ожидается на уровне 2022, 2023 годов за счет роста объемов выпускаемой пищевой, металлической, дверной, косметической, мебельной продукции, внедрения новых технологий на производстве основных предприятий округа.

В 2023 и текущем периоде 2024 года социально-экономическая ситуация на промышленных предприятиях округа оставалась стабильной. Промышленные предприятия округа продолжают работать в штатном режиме. Задолженность по выплате заработной платы на промышленных предприятиях отсутствует.

Малое и среднее предпринимательство

В отчетном периоде сохранилась тенденция увеличения числа предприятий малого и среднего бизнеса в Одинцовском округе за счет инвестиционной привлекательности округа: развитых экономики, инфраструктуры, земельных ресурсов, транспортной доступности, а также мер государственной и муниципальной поддержки бизнеса.

В связи с исключением значительного количества предприятий из Единого реестра субъектов МСП, а также учитывая устойчивую тенденцию по созданию новых предприятий на территории округа, по итогам 2024 года планируется увеличение количества предприятий с минимальным темпом роста.

В прогнозном периоде динамика роста числа предприятий малого и среднего бизнеса в Одинцовском округе планируется сохранение на уровне отчетных периодов.

Инвестиции

На увеличение объема инвестиций по крупным и средним предприятиям в отчетном периоде повлияла реализация и ввод в эксплуатацию ряда инвестиционных проектов. Завершена реализация следующих инвестиционных проектов:

- реконструкции здания крытого катка в пос. Горки-2, инвестор ООО "ПОЛЮС АРЕНА"; -

- модернизация производства, техническое перевооружение оборудования ООО "МПЗ Мясницкий ряд" в г. Одинцово;

- реконструкция объекта административного значения в г. Звенигород, инвестор АО "Мособлгаз";

- модернизация производства, приобретение оборудования для производства новых видов стеллажей ООО "Зенит Р.С." в рп Большие Вяземы;

- строительство цеха по производству пластиковой упаковки в рп Большие Вяземы, инвестор ООО "Одинцовская фабрика "Комус-Упаковка";

- модернизация производства филиал "Ершово" ООО "Виола" в с. Ершово;

- модернизация производства ООО "Русская Косметика" в г. Одинцово.

Несмотря на то, что в отчетном периоде завершился ряд крупных проектов, в оценочном периоде ожидается увеличение объема инвестиций по крупным и средним предприятиям за счет начала реализации новых инвестиционных проектов, в том числе в рамках программы импортозамещения.

Планируется ввод в эксплуатацию ряда крупных инвестиционных проектов, завершение модернизации производства на промышленных предприятиях, в том числе:

- строительство Торгового Центра "Лемана ПРО" в рп Заречье, инвестор ООО "Новолекс-Заречье";

- модернизация производства, реконструкция колбасного цеха ООО "МПЗ Мясницкий ряд" в г. Одинцово;
- реконструкция АЗК с участком реализации компримированного газа, инвестор АО "РН-Москва";
- модернизация производства, приобретение оборудования для производства набивных стеллажей ООО "Зенит Р.С." в рп Большие Вяземы;
- модернизация производства ООО "Одинцовская фабрика "Комус-Упаковка" в рп Большие Вяземы;
- модернизация производства АО "Одилак" в г. Одинцово.

Основными факторами, влияющими на положительную динамику и увеличение объема инвестиций в прогнозном периоде являются: наличие индустриального парка "ОборонАвиаХран", промышленного технопарка ООО "Одинцовский технопарк", промышленных площадок и реализация ряда крупных инвестиционных проектов, в том числе по программе импортозамещения, из них:

- строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в районе д. Шульгино, Парк Малевича, инвестор ООО "СКМ";
- реконструкция торгового центра в г. Одинцово, инвестор ООО "ИнвестЛенд";
- реконструкция торгового комплекса для размещения торгово-развлекательного центра в д. Барвиха, инвестор АО "Дрим Хаус";
- реконструкция производственной площадки ОАО "Голицынский автобусный завод";
- строительство офиса в г. Кубинка, инвестор ООО "ТЭКА СЕРВИС".

Приостановленные или отмененные крупные инвестиционные проекты отсутствуют на территории Одинцовского округа.

Строительство

Жилищное строительство на территории округа осуществляется на основе территориального планирования Одинцовского городского округа в соответствии с основными направлениями градостроительного развития Московской области. Объем жилищного строительства в 2023 году соответствует статистическим данным по вводу жилья. В 2023 обеспечены права дольщиков «проблемных» объектов» на территории Одинцовского городского округа.

В 2024 году планируется завершение строительства многоквартирных домов и ввод в эксплуатацию жилья ориентировочно 368,50 тыс.кв.м: ЖК «Одинцово-1» (87 226 кв.м), ЖК «Одинград» квартал "Семейный» (35 383,98 кв.м), ЖК «Одинбург» (28 576,3 кв.м), ЖК «Союзный» (27 304,5 кв.м), ЖК «Центральный» г. Одинцово (35 531,2 кв.м), ЖК «Резиденция Сколково» (39 085,4 кв.м), ЖК «Заречье Парк» (26 406,58 кв.м), ЖК «Каштановая роща» (7 050,24 кв.м), ЖК «Грибовский лес» (18 851 кв.м), ЖК «Лайково» (37 812,8 кв.м), ЖК «Созвездие» (25 272 кв.м).

Объём жилищного строительства в прогнозном периоде планируется на уровне 700,0 тыс. кв. м.

В сравнении с 2022-2023 годом: в 2024–2027 годах ввод жилья может сократиться по причине роста цен и ставок по ипотеке (перестала действовать программа льготной ипотеки с господдержкой).

Для качественного изменения городских пространств с 2020 года в отношении территорий Одинцовского городского округа рассматривается применение механизма комплексного развития территорий.

В прогнозном периоде планируется ввод в эксплуатацию:

в 2025 году - ЖК «Маслово» (6 930,65 кв.м), ЖК г. Звенигород («Центральный» и «Восточный») (49 791,77 кв.м), ЖК «Одинбург» (23 999,36 кв.м), ЖК «Заречный квартал» (27 694 кв.м), ЖК «Заречье Парк» (18 075 кв.м), ЖК «Измалково» (27 949 кв.м), ЖК «Сердце Одинцово» (7 982 кв.м), ЖК «Единый Стандарт» (16 270 кв.м), ЖК «АККОРД. Smart-квартал» (8 042 кв.м), МЖК «Изумрудная долина» (20 630,5 кв.м), ЖК «Зайцево» (20 512,7 кв.м), ЖК «Немчиновка-Резиденц» (6 002 кв.м), ЖК «Высокие Жаворонки» (33 502 кв.м);

в 2026 году - ЖК «Лайково» (116 904 кв.м), ЖК «Равновесие» (51 966 кв.м), ЖК «Зайцево» (5 482 кв.м), ЖК по адресу: Одинцово г., микрорайон 6-ба, корпус № 23 (13 622 кв.м), ЖК «Одинцово-1» (12 737 кв.м), ЖК «Инновация» (47 061 кв.м), ЖК «Резиденция Сколково» (26 834 кв.м), ЖК «Союзный» (16 035,43 кв.м), ЖК на тер. г. Звенигород (21 982 кв.м), ЖК «Равновесие» (37 376 кв.м);

в 2027 году - ЖК «Резиденция Сколково» (13 901 кв.м), Лесной Городок дачный пос., мкр «Восточный» (6 780 кв.м), также рассмотрены концепции комплексного развития территорий под строительство с 2027 года: ЖК «Марфино», ЖК «Б2» (дер. Ликино), ЖК «Теребергский берег» (пос. Усово-Тупик).

Труд и заработная плата

В отчетном 2023 году на крупных и средних предприятиях создано 10852 рабочих места, ТОП-5 предприятий по созданию которых составили: ООО "Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка», ООО "Меркури мода", ООО "МПЗ Мясницкий ряд", АО "Мособлгаз", АО "Одинцовская теплосеть".

На малых предприятиях, включая микропредприятия создано 9596 рабочих мест, ТОП-5 предприятий по созданию которых составили: ИП Панаскина Софья Павловна, ИП Фролов Михаил Юрьевич, ИП Захарова Екатерина Владимировна, ИП Халимова Холида Амриевна, ИП Логинова Наталья Валерьевна.

Уменьшение числа безработных на конец 2023 года (с 491 до 255 человек) связано с вводом новых рабочих мест и со стабилизацией экономической ситуации. Официальный уровень регистрируемой безработицы в Одинцовском округе самый низкий по Московской области, который составил 0,18% на конец 2023 года. В 2024 году численность официально зарегистрированных безработных на конец года по оценке составит 247

человек. В прогнозном периоде снижение численности официально зарегистрированных безработных обусловлено стабилизацией экономической ситуации и увеличением количества созданных новых рабочих мест.

Благодаря стабилизации экономических процессов в отчетном периоде удалось сохранить положительную динамику фонда начисленной заработной платы крупных и средних предприятий, основными причинами которой являются увеличение фонда заработной платы на стабильно работающих крупных и средних предприятиях с высокой производительностью труда, реализация инвестиционных проектов и создание рабочих мест.

Учитывая данные о деятельности предприятий, информацию о поступлениях налога на доходы физических лиц в бюджет округа за истекший период текущего года, в 2024 году показатель по фонду начисленной заработной платы крупных и средних предприятий также сохранит положительную динамику за счет стабильно работающих предприятий на территории округа, имеющих высокий уровень заработной платы, а также за счет реализации инвестиционных проектов и, соответственно, создания новых рабочих мест.

Положительная динамика и устойчивая тенденция роста показателя в отчетном периоде, инфляционные процессы, а также реализация инвестиционных проектов на территории округа позволяют спрогнозировать рост показателя и на период 2025-2027 годы.

Увеличение среднемесячной заработной платы обусловлено наличием на территории округа стабильно работающих крупных и средних предприятий с высоким уровнем заработной платы.

Основными факторами, влияющими на дальнейший рост среднемесячной заработной платы в прогнозном периоде, являются высокая производительность труда и квалификация сотрудников на стабильно работающих предприятиях округа, применяющих современные технологии, а также инфляционные процессы.

Торговля и услуги

В 2023 году в сфере потребительского рынка введено 40 стационарных объектов розничной торговли, прирост площади торговых объектов составил 12,6 тыс.кв.м. В текущем году по состоянию на 01.07.2024 введено 6 объектов розничной торговли общей площадью 4,3 тыс. кв.м. До конца 2024 года планируется ввести 13 объектов, общей площадью 4,5 тыс. кв.м. Ввод новых объектов планируется в новых микрорайонах «Одинцово-1», «Высокие Жаворонки», а также в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов.

По результатам проведенного мониторинга торговых объектов выявлены ранее не учтенные площади и объекты оптовой торговли, прирост площади торговых объектов на конец 2023 года составил 102,4 тыс. кв.м, в том числе: ООО «СИВМА» - 3,3 тыс.кв.м; ЗАО «Феррум Сити» - 2,2 тыс. кв.м; ООО

«КУБ» - 1,4 тыс. кв.м; ООО «ПромХолод» - 6,7 тыс. кв.м, ООО «Склад.ру» - 1,0 тыс. кв.м.

В отчетном периоде отмечается рост оборота розничной торговли, который обусловлен привлечением отечественных товаропроизводителей на российский рынок. К экономическим факторам, оказавшим влияние на товарооборот, относятся рост цен и снижение платежеспособного спроса населения.

В 2024 году и прогнозном периоде увеличение оборота розничной торговли обусловлено расширением ассортимента товаров отечественных товаропроизводителей, повышением платежеспособного спроса населения и инфляционной составляющей. Ввод в эксплуатацию новых торговых объектов (торгово-деловых центров и на первых этажах МКД) также повлияет на увеличение товарооборота.

В 2024 году и прогнозном периоде увеличение оборота розничной торговли обусловлено вводом новых объектов торговли, увеличением сети интернет-магазинов, расширением ассортимента товаров, а также инфляционной составляющей. Улучшение экономической ситуации, дальнейшее развитие цифровизации экономики будут способствовать увеличению платежеспособного спроса населения, развитию интернет-торговли, повышению конкуренции и качества предоставляемых услуг.

Образование

Увеличение численности обучающихся в учреждениях общего образования округа в 2023 году, связано с приростом населения и открытием МБОУ ОЦ «Багратион» в ЖК «Гусарская баллада» на 2200 мест.

В текущем периоде увеличение численности обучающихся в учреждениях общего образования обусловлено открытием с 1 сентября 2024 года школ в п. Горки на 2 550 мест, в с.Немчиновка на 550 мест, в р.п. Заречье на 600 мест и Одинцово-1 на 1 160 мест. В прогнозном периоде 2025 г. увеличение контингента в общеобразовательных учреждениях связано с открытием школы в микрорайоне Восточный на 1 100 мест и пристройки к МБОУ Немчиновский лицей на 950 мест. В прогнозном периоде 2026 и 2027 гг. увеличение численности обучающихся в учреждениях общего образования обусловлено планируемым приростом населения.